

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Jankowice do miejscowości Ruszkowo wraz z przyłączami”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

Główny zakres rzeczowy:

- 1.1.** Opracowanie mapy do celów projektowych wraz z dodatkowymi pomiarami.
 - 1.2.** Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
 - 1.3.** Opracowanie projektu koncepcyjnego .
 - 1.4.** Wykonanie badań podłoża / opracowanie dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie.
 - 1.5.** Wykonanie wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów. W razie zaistnienia konieczności opracowanie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń.
 - 1.6.** Uzyskanie wszelkich decyzji, opinii i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.7.** Opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z:
 - a)** projektu budowlanego (we wszystkich branżach) - 3 egzemplarze załączone do wniosku oraz dodatkowo 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
 - b)** projektu wykonawczego – 3 egzemplarze,
 - c)** przedmiarów robót – w 2 egzemplarzach,
 - d)** informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.8.** Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 2 egzemplarzach.
 - 1.9.** Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót, nieodpłatna aktualizacja kosztorysu w okresie gwarancji, kosztorys powinien być wykonany w powszechnie wykorzystywanych programach kosztorysowych dla budownictwa.
 - 1.10** Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania, w celu uzyskania zezwolenia na realizację przedsięwzięcia.
 - 1.11** Uzyskanie skutecznego pozwolenia na budowę.
 - 1.12** Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji, przekazanie jej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go wobec organów administracyjnych w celu uzyskania niezbędnych warunków, postanowień, uzgodnień i zezwoleń.

2.

Do obowiązków projektanta należy również :

- a) wszelkie opłaty związane z uzgodnieniami, opiniami ponosi Wykonawca,
- b) uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- c) pełnienie czynności nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji projektu.,
- d) nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań Wykonawców jakie zostaną złożone w toku przetargu na realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji,
- e) udzielenie na wykonaną usługę gwarancji jakości/rękojmi na okres 5 lat. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji opracowanej przez siebie dokumentacji, o ile zajdzie potrzeba podyktowana wymaganiami aktów prawnych,
- f) aktualizacja kosztorysu na wniosek zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi.

3. Opis obiektu.

3.1 Zakres opracowania i opis stanu istniejącego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej w gminie Działdowo w miejscowości Jankowice. Zadanie polegać ma na zaprojektowaniu skanalizowania miejscowości Jankowice z przyłączami do budynków oraz odprowadzeniu zebranych ścieków poprzez rurociąg tłoczny do miejscowości Ruskowo.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie zamówienia.

Załącznik graficzny do opisu przedmiotu zamówienia stanowi poglądowy szkic głównego odcinka sieci kanalizacji i nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie przebiegu kanalizacji sanitarnej. Pozostała część sieci wraz z przyłączami w miejscowości Jankowice zaproponowana zostanie przez jednostkę projektową.

Zamawiający przyjmuje, że projektowaną sieć należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Ruskowo, proponowana lokalizacja studni na działce drogowej nr 188, będącej własnością gminy Działdowo. Jest to sugerowana lokalizacja wpięcia kolektora tłoczego, dokładną lokalizację należy zaproponować Zamawiającemu po wcześniejszym zapoznaniu się z siecią kanalizacji w miejscowości Ruskowo i obowiązkowej wizji w terenie. W ramach prac projektowych należy również uwzględnić remont przepompowni w miejscowości Ruskowo wraz z wymianą urządzeń. Wymaga się by w zakresie dokumentacji w części rysunkowej oraz opisie przedstawić wszystkie szczegóły konstrukcyjne sieci oraz przyłączy

Należy zaprojektować kanalizację sanitarną oraz przepompownie w takiej technologii i o takich parametrach, aby w przyszłości zapewniła ona odbiór ścieków ze wszystkich działek na wskazanym terenie, umożliwiając podpięcie miejscowości Mosznica. Sieć tłoczną w miarę możliwości należy projektować jako wykonywaną metodą bezwykopową.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właścicieli nieruchomości zgody lub odmowy na zaprojektowanie i wykonanie rurociągów przez ich posesje. Zgoda ma być wyrażona w formie umowy z złącznikiem graficznym tj. na fragmencie kserokopii mapy przedmiotowej inwestycji, przedstawiającym daną nieruchomość oraz przebieg. Zamawiający dokonał wstępnych rozmów z właścicielami nieruchomości będących potencjalną trasą rurociągu tłoczego, właściciele nie wyrazili sprzeciwu.

Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie na roboczo uzgadniał z nim przewidywane technologie.

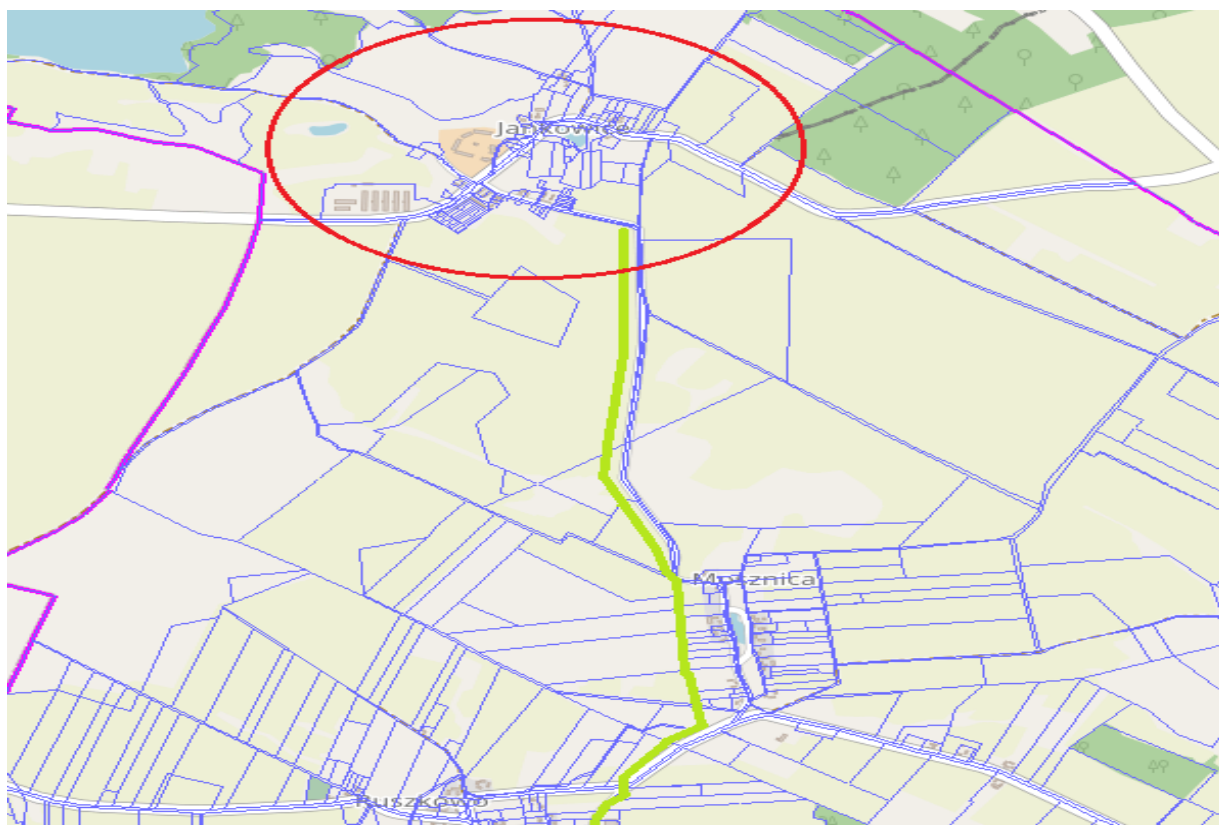
Uwaga: Ze względu na specyfikę rozmiar przedmiotu zamówienia określony jest szacunkowo. Rzeczywista ilość wynikać będzie z rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę i może ulec zmianie w zależności od potrzeb, przy czym Wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie różna od szacowanej. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność wszystkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

Należy uwzględnić między innymi:

1. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych.
3. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem – zaprojektowanie przebudowy kolizji wraz z uzyskaniem stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania z właściwym zarządcą uzbrojenia.
4. Uzyskanie decyzji właściwego zarządcy drogi o uzgodnieniu przebiegu kanalizacji.
5. Wnioski o wydanie warunków technicznych skierowane do wszystkich gestorów sieci dla przedmiotu zamówienia.
6. Przygotowanie wniosków o wydanie oraz **uzyskanie** na rzecz **Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę**.
7. Uzgadnianie i wprowadzanie uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika Budowy lub Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
8. Dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
9. Uzyskanie niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz i decyzji administracyjnych dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz uprawniające do eksploatacji.
10. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów zamierzenia inwestycyjnego w rozbiciu na sieć i przyłącza.
11. Opracowanie wszelkich innych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami i ustaleniami:

1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne.
6. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska



Przybliżony zakres opracowania dla przedmiotowego zadania.

Kolorem zielonym zaznaczono orientacyjny, sugerowany przebieg sieci kanalizacji tłocznej, kolorem czerwonym zakres nieruchomości zabudowanych do skanalizowania w miejscowości Jankowice.

4. Dane wyjściowe do projektowania:

Wszelkie dane wyjściowe do projektowania uzgadniać należy z Zamawiającym oraz Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Uzdowie.

5. Inne informacje:

Osoby do kontaktu:

1. *P. Daniel Ławicki* *tel: 23 697 07 11*
2. *P. Mirosław Baranowski* *tel: 23 697 07 51*
3. *P. Dariusz Frejnik* *tel: 506 052 480 – Gminny Zakład Usług Komunalnych w Uzdowie*