

Opracowanie:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo

Inwestor:

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie,
 ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn

Załącznik do decyzji

853/16, D. 6210, 2016

z dnia 28.08.2016

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006r., Nr 210, poz. 1321) **oświadczamy**, że dokumentacja techniczna wykonania remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WPOIA/OKK/UpB/63/2010 ZP-4664
KONSTRUKCJA	inż. Bogdan Papuga upr. nr UAN/N/747/88 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY inż. Bogdan Papuga 78-200 Białogard, ul. Stroomiejska 1/2 m. 9 Nr upr. UAN/N/747/88; ZAP/BO/2092/02 e-mail: bogdan.papuga@wp.pl tel. 94 812 82 69
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Dariusz Lesiak upr. nr 44/02/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. DARIUSZ LESIAK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 44/02/WŁ
INSTALACJA SANITARNA	mgr inż. Sylwia Jaskulska upr. nr MAZ/0528/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sylwia Jaskulska Up. Bud. Nr M/0528/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

13-200 Działdowo

ul. Kościuszki 3

Opracowanie:

Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.	NAZWA	NR STRONY
	Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
CZĘŚĆ OPISOWA - BUDOWLANA		
	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	1-2
1.	Przedmiot oraz cel opracowania	
2.	Zakres remontu	
3.	Opis techniczny budynku	
3.1.	Dane ogólne	
3.2.	Parametry obiektu	
3.3.	Ogólna charakterystyka budynku	
3.4.	Stan techniczny budynku	
3.5.	Aktualny stan techniczny elewacji i elementów związanych z elewacją	
3.5.1.	Elewacje budynku	
4.	Zakres prac budowlanych wraz z określeniem technologii prac renowacyjnych i remontowych	
4.1.	Remont dachu	
4.1.1.	Konstrukcja dachowa	
4.1.2.	Wykonanie nowego pokrycia z łupka kamiennego	
4.1.3.	Naprawa i remont rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich	
4.1.4.	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej	
4.1.5.	Wyłaz dachowy	
4.2.	Remont podłogi na piętrze I	
4.3.	Remont stropu nad 1 piętrem	
4.4.	Wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych oraz stropu nad piwnicą	
4.4.1.	Remont stropu	
4.4.2.	Remont pomieszczeń oraz korytarza	
4.5.	Wykonanie remontu pomieszczeń lok. 1,2,3/pomieszczenie biurowe	
4.5.1.	Konserwacja drzwi wewnętrznych i schodów	
4.5.2.	Odgrzybianie i remont pomieszczeń	
4.5.3.	Wyburzanie, murowanie, tynkowanie, szpachlowanie nowych ścian – adaptacja pomieszczenia biurowego	
4.5.4.	Remont w adoptowanych pomieszczeniach	
4.5.5.	Remont sufitu	
4.5.6.	Remont ścian	

4.5.7.	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz armatury łazienkowej i kuchennej	STAROSTA DZIAŁDOWSKI 13-200 Działdowo ul. Kościuszki 3
4.5.8.	Demontaż pieców kaflowych	
4.6.	Elewacje	
4.6.1.	Wzmocnienie i naprawa muru ceglanego	
4.6.2.	Wzmocnienie i naprawa nadproży okiennych i drzwiowych	
4.6.3.	Wykonanie wykończenia elewacji	
4.6.4.	Wykonanie parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo	
4.7.	Schody zewnętrzne betonowe	
4.8.	Taras (nad wejściem do lok. 2)	
4.9.	Stolarka okienna i drzwiowa	
4.10.	Remont opaski odwadniającej	
4.	Dokumentacja fotograficzna (zdjęcia od 1-8)	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA - BUDOWLANA		
INWENTARYZACJA		
P-IA-01	Rzut piwnicy	
P-IA-02	Rzut parteru	
P-IA-03	Rzut piętra I	
P-IA-04	Wieżba dachowa	
P-IA-05	Rzut dachu	
P-IA-06	Przekrój A-A	
P-IA-07	Elewacja Wschodnia	
P-IA-08	Elewacja Zachodnia	
P-IA-09	Elewacja Północna	
P-IA-10	Elewacja Południowa	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
P-IA-01	Rzut piwnicy	
P-IA-02	Rzut parteru	
P-IA-03	Rzut piętra I	
P-IA-04	Wieżba dachowa	
P-IA-05	Przekrój A-A	
P-IA-06	Elewacja Wschodnia	
P-IA-07	Elewacja Zachodnia	
P-IA-08	Elewacja Północna	
P-IA-09	Elewacja Południowa	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
	Część opisowa	
	Część graficzna	P-E-01-07
INSTALACJA SANITARNA		
	Część opisowa	
	Część graficzna	P-S-01-06

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Spis treści	142-143
Informacje BiOZ	144-147

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

GKŚ.6727.3.29.2016

Działdowo, dnia 02.06.2016 r.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Z A Ś W I A D C Z E N I E I N W E S T Y C Y J N E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w oparciu o ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo zatwierdzonym Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z dnia 2 kwietnia 2003 r. Nr 43, poz. 592/

zaświadczam,

że teren działki nr 145/3 obręb Turza Wielka, Gmina Działdowo, na którym planowana jest inwestycja - remont lokali mieszkalnych, położony jest na terenie oznaczonym na rysunku „B” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo w miejscowości Turza Wielka symbolami:

M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna;

K3 - tereny obiektów kultury materialnej - dom mieszkalny.

Działka objęta jest w części strefą ochrony konserwatorskiej.

Zasady w zakresie urbanistyki są następujące:

- zagospodarowanie terenu wg funkcji podstawowych z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,
- zgodnie z § 25, ust. 1, pkt. 4/ - rozdział VII MPZP Gminy Działdowo zawierający ustalenia dotyczące zasad gospodarowania i inwestowania w granicach opracowania planu poszczególnych wsi:

„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem M4. Lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest również dopuszczalna wśród zabudowy jednorodzinnej - M2 na wydzielonych działkach o powierzchni zapewniającej usytuowanie urządzeń i obiektów gospodarczych i garaży oraz placów zabaw dla dzieci. Wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe.”

- zgodnie z § 4, ust. 2, pkt. 2 - rozdział III - MPZP Gminy Działdowo zawierający ustalenia dotyczące całego obszaru gminy w zakresie kształtowania i ochrony obiektów kultury materialnej - obiekty architektury i budownictwa, zespoły pałacowo - parkowe - obiekty objęte ochroną konserwatorską: „Dom mieszkalny - budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach mansardowy kryty łupkiem. - oznaczenie na rysunku planu symbolem K3.

Formy ochrony:

Ochronie podlega układ przestrzenny i elementy jednostek osadniczych o wartościach kulturowo - krajobrazowych. Wprowadzanie nowych elementów obliuguje do zachowania tradycyjnych form w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. Postuluje się dążność do uporządkowania brył i elewacji - zharmonizowanie przybudówek, zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej.


Strefa ochrony wokół obiektów obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.”

- Obiekty budowlane - na terenie zabudowy - powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - minimum 8 m.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Działdowie.

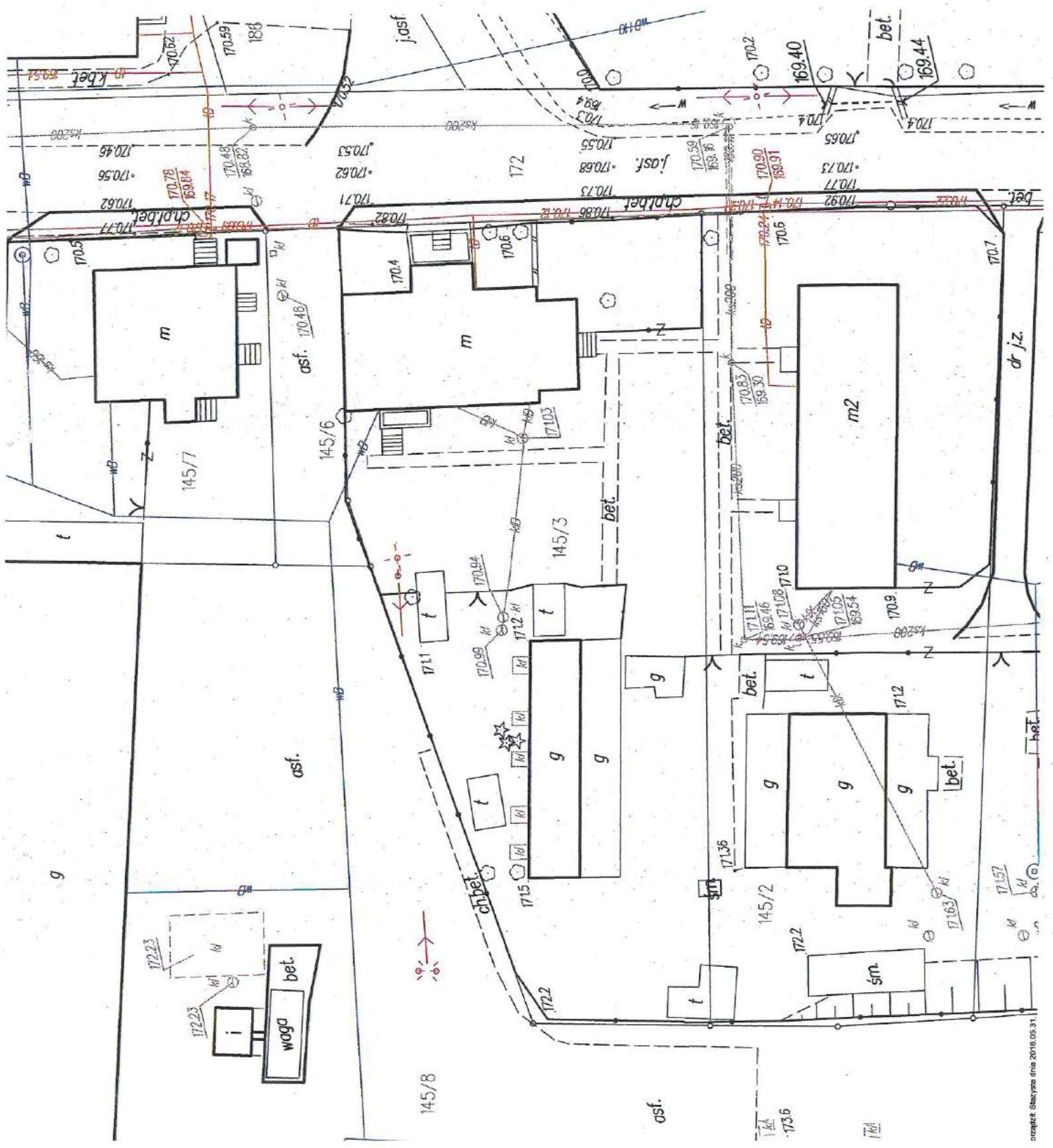


WOJEWÓDZTWO
mgr inż. Paweł Cieślinski

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Działdowski
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2803.2012.11
Data wykonania kopii	31.05.2016
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Gk.6642.242.2016
 wycinek mapy ewidencyjnej zasadniczej
 skala 1:500
 arkusz 7 197 13 07 24
 obręb Turza Wielka
 gmina Działdowo

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
 13-200 Działdowo
 ul. Kościuszki 3





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 96 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 63 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr Inż. arch. Paweł Przydanek

urodzony 25 maja 1979r.

syn Henryka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

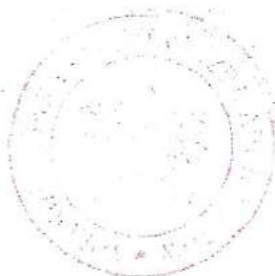
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



sygn. akt MAZ/7131-7132/414/10/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Pani Sylwii Jaskulskiej

magister inżynier

urodzonej dnia 11 kwietnia 1977 roku w Ciechanowie, córce Mieczysława

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0528/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

ZAWODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

PO
L
S
K
A
I
N
Ż
Y
N
I
E
R
Ó
W
B
U
D
O
W
N
I
C
T
W
A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LRD-WXB-WH1 *

Pani SYLWIA JASKULSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0080/11
adres zamieszkania ul. ARMII KRAJOWEJ 31 m. 23, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

BUDYNEK JEST WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW**CZĘŚĆ OPISOWA**STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3**1. Przedmiot oraz cel opracowania**

Wykonanie remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo. Celem jest opracowania projektu budowlanego remontu i renowacji budynku wraz z kolorystyką elewacji oraz adaptacja pomieszczenia biurowego na cele mieszkalne dla powiększenia lokalu nr 1.

2. Zakres remontu:

Remont obiektu obejmuje:

- Wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i instalacji piorunochronnej,
- Remont konstrukcji dachu i kominów,
- Remont elewacji: likwidacja pęknięć,
- Remont opaski odwadniającej,
- Remont stropów budynku,
- Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku,
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- Adaptacja pomieszczenia biurowego na cele mieszkalne dla powiększenia lokalu nr 1.

3. Opis techniczny budynku**3.1. Dane ogólne**

Budynek położony jest w odległości 4,6km od drogi wojewódzkiej nr542, fasadą (strona wschodnia) zwrócony jest do głównej ulicy przechodzącej przez miejscowość Turza Wielka natomiast od strony południowo-zachodniej znajduje się podwórze. Przewidywany okres wybudowania obiektu to lata 1920-1930 z cegły pełnej, otynkowany, podpiwniczony z dachem krytym łupkiem.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
17-250 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Dwór (obecnie budynek mieszkalny i budynek gospodarczy) w rzucie na planie krzyża z tarasem od strony południowej, natomiast od strony wschodniej symetrycznie usytuowany ryzalit. Do lokalu nr 1 wejście jest od podwórza (strona zachodnia) natomiast do lokalu nr 2 od strony południowej. Od strony wschodniej również występuje wejście do budynku jednak jest nieużywane. Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nakryty dachem mansardowym. Schody wewnętrzne jednobiegowe, łamane, balustrada drewniana, natomiast schody zewnętrzne betonowe z balustradami stalowymi. Drzwi zewnętrzne drewniane, ramowo – płycinowe.

3.2. Parametry obiektu

PRZED ADAPTACJĄ - Inwentaryzacja

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 1			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,10 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	14,00 m ²
03	LOGGIA	wykładzina	11,73 m ²
04	POKÓJ 2	wykładzina	17,65 m ²
05	ŁAZIENKA	ceramika	7,39 m ²
06	HOL	wykładzina	3,71 m ²
07	MAGAZYN 1	wykładzina	0,80 m ²
08	MAGAZYN 2	wykładzina	1,16 m ²
09	POKÓJ 3	wykładzina	15,10 m ²
Powierzchnia użytkowa			87,64 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. BIUROWE			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ	deski	20,08 m ²
02	KORYTARZ	deski	5,00 m ²
Powierzchnia użytkowa			25,08 m ²

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
 13-200 Działdowo
 ul. Kościuszki 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 2			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	15,89 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	13,99 m ²
03	HOL	wykładzina	3,83 m ²
04	ŁAZIENKA	ceramika	5,15 m ²
05	POKÓJ 2	wykładzina	21,89 m ²
06	MAGAZYN	wykładzina	9,25 m ²
07	PRZEDSIONEK	wykładzina	19,04 m ²
Powierzchnia użytkowa			89,14 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. OGÓLNA			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	HOL	deski	7,76 m ²
02	SCHOWEK	deski	2,15 m ²
Powierzchnia użytkowa			9,91 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 3			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	deska	20,49 m ²
02	MAGAZYN	deska	3,46 m ²
03	POKÓJ 2	deska	8,45 m ²
04	HOL	deska	5,81 m ²
05	POKÓJ 3	deska	18,69 m ²
06	POKÓJ 4	deska	20,10 m ²
07	KUCHNIA	deska	7,75 m ²
08	ŁAZIENKA	ceramika	3,90 m ²
09	POKÓJ 5	deska	12,72 m ²
10	POKÓJ 6	deska	20,23 m ²
11	HOL	deska	5,56 m ²
12	POKÓJ 7	deska	13,91 m ²
Powierzchnia użytkowa			141,07 m²

PO ADAPTACJI

 STAROSTA BZIAŁDOWSKI
 13-200 Dziąldowo
 ul. Kościuszki 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 1			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,10 m ²
02	KUCHNIA	ceramika	14,00 m ²
03	LOGGIA	wykładzina	11,73 m ²
04	POKÓJ 2	wykładzina	17,65 m ²
05	ŁAZIENKA	ceramika	7,39 m ²
06	HOL	wykładzina	5,30 m ²
07	KORYTARZ	wykładzina	5,00 m ²
08	POKÓJ	wykładzina	20,08 m ²
09	SCHOWEK	wykładzina	2,22 m ²
10	MAGAZYN 1	wykładzina	0,80 m ²
11	MAGAZYN 2	wykładzina	1,20 m ²
12	POKÓJ 3	wykładzina	15,10 m ²
Powierzchnia użytkowa			116,57 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 2			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	15,89 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	13,99 m ²
03	HOL	wykładzina	3,93 m ²
04	ŁAZIENKA	wykładzina	5,15 m ²
05	POKÓJ 2	wykładzina	21,89 m ²
06	MAGAZYN	wykładzina	9,25 m ²
07	PRZEDSIONEK	wykładzina	19,04 m ²
Powierzchnia użytkowa			89,14 m²

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
 13-200 Dziądkowo
 ul. Kościuszki 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. OGÓLNA			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	HOL	deski	6,18 m ²
Powierzchnia użytkowa			6,18 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 3			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	deska	20,49 m ²
02	MAGAZYN	deska	3,46 m ²
03	POKÓJ 2	deska	8,45 m ²
04	HOL	deska	5,81 m ²
05	POKÓJ 3	deska	18,69 m ²
06	POKÓJ 4	deska	20,10 m ²
07	KUCHNIA	deska	7,75 m ²
08	ŁAZIENKA	ceramika	3,90 m ²
09	POKÓJ 5	deska	12,72 m ²
10	POKÓJ 6	deska	20,23 m ²
11	HOL	deska	5,56 m ²
12	POKÓJ 7	deska	13,91 m ²
Powierzchnia użytkowa			141,07 m²

Zestawienie parametrów budynku:

 Powierzchnia użytkowa: **352,96 m²**

 Powierzchnia zabudowy: **275,74 m²**

 Kubatura: **2749,14 m³**

3.3. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym.

Charakterystyka budynku:

- Fundamenty i ściany piwnic – z kamienia i cegły,
- Strop nad piwnicami i parterem – częściowo płyta Kleina na belkach stalowych a w części sklepienia krzyżowe z pustaka ceramicznego,
- Ściany osłonowe podłużne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Ściany osłonowe szczytowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- Ścianki działowe – z cegły ceramicznej pełnej i gips-kartonowe,
- Strop nad 1 piętrem – stropy drewniane, belkowe z podsufitką,
- Konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana,
- Pokrycie dachu – tupek skalny na pełnym deskowaniu,
- Kominy z cegły ceramicznej wykończony tynkiem wapiennym,
- Posadzki – w piwnicy naturalnie zagęszczony grunt,
- Podłogi w pozostałych pomieszczeniach – drewniane z desek na warstwie betonu żużlowego lub konstrukcji drewnianej,
- Stolarka okienna – okna drewniane, skrzynkowe,
- Drzwi zewnętrzne – drewniane ramowo – płycinowe,
- Schody wewnętrzne – drewniane,
- Tynki wewnętrzne ścian – wapienne,
- Tynki stropów – wapienne na podłożu z trzciny,
- Elewacja – otynkowana i malowana,
- Schody zewnętrzne od strony wschodniej i zachodniej oraz południowej – betonowe,
- Taras – o konstrukcji żelbetowej wsparty na słupkach z cegły, izolowany papą na lepiku,
- Parapety wewnętrzne – drewniane,
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej,
- Obróbki blacharskie – z blachy,

- Instalacje w budynku:

Wodociągowa

Kanalizacji sanitarnej

Piecowe (bez centralnego ogrzewania - piece w kuchni i pokoju)

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

3.4. Stan techniczny budynku:

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku uległy zużyciu naturalnemu:

- ściany zewnętrzne budynku posiadają niską izolacyjność termiczną,
- na ścianach sufitach widoczne są pęknięcia, wykruszenia i częściowe odpadanie tynku,
- występują duże pęknięcia na ścianach nośnych,
- na ścianach i sufitach występują zacieki (w częściach pod tarasem oraz na poziomie 1 piętra),
- konstrukcje drewniane stropów uległ korozji biologicznej szczególnie w stropie nad 1p,
- konstrukcje drewniane stropów uległy miejscowej korozji biologicznej, stropy drewniane są miejscami uszkodzone,
- pokrycie dachu jest nieszczelne,
- występuje miejscowe osiadanie podłóg, na poddaszu występuje powierzchniowy brak podłóg,
- stolarka okienna i drzwiowa jest wypaczona, w dużej części zużyta,
- tynki zewnętrzne są popękane, miejscami odparzone, występuje częściowe odpadanie tynków,
- powłoki malarskie na tynkach zewnętrznych uległy zużyciu,
- występują duże braki dekoracji architektonicznej elewacji - pęknięcia na gzymsach, częściowe braki
- występują braki rur spustowych,
- rynny i obróbki blacharskie są częściowo zużyte,
- instalacja elektryczna i wodna kwalifikuje się do wymiany lub naprawy,
- urządzenia sanitarne są częściowo zużyte lub ich brak, kwalifikują się do wymiany,
-

- brak właściwego odprowadzenia wód opadowych co powoduje zawilgocenie murów

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

3.5. Aktualny stan techniczny elewacji i elementów związanych z elewacją

- Większość elementów zniszczona częściowo lub całkowicie. Wszystkie zniszczone oraz brakujące elementy należy odtworzyć zgodnie z wytycznymi zawartymi w części opisowej oraz rysunkowej opracowania,
- Opaski okienne – wokół otworów okiennych oraz blend występują proste opaski ozdobne wykonane w tynku o zróżnicowanej szerokości. Ponadto pod oknami gzymsy podokienne wsparte na prostych filarkach. Widoczne odpryski i duże ubytki na elewacjach. Wszystkie należy odtworzyć zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu,
- Gzyms okapowy – wokół budynku profilowany gzyms okapowy. Gzyms częściowo zniszczony, do odtworzenia.
- Stalarka okienna i drzwiowa piwniczna - zniszczona, otwory częściowo zaślepione deskami, blachami – do wymiany. Na przelomie lat stalarka okienna nie była wymieniana. Okna w części po tarasem jednoramowe nieotwierane, pozostałe okna skrzynkowe krosnowe ze śłemeniem prostym bez dekoracji architektonicznych. Stalarka okienna zniszczona do wymiany
- Słupy murowane pod częścią tarasową mają liczne pęknięcia, Stan techniczny węgarków niedostateczny.
- Rynny, rury spustowe, parapety, obróbki z blachy – zniszczone z brakującymi elementami należy naprawić a częściowo wymienić na nowe. Rynny i rury spustowe oraz parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze zgodnym z rysunkiem kolorystyki.

3.5.1. Elewacje budynku

Elewacja frontowa w części środkowej stanowi ryzalit dzielący elewacje na trzy odrębne części. W pozostałych częściach na poszczególnych kondygnacjach okna w kształcie wydłużonego prostokąta. Od strony frontowej występuje wejście do budynku używane za czasów użytkowania dworu, aktualnie nieczynne ze względu na inny układ zagospodarowania wnętrza budynku.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3**Elementy architektoniczne:**

Drzwi od strony frontowej drewniane zamknięte w górnej części fryzem przechodzącym w poziomie na sąsiadujące okna. Od strony tylnej drzwi wejściowe płytowe drewniane. Wejście główne do budynku od strony tylnej jak i od strony frontowej stanowi taras z betonowymi schodami wejściowymi – do remontu.

Detale architektoniczne elewacji ze znacznymi ubytkami, brakami, odpryskami.

Wokół tarasu frontowego oraz tylnego występuje mur ceglany otwarty na schody.

Jego stan jest zły i wymaga przemurowania na nowo. W poziomie pierwszej i drugiej kondygnacji blendy okienne powstałe w wyniku zmian przeznaczenia i układu pomieszczeń w budynku.

Wszystkie brakujące elementy należy odtworzyć. Elementy istniejące w dobrym stanie technicznym nadające się do dalszego użytkowania, trwale szczipione ze ścianą budynku należy dokładnie, powoli oczyścić, zakonserwować.

Tynk w większości odparzony, popękany. Widoczne są pęknięcia w rejonach nadproży okiennych i drzwiowych jak i na pozostałej powierzchni ścian, ponadto widoczne zawilgocenia, zacieki, ubytki i odpryski farby oraz znaczne wielko powierzchniowe odpryski tynku. Przed wykonaniem prac renowacyjnych należy odbić tynk i sprawdzić stan techniczny nadproży oraz ścian murowanych i ewentualnie je wzmocnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie technicznym.

4. Zakres prac budowlanych wraz z określeniem technologii prac renowacyjnych i remontowych

STAROSTA DZIAŁDÓWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

4.1. Remont dachu

4.1.1. Konstrukcja dachowa

Oględziny więźby drewnianej pozwalają stwierdzić, że elementy konstrukcyjne więźby dachowej są w dobrym stanie technicznym, bez widocznych większych ugięć i przemieszczeń. Nie stwierdzono korozji biologicznej i w pełni spełniają warunki do dalszego ich użytkowania. Nie widać uszkodzeń mechanicznych, przebarwień. Część drewnianej konstrukcji dachu należy wymienić lub wzmocnić. Więźba dachowa jest całkowicie w stanie odkrytym. Łatwo więc można obejrzeć, ostukać oraz zbadać każdy element konstrukcyjny. Po dokonaniu oględzin odkrytej konstrukcji dachowej elementy zniszczone należy wymienić i uzupełnić na nowe. Wymieniane elementy (ok. 15% z całej konstrukcji) należy wybrać i dociąć na miarę, montaż tak jak istniejącej konstrukcji.

Konstrukcja dachowa została zaprojektowana i wykonana pod pokrycie dachowe łupkiem serycytowym. W celu zabezpieczenia i konserwacji należy elementy więźby dachowej zakonserwować środkami ogniochronnymi oraz owado- i grzybobójczymi. Należy dokonać w pierwszej kolejności oczyszczeniu a następnie impregnacji. Impregnację wykonać trzykrotnie metodą opryskiwania. Na wykonaną impregnację należy wydać certyfikat ognioodporności (granica niepalności) oraz ochrony biologicznej.

Gabaryty elementów konstrukcyjnych:

- Słupy 14x15cm
- Płatwie 14x16cm
- Krokwie 14x14cm

Deskowanie pełne wykonane jest z desek gładkich o grubości do 2,5cm.

STAROSTA DZIAŁDÓWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3Wzmocnienie konstrukcji wykonać następująco:

Wzmacniania spękanych, zniszczonych elementów drewnianych więźby polega na dołączeniu do istniejącego elementu dodatkowych części drewnianych, za pomocą łączników mechanicznych.

Wzmocnienie elementów belek drewnianych za pomocą nakładek wykonuje się poprzez dołączenie do istniejącej elementów drewnianych o takiej samej wysokości jak istniejąca belka, dołączonych za pośrednictwem elementów drewnianych oraz metalowych

4.1.2. Wykonanie nowego pokrycia z łupka kamiennego

Wykonanie (wymiana) pokrycia dachowego z łupka kamiennego ułożonego na łątach i kontr łątach drewnianych. Wszelkie elementy dodatkowe pokrycia należy zastosować zgodnie z zaleceniami producenta łącznie ze wszystkimi dodatkami i elementami bezpiecznego użytkowania.

Należy wykonać nową ławę kominiarską, okno wylazowe oraz uzupełnić drabinę wylazową. Drabinę wykonać jako stalowe zamocowane na stałe do drewnianej konstrukcji dachowej.

Warstwy dachu należy wykonać na istniejącym deskowaniu pełnym. Odpowiedni układ warstw dachu występują w następującej kolejności:

- Łupek kamienny,
- Łaty, kontrłaty o wys. 5cm,
- Membrana dachowa wysoko paro-przepuszczalna, poziom oporu dyfuzyjnego $S_d=0,02m$,
- Deskowanie pełne-istniejące (po uzupełnieniu i wymianie zużytych elementów),
- Wełna mineralna na całej grubości między krokwiami mocowana na zdrukowania.

mgr inż. arch. Paweł Przydaneł
Upr. nr WP-01A/OKK/0pB/63/2010

4.1.3. Naprawa i remont rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich

W budynku występują rynny z blachy stalowej powlekanej. Część z tych elementów jest pozarywana, występują ubytki. Podczas remontu dachu należy zdemontować rynny, uzupełnić pas nadrynnowy, zamontować haki z odpowiednimi przegięciami umożliwiającymi wykonanie spadków zamontowanych rynien. Stare rynny do wykorzystania zostaną zabezpieczone i pomalowane w kolorze szarym. Uzupełnienia wykonać z blachy stalowej. Rynny powinny być mocowane uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50cm, spadki rynien regulować na uchwytych nie mniej niż 0,5%), zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rynny powinny mieć wpust do rur spustowych. Z uwagi na znaczny spadek połaci dachowej oraz zastosowaną konstrukcję dachu (typ mansardowy) rynny należy dodatkowo usztywnić przez zastosowanie wsporników na przemian z uchwytyami do rynien nie większych jak 50 cm. Rury spustowe od poziomu terenu do poziomu stropu między kondygnacyjnego zamontować z blachy stalowej powlekanej. Powyżej Wykorzystać jak najwięcej elementów istniejących. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzone zaprawie cementowej w wykutych gniazdach. Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno być większe od 20mm przy długości rur większych niż 10m, odchylenie rur spustowych od linii prostej mierzonej na długości 2m nie powinno być większe niż 3mm. Montaż rynien i rur spustowych wykonywać z postawionego przy ścianie budynku rusztowania. W miejscach gdzie orywnowania nie będzie można ponownie wykorzystać należy je zastąpić nowym orywnowaniem z blachy nierdzewnej pomalowanej w kolorze szarym. Przewidywana ilość orywnowania do wymiany max. 50%

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

4.1.4. Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej

Ze względu na zły stan techniczny kominów należy dokonać ich wymiany (przemurowania). Po dokładnym przejrzaniu kominów stwierdzono, iż kominy należy rozebrać do poziomu stropu na poddaszu nieużytkowym. Odtworzenie kominów wykonać cegły klinkierowej nie tynkowanej (w kolorze grafitowym). Spoinowanie wykonać zaprawą cementową lub gotową zaprawą do fugowania mrozoodporną kolor jak cegła. U podstawy kominów (na dachu) należy wykonać cokoły wgłębne pod obróbki blacharskie. W zakres niniejszego opracowania nie wchodzi opinia kominiarska określająca szczelność, poprawność podłączenia poszczególnych mieszkań, urządzeń do odpowiednich przewodów kominowych. Po wykonaniu wszystkich robót należy sprawdzić drożność przewodów kominowych. Kominy zostaną powiększone o nowe wentylacje grawitacyjne z łazienek i kuchni. Na poddaszu nieużytkowym należy wykonać rewizję.

4.1.5. Wylaz dachowy

W połaci dachowej zamontowany będzie wylaz dachowy. Jest one zlokalizowany w rejonie przyokapowym oraz kominów. Wylaz jest oszklone szkłem podwójnym (proponowany: wylaz dachowy OKPOLVERSA 47x57 kolor szary) w ramie aluminiowej. Wylaz dachowy należy obrobić kołnierzem uszczelniającym zgodnie z zaleceniami producenta.

4.2. Remont podłogi na piętrze 1

Należy wykonać wymianę warstwy wykończeniowej. W pokojach ułożyć nową wykładzinę natomiast w pomieszczeniach łazienki i kuchni płytki.



Należy wymienić zniszczone zużyte deski i zastąpić je nowymi o grubości 38mm.

4.3. Remont stropu nad piętrem 1

W suficie występują duże ubytki, część desek jest potłuczonych wymagających wymiany. Należy wymienić zgniłe, zniszczone deski i uzupełnić ubytki deskami gr. 32mm oraz wzmocnić osłabione elementy. Następnie we wszystkie pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszany ocieplony wełną mineralną gr.5cm



4.4. Wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych oraz stropu nad piwnicą

4.4.1. Remont stropu

Strop nad piwnicą wykonany jest jako stalowo-ceramiczny (odcinkowy) z wypełnieniem w postaci pustaków ceramicznych. Przestrzenie między belkami na wymurowanej ceglanej płycie zasypywano żużlem z betonem i wykonano podłogę drewnianą. W częściach uszkodzonych należy usunąć zniszczone warstwy stropu i wykonać strop żelbetowy oparty na istniejących dwuteownikach gr. 10cm zbrojony jedną siatką o oczkach równych 20x20cm. Przed oparciem stropu należy sprawdzić dwuteowniki stalowe. Aby odciążyć strop należy wprowadzić wypełnienie z KERAMZYTU izolacyjnego. Wszystkie miejsca gdzie występują spękania na stropie należy rozebrać i wykonać nowe warstwy. Przed rozbiórką belki stalowe należy podeprzeć. Remont dotyczy głównie pomieszczeń gdzie występują poważne spękania na suficie.

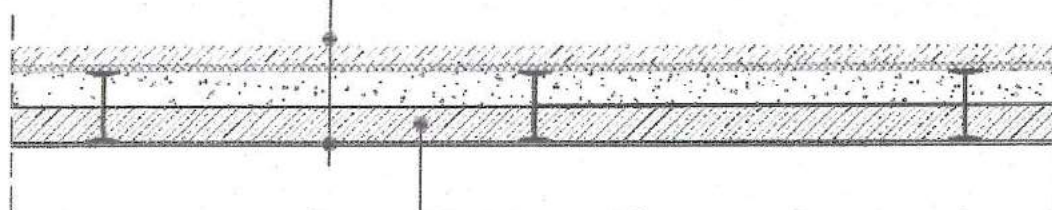


SUFIT - PIWNICA

Poniżej został przedstawiony nowy układ warstw stropu. Zamiennym rozwiązaniem zamiast płyty żelbetowej może być wypełnienie ceramiczne zgodne z systemem stropów tego rodzaju.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Podłoga drewniana	20 mm
Posadzka betonowa	50 mm
Izolacja akustyczna styroplan EPS-100	20mm
Keramzyt izolacyjny	
Paroizolacja	
Strop żelbetowy	100mm
Tynk cem.-wap.	20mm



Zamiast stropu żelbetowego można zastosować systemowe rozwiązanie z wypełnieniem ceramicznym

4.4.2. Remont pomieszczeń oraz korytarza

posadzka

W pomieszczeniach warstwę podłogi stanowi ubity grunt.

Należy wykonać następujące roboty remontowe:

- wyrównanie, niwelacje wszystkich powierzchni utwardzonych (gruntowych) w piwnicy do poziomu 40cm poniżej najniższego poziomu gruntu utwardzonego w piwnicy
- podsypka piaskowa 15cm
- Warstwa betonu wyrównawczego 5cm
- Izolacja przeciwwodna z wywinięciem na ściany ok. 30cm
- Izolacja termiczna (styropian EPS 100) -10cm
- Warstwa posadzki betonowej – 6cm
- Płytki gresowe

Ściany i sufity (po remoncie stropu)Należy wykonać następujące roboty remontowe:

- Skucie odpadającego tynku
- Wykonanie nowego tynku cem.- wapiennego
- Malowanie na biało

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

4.5. Wykonanie remontu pomieszczeń lok. 1,2,3 /pomieszczenia biurowe**4.5.1. Konserwacja drzwi wewnętrznych i schodów**

Należy oczyścić ze starej farby oraz innych środków. Drzwi należy wyczyścić mechanicznie oraz opalić z farby a następnie pomalować na biało. Elementy konstrukcyjne drzwi oraz płyciny, belki wstawki będące w złym stanie technicznym należy zdemontować i zastosować nowe wzorując się na istniejących. Okucia zdemontować, wyremontować i założyć ponownie. Odrestaurowane drzwi zakonserwować, pomalować, okuć i założyć.

Schody drewniane należy oczyścić z farby, zakonserwować i na nowo pomalować w kolorze zbliżonym do pierwotnego.

W pomieszczeniach adoptowanych należy zamontować nowe drzwi (zgodnie z projektem) . W istniejących drzwiach wewnętrznych (pom. Adoptowane oraz lokal nr 3 oprócz samej konserwacji należy wymienić zamki, klamki i zreperować zawiasy.

4.5.2. Odgrzybianie i remont pomieszczeń

Należy oczyścić zagrzybione powierzchnie oraz zabezpieczyć przed dalszym zagrzybieniem. Pomieszczenia posiadają liczne zarysowania na ścianach i sufitach. W związku z tym należy wykonać następujące czynności:

- Nacinamy pęknięcie kantem szpachelki lub nożykiem nożykiem taki sposób, by szczelinka przybrała w przekroju kształt litery „V”. Umożliwia to odcięcie resztek powłoki malarskiej po bokach i powiększenie miejsca dla przyszłego wypełniacza.

- Za pomocą miękkiego pędzla oczyszczamy naciętą powierzchnię z pyłu i наносимы środek gruntujący do wnętrza szczeliny i obszar naprawy.
- Nakładamy większą ilość gipsu (np.: gips Cekol C-40 z włóknami) . Następnie zatapiamy w nim siatkę, którą wcześniej należy uciąć na wymiar dłuższy niż długość pęknięcia. Nadmiar gipsu na siatce rozprowadzamy pionowymi i poziomymi ruchami szpachelki tak, by pokrył w całości obszar naprawy. Po wyschnięciu warstwy wypełniającej, za pomocą papieru ściernego na klocku, usuwamy nierówności gipsu
- Szpachlowanie całej powierzchni ścian i sufitów, szlifowanie
- Malowanie w kolorze i na biało (sufit)

4.5.3. Wyburzanie , murowanie, tynkowanie, szpachlowanie nowych ścian – adaptacja pomieszczenia biurowego

Pomieszczenie biurowe zostało adoptowane do lokalu nr 1.

4.5.4. Remont w adoptowanych pomieszczeniach

Remont podłogi

Należy wykonać następujące roboty remontowe:

- podsypka pisakowa 15cm
- Warstwa betonu wyrównawczego 5cm
- Izolacja przeciwwodna z wywinięciem na ściany ok. 30cm
- Izolacja termiczna (styropian EPS 100) -10cm
- Warstwa posadzki betonowej – 6cm
- Płytki gresowe/podłoga drewniana

4.5.5. Remont sufitu

W suficie występują duże ubytki, część desek jest połamanych wymagających wymiany. Należy wymienić zgniłe, zniszczone deski i uzupełnić ubytki deskami gr. 32mm oraz wzmocnić osłabione elementy. Następnie we wszystkie pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszany ocieplony wełną mineralną gr.5cm.



4.5.6. Remont ścian

Należy wykonać uzupełnienie ubytków tynku, szpachlowanie oraz malowanie w kolorze i na biało(sufit)

4.5.7. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz armatury łazienkowej i kuchennej

Instalacje elektryczną należy wykonać jako podtynkową zgodnie z projektem elektrycznym.

Armatura łazienkowa przyjęto standardowe produkty firmy Koto.

4.5.8. Demontaż pieców kaflowych



STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

4.6. Elewacja

4.6.1. Wzmocnienie i naprawa muru ceglanego

Przed przystąpieniem do naprawy spękań na ścianach budynku należy zbić tynk w rejonie uszkodzeń. Naprawę a tym samym wzmocnienie spękań ścian przewiduje się wykonać za pomocą technologii elastycznych profili śrubowych (ciągną, kotwy) ze stali nierdzewnej wklejanych w wyfrezowanych szczelinach w konstrukcjach murowych za pomocą specjalnych, szybkowiązujących zapraw klejowych. W przypadku remontowanego budynku do napraw spękanych ścian należy zastosować profile o średnicy 10mm wklejane klejem. W celu przystąpienia do naprawy spękań należy wyfrezować w konstrukcji otwór o 4mm większy od przyjętego profilu

stalowego. Szczelina należy wykonać na odpowiednia głębokość w zależności od ilości profili (dla jednego profilu - 35mm, dla dwóch -55mm, dla trzech -75mm). Minimalna długość profilu poza przebieg rysy nie powinna być mniejsza niż 50cm z obu stron. Nie należy stosować profili krótszych niż 100cm. W przypadku gdy odległość 50cm nie może być zachowana (okno, narożnik ściany) należy wykonać zagięcia profili (haki) o głębokości zakotwienia 15-30cm. W przypadku wklejania kilku profili w szczelinie haki kotwiące powinny być mocowane osobno. Profile należy układać z zachowaniem rozstawu poziomego co 15-60cm w przypadku naprawy kilku spękań. W przypadku długiego pionowego spękania należy stosować rozstaw pionowy profili co 30-45cm. Profile należy mocować na zakład min. 50cm. Widoczne są silne spękania na ścianach budynku.

4.6.2. Wzmocnienie i naprawa nadproży okiennych i drzwiowych

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga, po zabezpieczeniu nadproża przez podstemplowanie, wypełnienia rys i spękań za pomocą iniekcji. Przy niewielkim obciążeniu nadproża przeważnie wystarcza wzmocnienie iniekcją na bazie żywicy epoksydowej. Metoda iniekcji polega na nasączeniu pasa muru w całym jego przekroju preparatem, który po przereagowaniu zapewnia zahamowanie transportu wilgoci w kapilarach materiału budowlanego. Przed wywierceniem otworów iniekcyjnych należy uszczelnić pas muru o szerokości ok. 50 cm (w strefie planowanej iniekcji). Należy w tym celu zastosować tzw. szlamy uszczelniające lub wodoszczelne szpachlówki. Średnica otworów wynosi co najmniej 25 mm (najlepiej 30 mm). Odstępy między otworami powinny wynosić ok. 12,5cm. Otwory są nachylone, zaleca się, aby przecinały co najmniej dwie warstwy spoiny. Minimalny kąt nachylenia wynosi 25°, w cienkich ścianach powinien być większy niż 45°. Przed iniekcją otwory należy oczyścić z pyłu wiertniczego, przedmuchując je sprężonym powietrzem. Następnie należy rozpocząć włączanie preparatu iniekcyjnego przy jednostajnym niskim ciśnieniu przez pakery niskociśnieniowe umieszczone w otworach iniekcyjnych lub za pomocą lancy iniekcyjnej. Następnie należy wykonać wzmocnienie nadproża za pomocą kształtowników stalowych. Należy zastosować kątowniki stalowe, dwuteowniki lub ceowniki. Przy wzmacnianiu nadproża obciążonego belką stropową trzeba je odciążyć przez podstemplowanie tej belki. Niezależnie od rodzaju nadproża z naroży

usuwa się tynk, a ze spoin wsporczych zaprawę na głębokość odpowiadającą wymiarowi półki kątownika.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Następnie na bocznych powierzchniach nadproża należy wyciąć bruzdy na pionowe ramię kątownika. Po dokładnym oczyszczeniu szczotką metalową miejsc umieszczenia kątowników i płaskowników oraz spoin z resztek zaprawy nadproże i spoiny należy zmyć wodą. Po wypełnieniu spoin gęstą zaprawą cementową minimum marki M4 i narzuceniu zaprawy na zamoczone powierzchnie nadproża wciska się w spoiny kątowniki, wypełniając puste przestrzenie między nimi a nadprożem gęstą zaprawą cementową. W przypadku zaobserwowania wypadania cegieł z nadproża do jego wzmocnienia należy zastosować metodę klinowania. W tym celu należy zastosować kliny stalowe lub z tworzyw sztucznych lub można wykonać kotwienie wypadających cegieł za pomocą kotków systemowych lub prętów spiralnych nadproże ceglane można również wzmocnić poprzez jego zbrojenie. Należy w tym celu zastosować specjalne pręty spiralne osadzone za zaprawie we wstępnie wykonanych szczelinach pionowych. Jako zbrojenie mogą być stosowane także taśmy lub maty z kompozytów włóknistych mocowane do muru za pomocą kleju epoksydowego lub specjalnych modyfikowanych zapraw cementowych. W przypadku zarysowań i spękań dużego obszaru nadproża stosuje się zbrojenie zewnętrznej lub wewnętrznej powierzchni ściany. Zbrojenie może być wykonane w postaci prętów spiralnych osadzonych na specjalnej zaprawie w szczelinach wykonanych w spoinach poziomych. W przypadku skomplikowanej morfologii spękań skuteczne jest zbrojenie powierzchni ścian matami lub siatkami z kompozytów włóknistych, mocowanych do muru za pomocą kleju epoksydowego lub specjalnych modyfikowanych zapraw cementowych. W przypadku mocno przeciążonych nadproży konieczne jest wprowadzenie stalowych belek odciążających. Wymaga to jednak rozkucia nadproża w strefie oparcia stropu. W związku z tym bezpieczniejsze jest usytuowanie belek odciążających powyżej stropu z zamocowaniem (podwieszeniem) do nich belek stropowych. Belka odciążająca może być również usytuowana na murze pod ościeżnicą okienną. W tym przypadku wzmocnienia dokonuje się za pomocą kotew stalowych osadzonych na zaprawie mikrocementowej w otworach pionowych nawierconych w murze. Kotwy te z nagwintowanymi końcówkami mocuje się do belek odciążających ze sprężeniem, aby włączyć do współpracy z belką pasmo międzyokienne wraz z nadprożami.

4.6.3. Wykonanie wykończenia elewacji

Elewacje wykonać jako warstwową - w kolejności następująco:

- Warstwa zewnętrzna:
Tynk cienkowarstwowy zewnętrzny mineralny, na siatce z włókna szklanego, kolor biały i jasny beż
- Warstwa wewnętrzna:
Ściana ceramiczna na zaprawie wapiennej
- Warstwa wykończeniowa:
Tynk wewnętrzny gipsowy/wapienny

W strefie cokołowej należy zaproponować system o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Należy uwzględnić siłę nacisku gruntu na materiał ocieplający.

4.6.4. Wykonanie parapetów okiennych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo

Na elewacjach budynku należy wymienić wszystkie parapety na nowe z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo.

Ważne jest by po zamontowaniu parapetu jego kapinos wystawał poza powierzchnie muru (gzymsu podokiennego) co najmniej 3cm. Parapet należy zamocować metodą pod profil okna.

4.7. Schody zewnętrzne betonowe

strona frontowa(wschodnia)

Wejście do budynku od strony frontowej zrealizowane jest poprzez taras. Obecnie jego stan techniczny pozwala na jego dalsze właściwe użytkowanie. Należy wykonać nowe schody oraz naprawić ściany boczne tarasu. Zgodnie z opracowaniem projektowym ściany tarasu mają być wykonane zgodnie z technologią i sztuką budowlaną. Nowe schody wykonać jako żelbetowe.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
 13-200 Działdowo
 ul. Kościuszki 3

strona tylna (zachodnia)

Wejście do budynku od strony tylnej (do lokalu nr 1) zrealizowane jest poprzez taras. Obecnie jego stan techniczny nie pozwala na jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Schody jak i ściany boczne są do częściowej rozbiórki i nowego przemurowania.

strona boczna (południowa)

Wejście do budynku od strony bocznej (lokalu nr 2) zrealizowane jest poprzez schody. Schody jak i ściany boczne są do częściowej rozbiórki i nowego przemurowania.

TARAS PRZY ELEWACJI TYLNEJ (zach.)



TARAS PRZY ELEWACJI FRONTOWEJ (wsch.)



TARAS PRZY ELEWACJI BOCZNEJ (południowa)STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3**4.8. Taras nad wejściem do lokalu nr 2**

Należy wykonać nowe warstwy izolacyjno-wykończeniowe tarasu.

Kolejność wykonywanych robót kształtuje się następująco:

- naprawa wierzchniej warstwy papy przez wycięcie pęcherzy i nierówności oraz uzupełnienie izolacji,
- wykonanie 2x papa termozgrzewalna dachowa z zakładem min. 30cm na murki,
- wykonanie żygaczy z dwóch stron tarasu z wypustami 25cm wychodzącymi z lica elewacji,
- ułożenie warstwy betonu spadkowego (spadki na dwie strony tarasu do wykonanych otworów w murkach(żygaczy - po dwa z każdej strony), grubość warstwy dostosować do progu drzwiowego wyjścia na taras min. 4cm ,
- gruntowanie i wykonanie warstwy z zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523 zakładem na ścianę i murki min. 10cm,
- klejenie płytek na elastyczną zaprawę klejową Sopro VF 413,

płytki gresowe odporne na działanie czynników atmosferycznych

- Fugowanie - Sopro Saphir 15.

ANASTA DZIAŁDOWSKI
 13-200 Działdowo
 ul. Kościuszki 3

Od strony wewnętrznej (od środka lokalu nr 2) należy wykonać izolację termiczną zgodnie z kolejnością:

- izolacja termiczna ze wełna o grubości 15cm mocowana na kotki (4szt. na 1m²)
- klej do siatki +siatka
- warstwa tynku mineralnego

TARAS - lokal nr 3



4.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną i drzwiową mieszkań należy wymienić na nowe. Należy zachować ich pierwotną formę. Należy wykonać okna drewniane z ilością kwater i podziatów zgodnych ze stanem pierwotnym. Drzwi zewnętrzne wykonać jako drewniane.

4.10 Remont opaski odwadniającej

Należy wykonać opaskę wokół budynku, W tym celu należy:

- Wyciąć krzaki, drzewka, usunąć humus,
- Osadzić obrzeża (oporniki) betonowe na ławach z betonu B-15 w takiej odległości od budynku aby uzyskać szerokość opaski 50 cm.,
- Na podłożu ułożyć geowłókninę i uformować warstwę żwiru między ścianami i opornikami o grubości 20 cm,
- Odwodnienie wykonać z zaleceniami opisanymi w projekcie instalacji sanitarnej.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

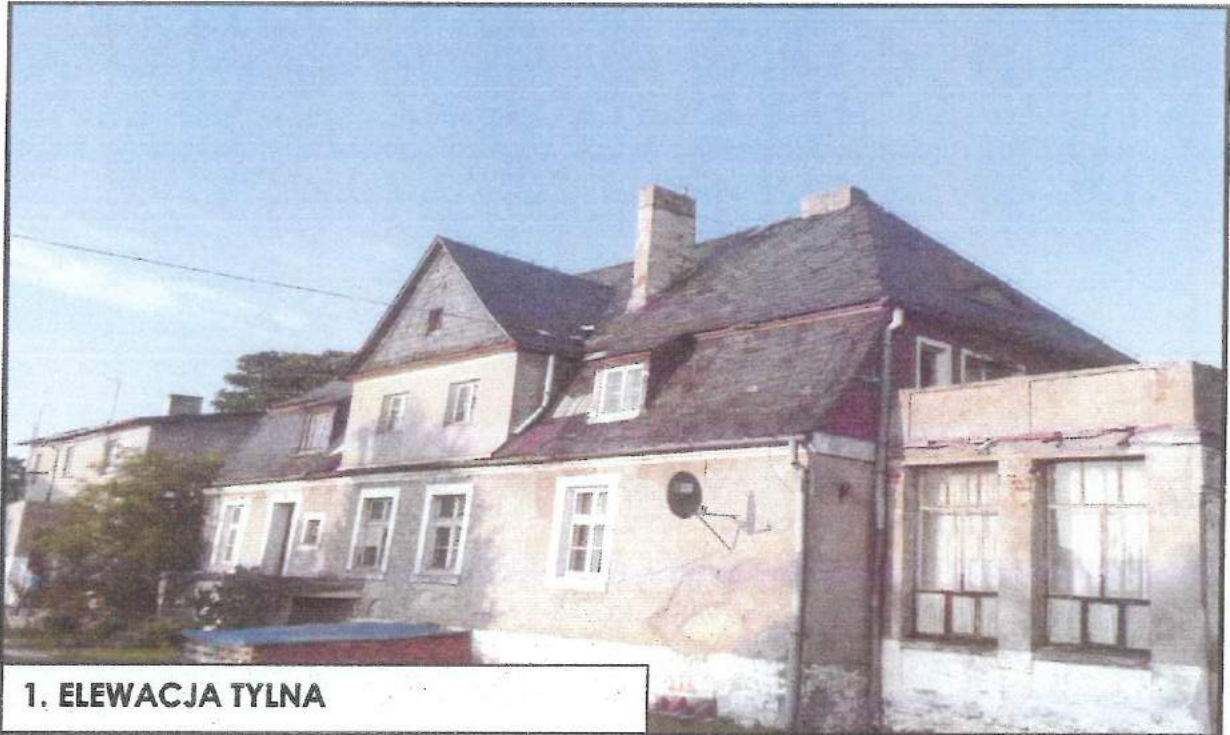
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
inż. Bogdan Papuga
78-200 Białogard, ul. Staromłajska 1/2 m. 9
Nr upr. UAN/N/747/88, LAP/BO/2092/02
e-mail: bogdan.papuga@wp.pl tel. 94 312 82 69

inż. Bogdan Papuga
upr. nr UAN/N/747/88
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

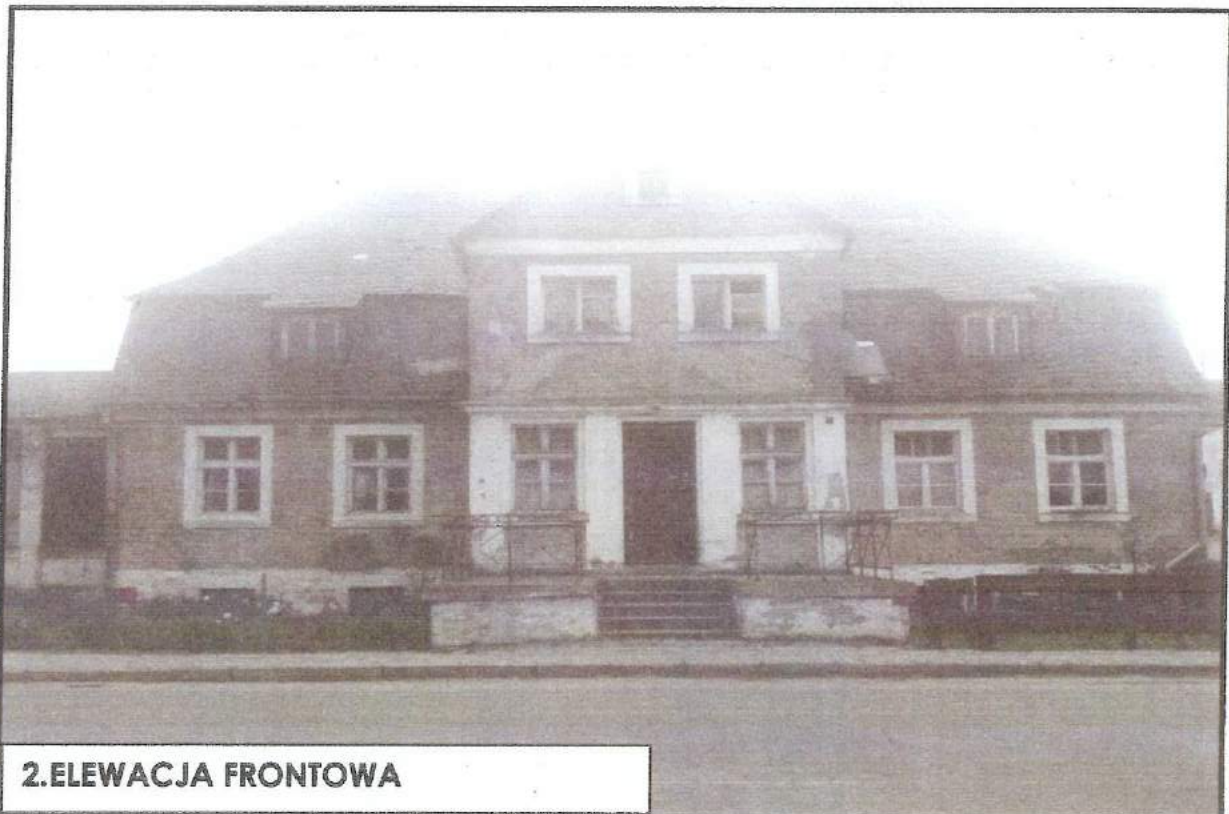
Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/1168/63/2010
w specjalności architektonicznej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



1. ELEWACJA TYLNA



2. ELEWACJA FRONTOWA



3.ELEWACJE BOCZNE



4.LOKAL NR 1



5.LOKAL NR 2



6.LOKAL NR 3



7.LOKAL NR 3



8.PODDASZE

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny położony w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie,
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn**

Imię i nazwisko sporządzającego informacje:

mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010; ZP-0664
Kościelnica 50A/2, 78-200 Białogard

Informacja B10z – spis treści

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....

Informacja BiOZ

S. ARYSTA DZIAŁDOWSKI

13-200 Działdowo

ul. Kościuszki 3

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres opracowania jest remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo

Kolejność robót budowlanych:

- wykonanie żelbetowych schodów zewnętrznych,
- Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku,
- murowanie ścian wewnętrznych (część adoptowana),
- remont schodów i drzwi wewnętrznych,
- budowa przewodów kominowych wentylacyjno – spalinowych,
- wykonanie żelbetowego stropu, remont istniejących stropów,
- budowa przewodów kominowych wentylacyjno – spalinowych,
- montaż i wzmocnienie drewnianej więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachu,
- Remont tarasu,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie robót inst. elektrycznej i sanitarnej wewnątrz budynku
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych

- (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
 - ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
 - chodniki – zagrożenie j.w.;
 - linia napowietrzna

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

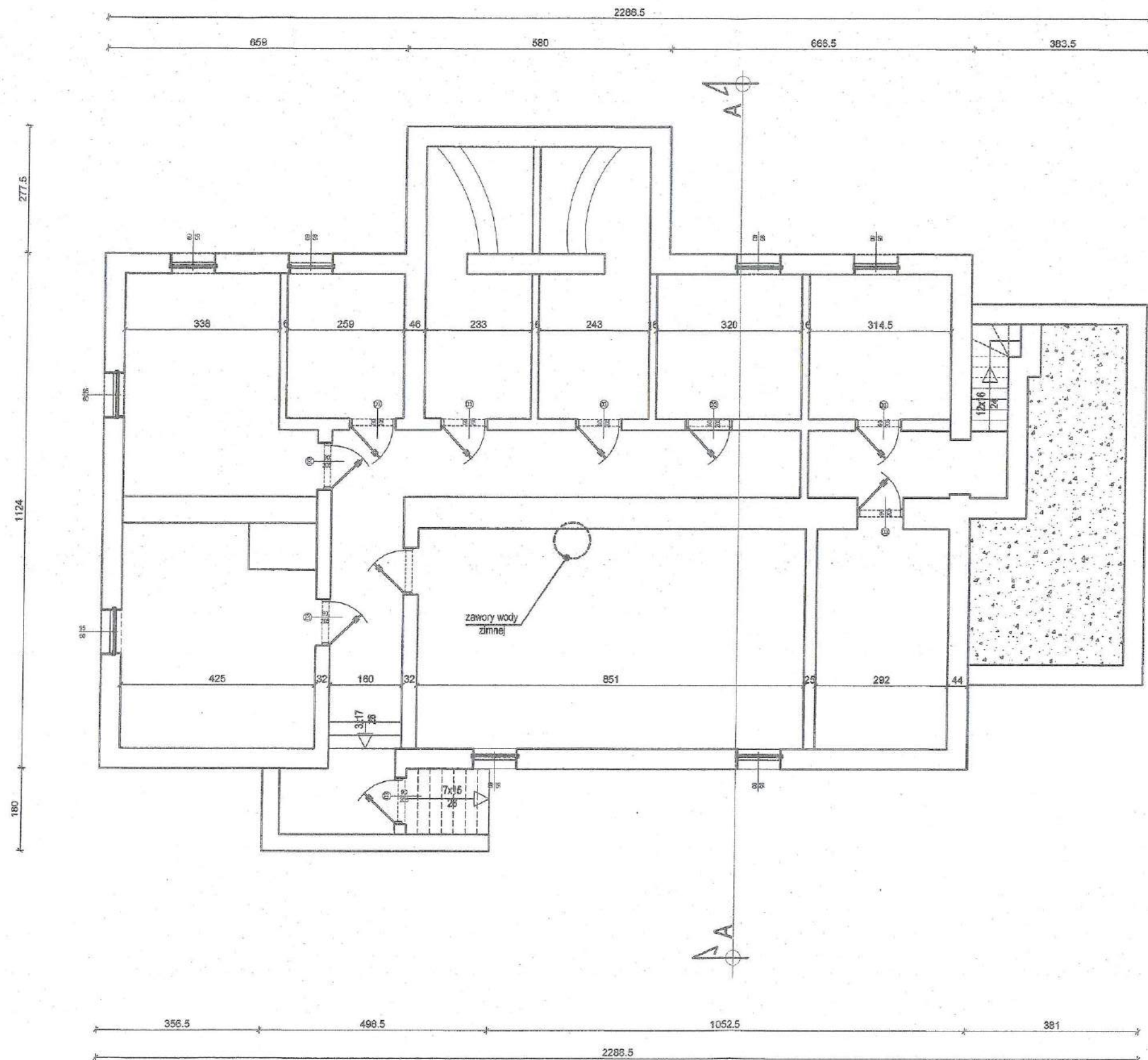
Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub

w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE - 999,
 - STRAŻ POŻARNA - 998,
 - POLICJA - 997,
 - STRAŻ MIEJSKA - 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE - 994,
 - POGOTOWIE GAZOWE - 992,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE - 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BIOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi wewnętrznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych;
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.



RZUT PIWNICY

skala 1 : 100

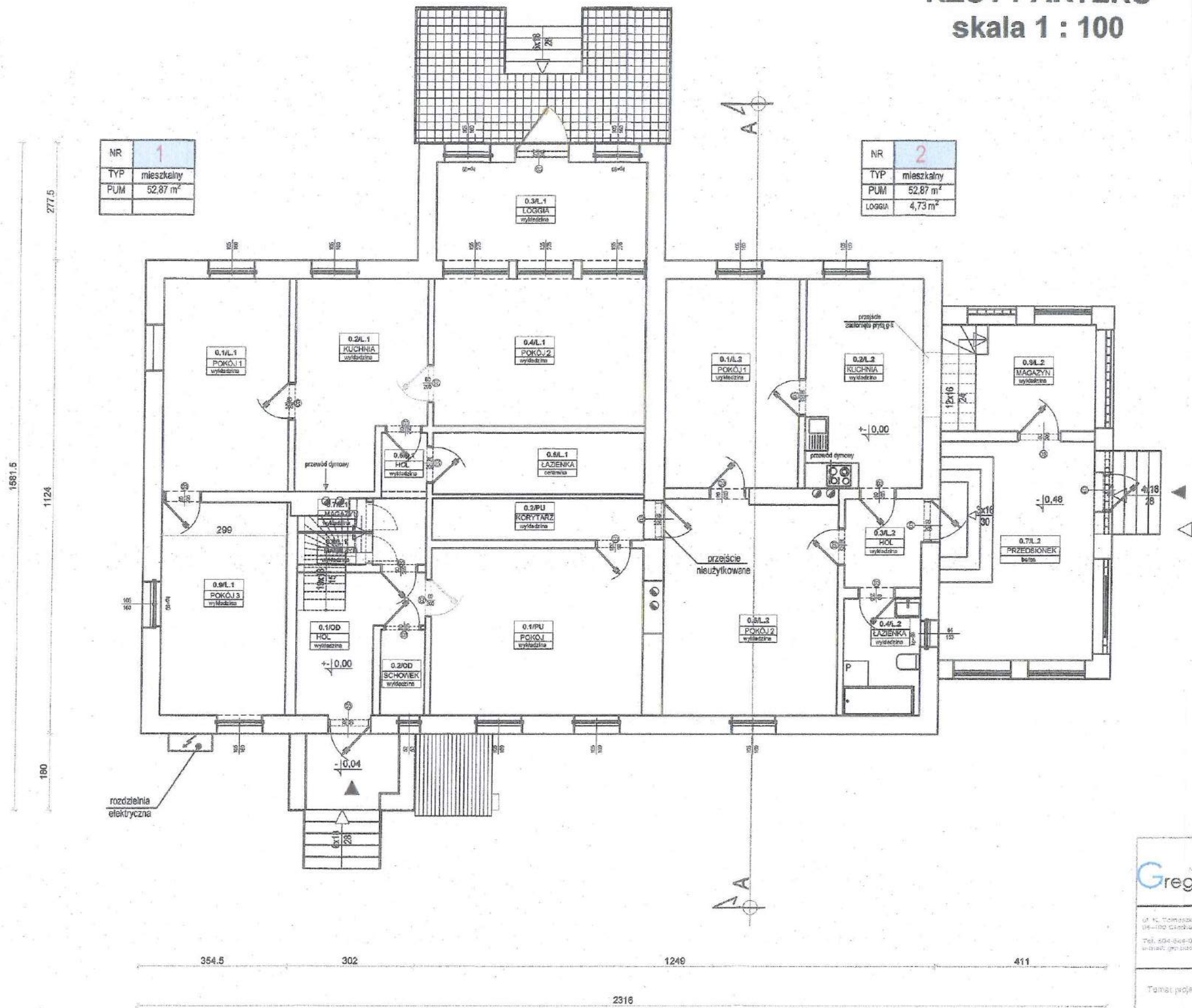
STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

		P INWENTARYZACJA			
		Projektant w specjalności konstrukcyjnej:	Pieczęć, podpis:		
ul. K. Tomaszewskiego 1a 08-400 Ciechanów Tel. 504-544-054 e-mail: gm.budowlowo@gmail.com		mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej			
Temat projektu:	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn				
Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY				
Numer projektu gregpro 10/2015	Branża: architektura	Faza projektu: P	Data: 09.2015	Skala: 1:100	Numer rysunku: P-I-01

26

RZUT PARTERU

skala 1 : 100



NR	1
TYP	mieszkalny
PUM	52,87 m ²

NR	2
TYP	mieszkalny
PUM	52,87 m ²
LOGGIA	4,73 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 1			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,10 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	14,00 m ²
03	LOGGIA	wykładzina	11,73 m ²
04	POKÓJ 2	wykładzina	17,68 m ²
05	ŁAZIENKA	ceramika	7,39 m ²
06	HOL	wykładzina	3,71 m ²
07	MAGAZYN 1	wykładzina	0,80 m ²
08	MAGAZYN 2	wykładzina	1,16 m ²
09	POKÓJ 3	wykładzina	16,10 m ²
Powierzchnia użytkowa			87,64 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. BIUROWE			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ	deski	20,08 m ²
02	KORYTARZ	deski	5,00 m ²
Powierzchnia użytkowa			25,08 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 2			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,89 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	13,99 m ²
03	HOL	wykładzina	3,83 m ²
04	ŁAZIENKA	ceramika	5,15 m ²
05	POKÓJ 2	wykładzina	21,88 m ²
06	MAGAZYN	wykładzina	9,25 m ²
07	PRZEDSIÓNEK	wykładzina	18,04 m ²
Powierzchnia użytkowa			89,14 m ²

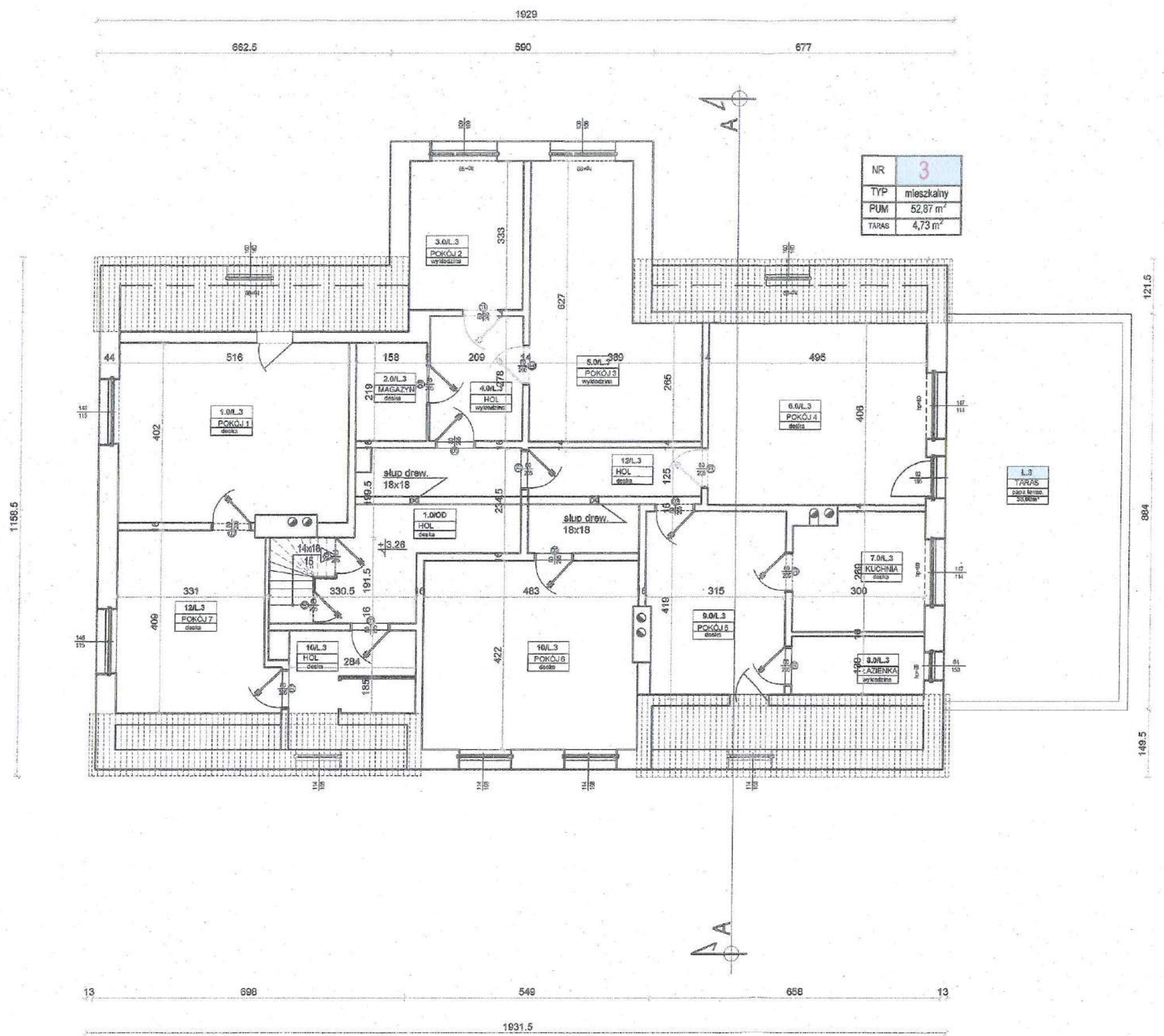
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. OGÓLNA			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	HOL	deski	7,76 m ²
02	SCHOWEK	deski	2,15 m ²
Powierzchnia użytkowa			9,91 m ²

<p>ul. Tomaszowska 14 14-100 Głogów Tel. 504-645-023 e-mail: greg@skwinfo.pl/greg@skwinfo.pl</p>	P INWENTARYZACJA Projektant w specjalności konstrukcyjnej: _____ Prowadzący: _____				
	mgr inż. arch. Paweł Prydzianek upr. nr WP-01A/DKK/Up/53/2010 w specjalności architektura				
Temat projektu:	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowieckiego 8, 10-448 Olsztyn				
Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU				
Numer projektu: gregpro 10/2015	Brandz: architektura	Faza projektu: P	Data: 09.2015	Skala: 1:100	Numer rysunku: P-1-02

~ 27

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
L. Osuski 3

RZUT PIĘTRA(PODDASZA) skala 1 : 100



NR	3
TYP	mieszkalny
PUM	52,87 m ²
TARAS	4,73 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 3

nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	deska	20,48 m ²
02	MAGAZYN	deska	3,46 m ²
03	POKÓJ 2	deska	8,46 m ²
04	HOL	deska	5,91 m ²
05	POKÓJ 3	deska	18,99 m ²
06	POKÓJ 4	deska	20,10 m ²
07	KUCHNIA	deska	7,75 m ²
08	ŁAZIENKA	ceramika	3,90 m ²
09	POKÓJ 5	deska	12,72 m ²
10	POKÓJ 6	deska	20,23 m ²
11	HOL	deska	5,56 m ²
12	POKÓJ 7	deska	13,91 m ²
Powierzchnia użytkowa			141,07 m ²

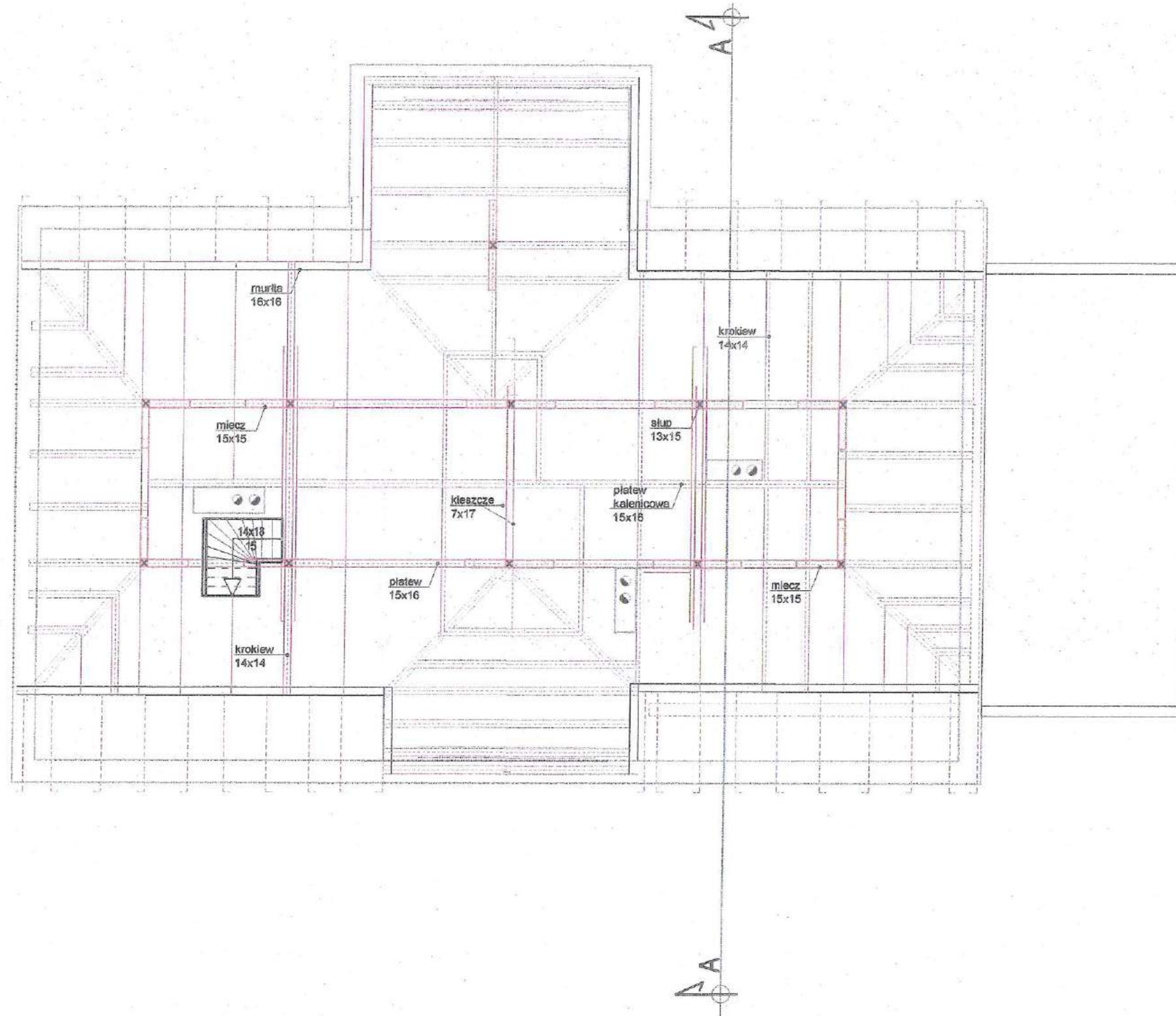
- 48 -

<p>ul. K. Tomaszewskiego 19 05-400 Cieszanów Tel. 044-644-024 e-mail: greg@projektg.com</p>	P INWENTARYZACJA	
	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-01A/TKKUoP/83/2010 (w specjalności architektonicznej)	
Temat projektu: Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		
Inwestor: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn		
Adres inwestycji: Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		
Nazwa rysunku: RZUT PIĘTRA(PODDASZA)		
Numer projektu: gregpro 10/2015	Branża: architektura	Faza projektu: P
Data: 09.2015		Skala: 1:100
Numer rysunku: P-I-03		(Signature)


BOGDAN DZIAŁDOWSKI
Działdowo
ul. Kosciuszki 3

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

skala 1 : 100



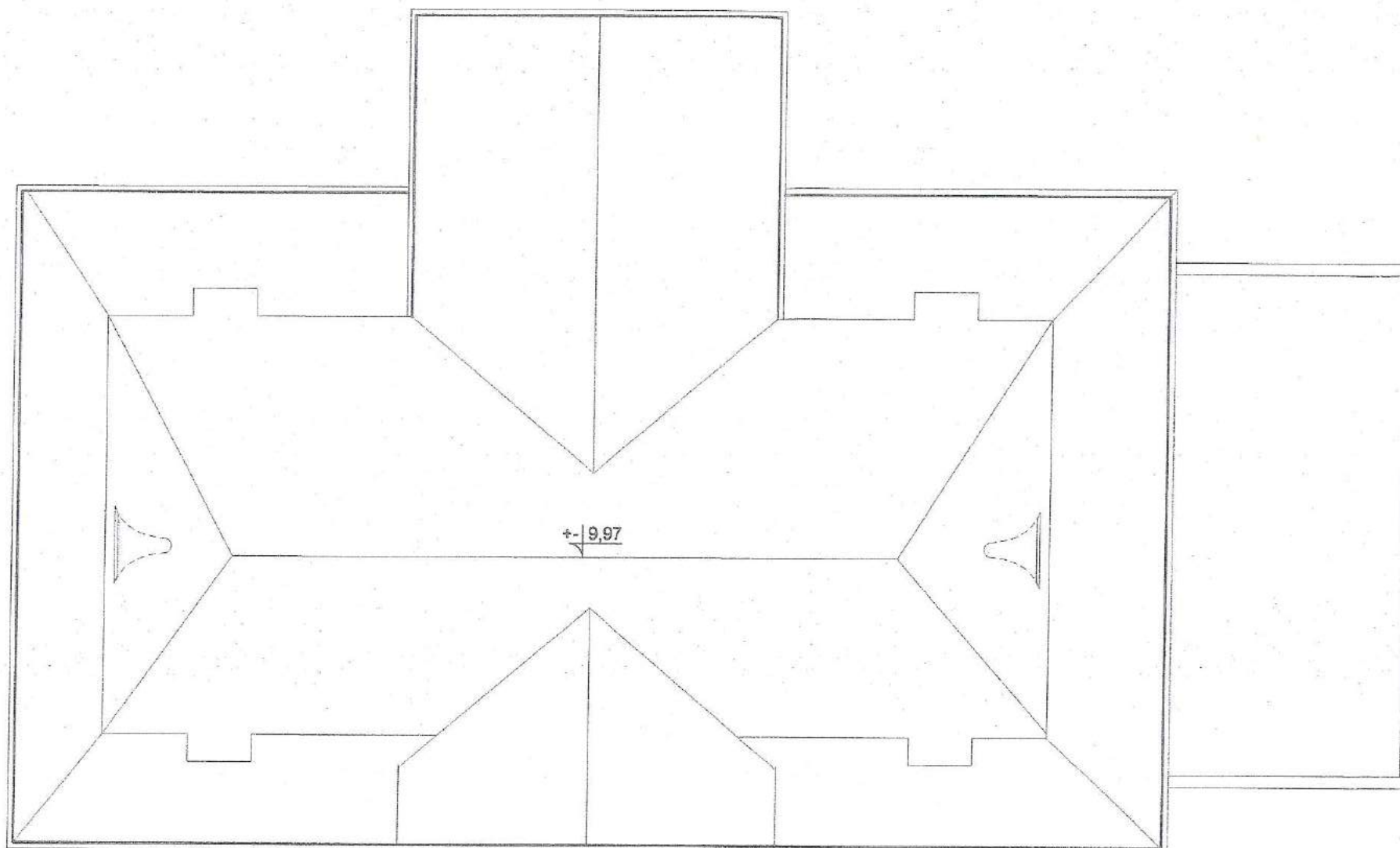
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
inż. Bogdan Działdowski
78-200 Białogard, ul. Wolności 1/2 m. 9
Nr upr. UAN/1000000000, ZAP/BO/2092/02
e-mail: bogdan.dzialdowski@wp.pl tel. 94 312 62 69

 ul. 11, Tomaszowska 10a 05-400 Cielistwice Tel. 22-544-024 e-mail: pracownice@greg.pl		P	INWENTARYZACJA
		Projektant w specjalności konstrukcyjnej	Pieczęć i podpis
		mgr inż. arch. Paweł Przydzianek upr. nr WP-01A/OK/0000000000/2016 w specjalności architektonicznej	
Temat projektu:		Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 148/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 148/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:		RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
Numer projektu gregpro 15/2015	Branża architektura	Faza projektu P	Data 09.2015
			Skala 1:100
			Numer rysunku: P-I-04

RZUT DACHU

skala 1 : 100

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



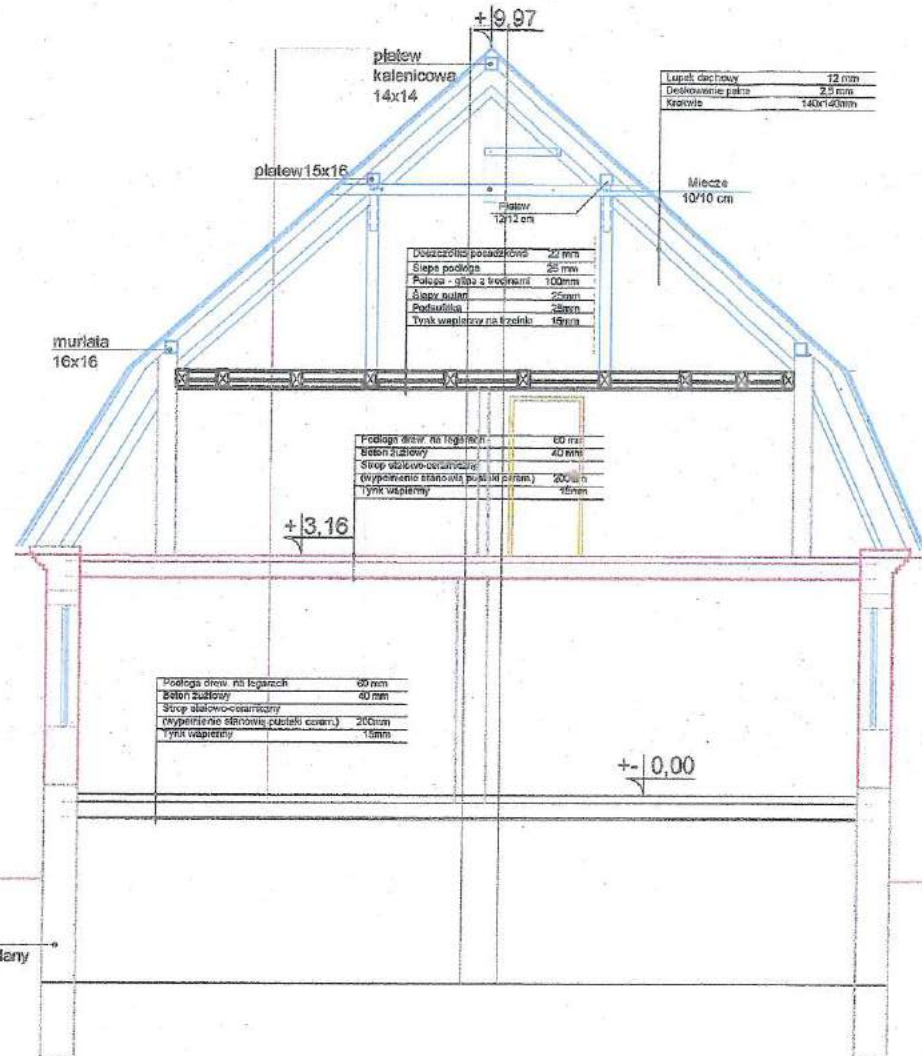
50

 <p>mgr inż. Tomasz Wiliński ul. Główna 10 08-100 Górzno tel. 224-844-025 e-mail: gregproject@gregproject.com</p>		P INWENTARYZACJA			
		Projektant w specjalności inżynierskiej	Piszczek podpis		
mgr inż. arch. Paweł Przydziałek opr. nr WP-DJA/DKK/Jp/060/2010 w specjalności architektonicznej					
Temat projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn				
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku	RZUT DACHU				
Numer projektu gregpro 10/2016	Branża architektura	Faza projektu P	Data 09.2016	Skala 1:100	Numer rysunku P-I-05

PRZEKRÓJ A-A

skala 1 : 100

BOGDAN DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



Luski dachowy	12 mm
Deskiwnie gęste	25 mm
Krawala	140x140mm

Deszczarka posadzki	22 mm
Ściep posadki	25 mm
Podłoga - ściep z trzcinami	100mm
Ściep podł.	20mm
Podłoga	30mm
Tynk wewnętrzny na trzcinach	15mm




Podłoga drewn. na legarkach	60 mm
Isolacja dźwiękowa	40 mm
Ściep izolacji-ociepniecia	
Wyposzczenie stropowa (paciółki cement.)	200mm
Tynk wewnętrzny	15mm

Podłoga drewn. na legarkach	60 mm
Isolacja dźwiękowa	40 mm
Ściep izolacji-ociepniecia	
Wyposzczenie stropowa (paciółki cement.)	200mm
Tynk wewnętrzny	15mm

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
inż. Bogdan Papuga
70-200 Białogard, ul. Stawomiejaska 1/2 m. 9
Nr upr. UAN/1024/2014 ZAP/BO/2092/02
e-mail: bogdan.papuga@poczta.onet.pl tel. 94 312 82 69

<p>ul. K. Trzecieckiego 1a 03-400 Głuchonów Tel. 604-664-004 e-mail: gregproject@poczta.onet.pl</p>	P INWENTARYZACJA	
	Projektant w specjalności konstrukcyjnej mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WP-DIAŁOK/01UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	Pierwszą podpis
Temat projektu:	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	
Numer projektu: gregpio 10/2015	Branża: architektura	Faza projektu: P
	Data: 09.2015	Skala: 1:100
		Numer rysunku: P-I-06

OSIĘKÓWA DZIAŁDOWSKI
 18-200 Działdowo
 ul. Kościuszki 3

-  Komin z cegły
tynkowane tynkiem wapiennym
-  Pokrycie wykonane z łupku dachowego
-  Tynk wapienny malowany farbą w kolorze białym






5m

 ul. Wolności 1a 08-400 Działdowo tel. 844-644-024 email: gregproject@gmail.com	P INWENTARYZACJA	
	Projektant w specjalności konsultingowa	Pieczęć podtytułu
	mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WP-DIA/010/P/06/03/2010 w specjalności architektonicznej	
Temat projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA (tylna)	
Numer projektu gregpro 10/2015	Branża architektura	Faza projektu P
	Data 09.2015	Skala 1:100
		Numer rysunku P-I-08

STAROBYTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3





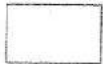
-  Komin z cegły
tynkowane tynkiem wapiennym
-  Pokrycie wykonane z łupku dachowego
-  Tynk wapienny malowany farbą w kolorze białym

5m

 ul. W. Tomaszewskiego 4a 08-100 Cieszanów tel. 801-841-021 e-mail: gregproject@gmail.com	P INWENTARYZACJA	
	Projektant w specjalności konstrukcyjnej:	Pieczęć podpis:
	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-014/OKK/Up/022/2010 w specjalności architektonicznej	
Temat projektu:	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:	ELEWACJA POŁNOČNA	
Numer projektu: gregoro 10/2015	Branża: architektura	Faza projektu: P
	Data: 09.2015	Skala: 1:100
		Numer rysunku: P-1-09

ANASTAZ GZIALDOWSKI
13-200 Dziadkowo
ul. Kościuszki 3

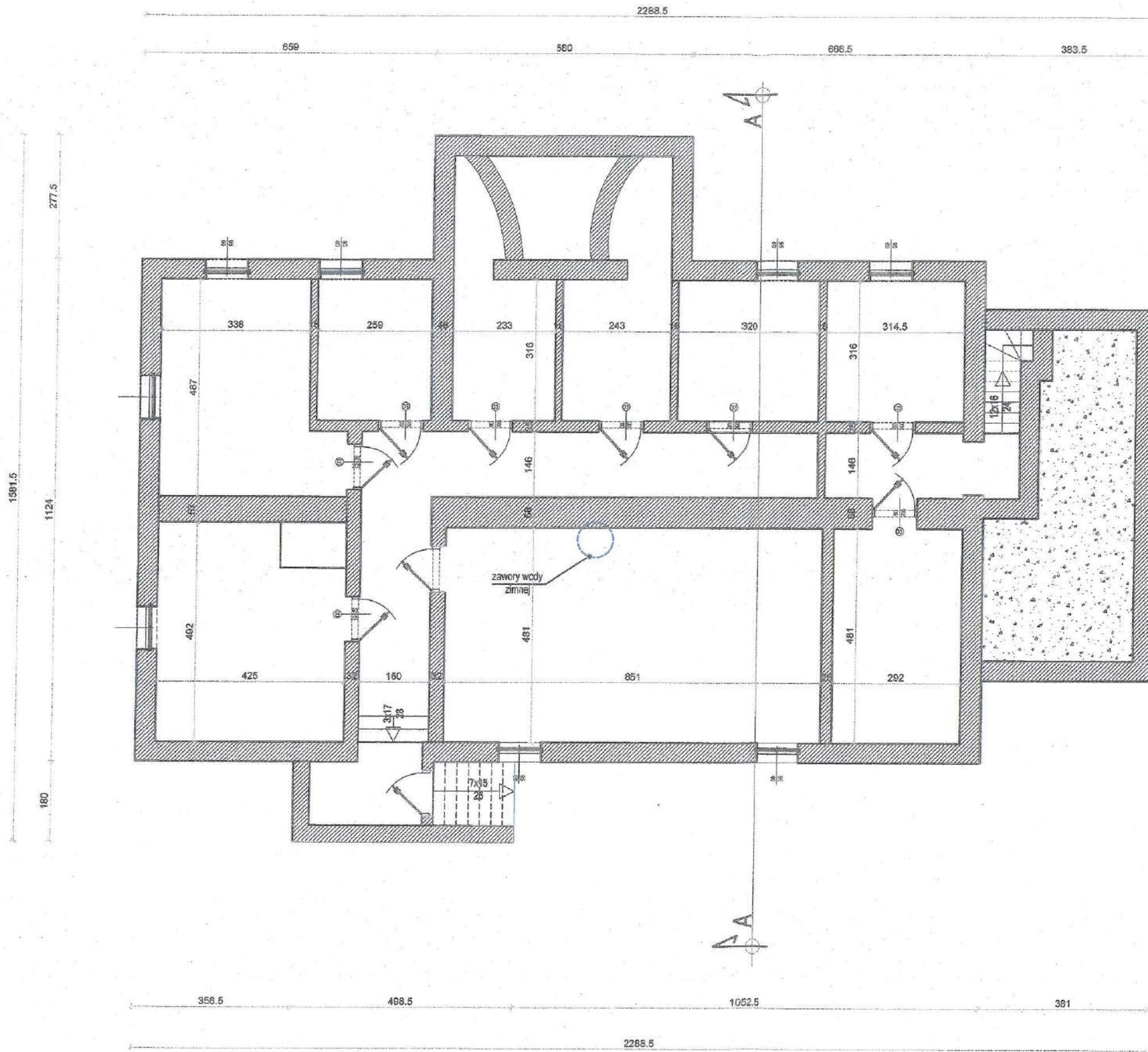


-  Komin z cegły
tynkowane tynkiem wapiennym
-  Pokrycie wykonane z łupku dachowego
-  Tynk wapienny malowany farbą w kolorze białym


55

 <small>ul. K. Tomaszewskiego 14 00-102 Warszawa Tel: 024-644-004 e-mail: gm.zudd@rdi.pl@gregproject.com</small>	P INWENTARYZACJA	
	Projektant w specjalności inżynierskiej	Pieczęć podpis
	mgr inż. arch. Paweł Przydarek upr. nr WP-DIA/OKK/UP/0933316 w specjalności architektonicznej	
Tytuł projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 146/3 w obrębie 0027 gm. Dziadkowo	
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 146/3 w obrębie 0027 gm. Dziadkowo	
Nazwa rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA	
Numer projektu Gregpro 10/2015	Branch architektura	Faza projektu P
	Data 09.2015	Skala 1:100
		Numer rysunku P-1-10

RZUT PIWNICY PROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3
skala 1 : 100

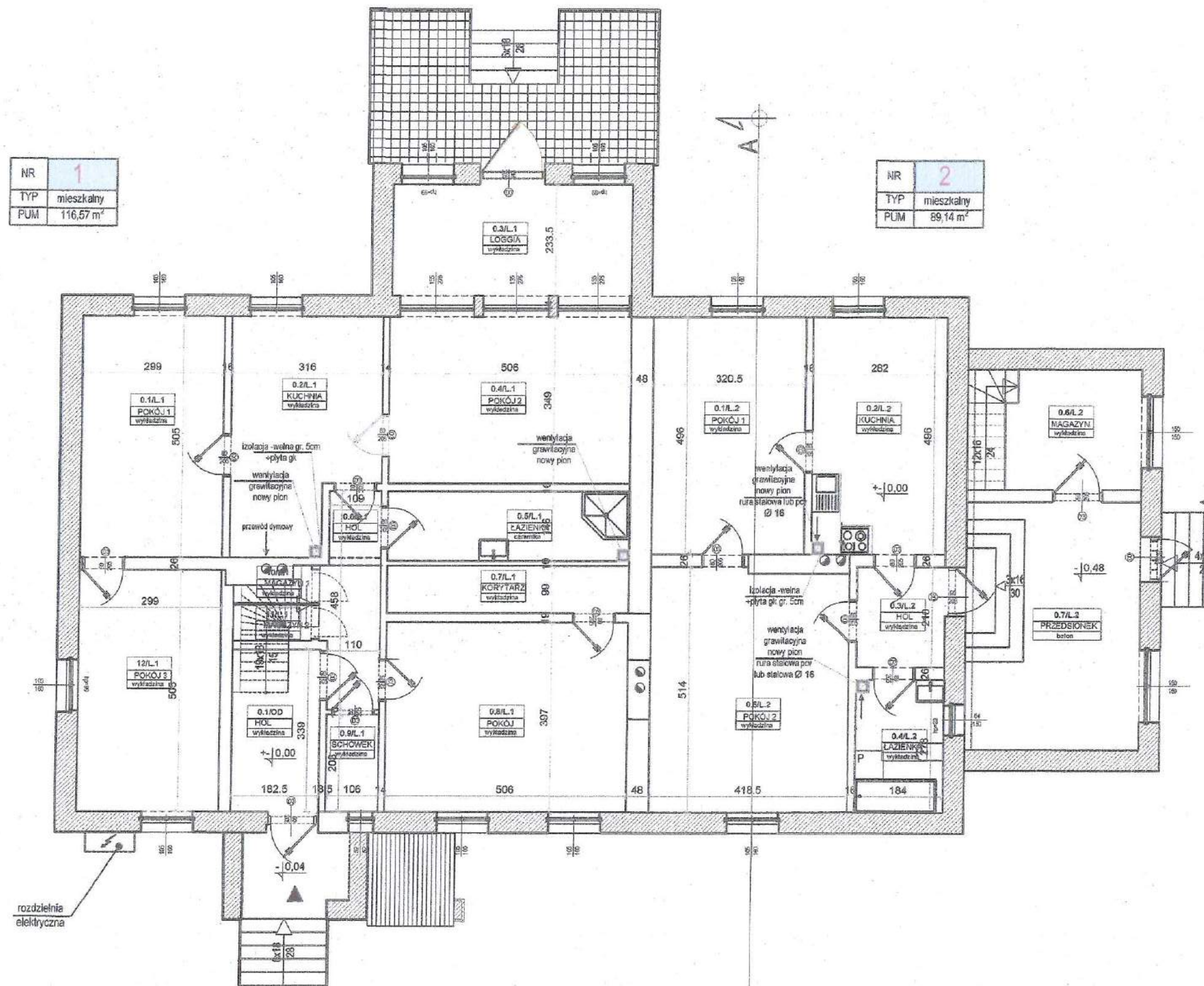


-56-

		P ARCHITEKTURA	
<small>ul. Tomaszowska 7a 13-100 Głuchonów Tel: 25-644-024 Email: greg@gregproject.pl</small>		<small>Projektant w specjalności konstrukcyjnej</small>	<small>Projektant podpis</small>
		<small>mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-01W/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej</small>	
<small>Tytuł projektu</small>	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		
<small>Inwestor</small>	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-446 Olsztyn		
<small>Adres inwestycji</small>	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		
<small>Planacja rysunku</small>	RZUT PIWNICY		
<small>Numer projektu gregora 10/2015</small>	<small>Biuro architektura</small>	<small>Faza projektu P</small>	<small>Data 09.2015</small>
	<small>Skala 1:100</small>	<small>Numer rysunku P-A-01</small>	

NR	1
TYP	mieszkalny
PUM	116,57 m ²

NR	2
TYP	mieszkalny
PUM	89,14 m ²

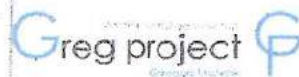
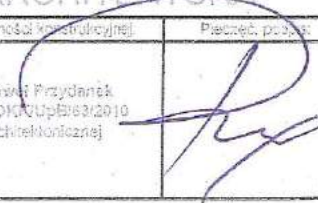


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 1			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,10 m ²
02	KUCHNIA	ceramika	14,00 m ²
03	LOGGIA	wykładzina	11,73 m ²
04	POKÓJ 2	wykładzina	17,66 m ²
05	ŁAZIENKA	ceramika	7,39 m ²
06	HOL	wykładzina	5,30 m ²
07	KORYTARZ	wykładzina	5,00 m ²
08	POKÓJ	wykładzina	20,08 m ²
09	SCHOWEK	wykładzina	2,22 m ²
10	MAGAZYN 1	wykładzina	0,80 m ²
11	MAGAZYN 2	wykładzina	1,20 m ²
12	POKÓJ 3	wykładzina	15,10 m ²
Powierzchnia użytkowa			116,57 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 2			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	15,89 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	13,99 m ²
03	HOL	wykładzina	3,93 m ²
04	ŁAZIENKA	wykładzina	5,15 m ²
05	POKÓJ 2	wykładzina	21,69 m ²
06	MAGAZYN	wykładzina	0,26 m ²
07	PRZEDSIÓNEK	wykładzina	19,04 m ²
Powierzchnia użytkowa			89,14 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. OGÓLNA			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	HOL	deski	6,18 m ²
Powierzchnia użytkowa			6,18 m ²

RZUT PARTERU skala 1 : 100

 ul. K. Tomaszewskiego 16 64-400 Olsztyn Tel. 50-444-004 e-mail: gm@studiumkai.com.pl	P ARCHITEKTURA Projektant w specjalności konstrukcyjnej		Pełnięć podpis		
	mgr. inż. arch. Paweł Przydank upr. nr WY-014/01K/Up/B/03/2010 w specjalności architektonicznej				
Temat projektu:	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn				
Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU				
Numer projektu gregpro 10/2015	Strona: architektura	Feza projektu: P	Data: 09.2015	Skala: 1:100	Numer rysunku: P-A-02

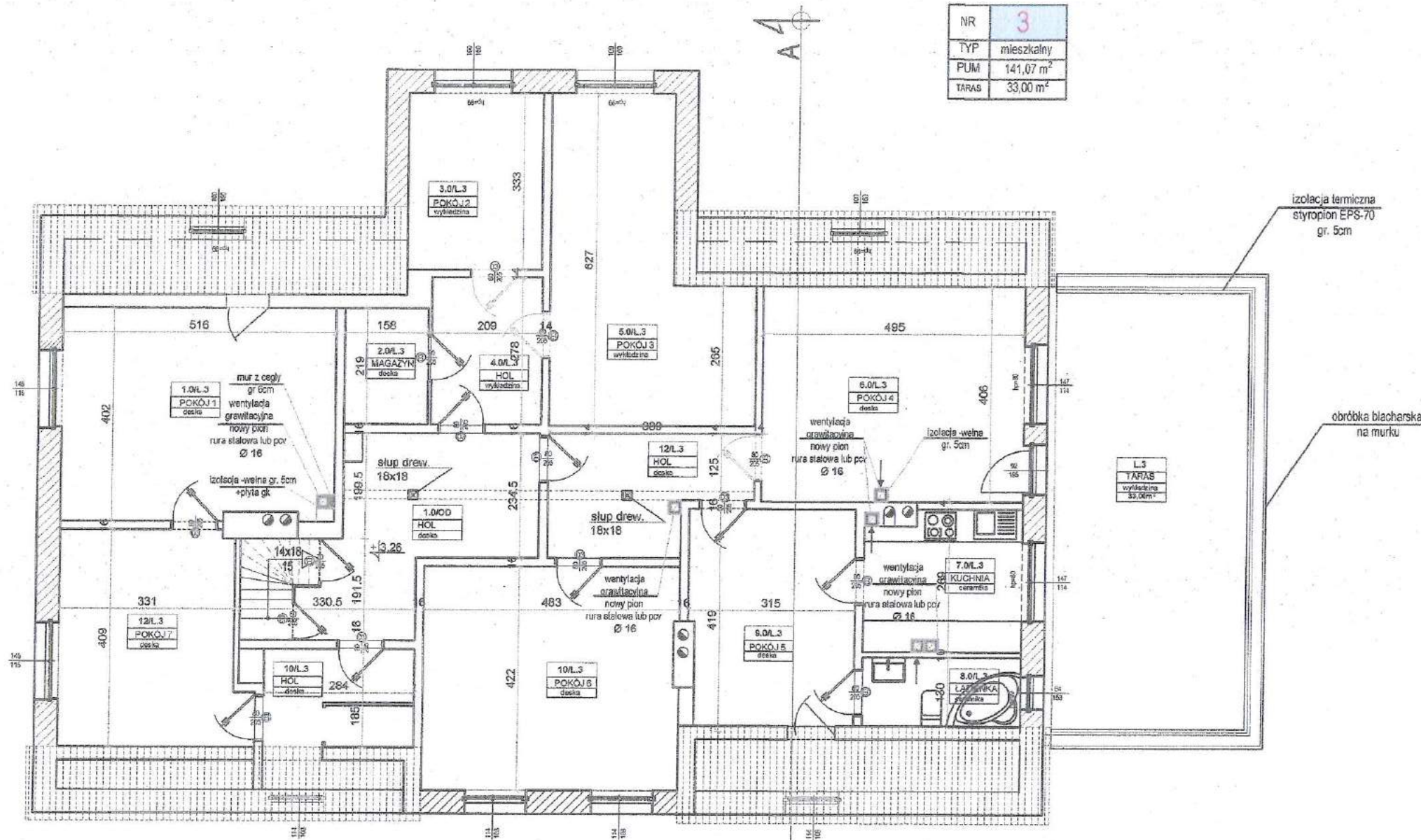
- 57 -

RZUT PIĘTRA (PODDASZA)

skala 1 : 100

ROBERTA DZIAŁDOWSKI
13-260 Działdowo
ul. Kościuszki 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 3			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	deska	20,49 m ²
02	MAGAZYN	deska	3,46 m ²
03	POKÓJ 2	deska	8,46 m ²
04	HOL	deska	5,81 m ²
05	POKÓJ 3	deska	16,89 m ²
06	POKÓJ 4	deska	20,10 m ²
07	KUCHNIA	deska	7,75 m ²
08	ŁAZIENKA	ceramika	3,90 m ²
09	POKÓJ 5	deska	12,72 m ²
10	POKÓJ 6	deska	20,23 m ²
11	HOL	deska	5,58 m ²
12	POKÓJ 7	deska	13,91 m ²
Powierzchnia użytkowa			141,07 m ²



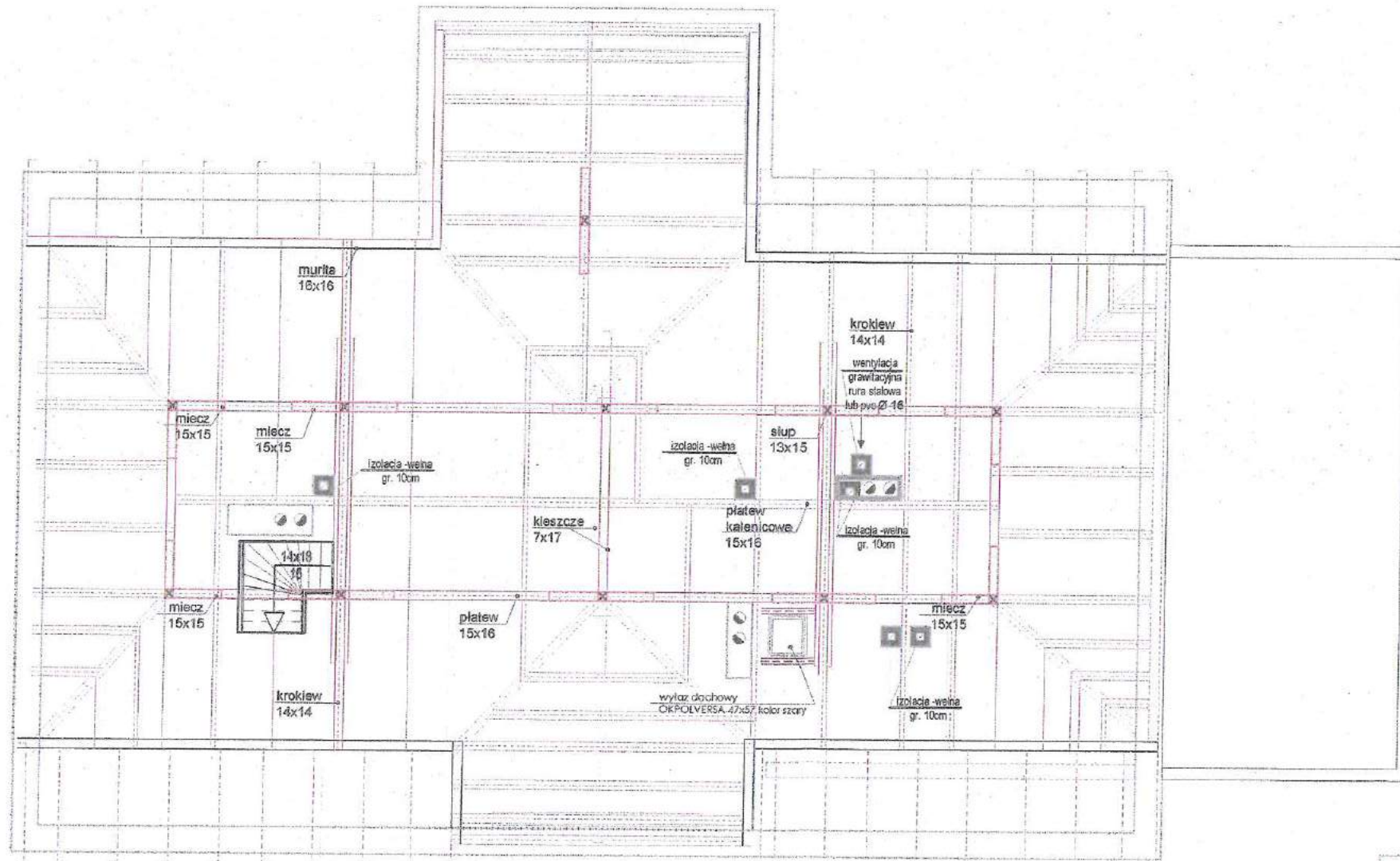
NR	3
TYP	mieszkalny
PUM	141,07 m ²
TARAS	33,00 m ²

<p>ul. Turmaszowska 1a 99-400 Górzno Tel. 504 644 021 e-mail: gn.sau@poczta.onet.pl</p>	P ARCHITEKTURA	
	Projektant w specjalności konstrukcyjnej	Miejsce podpisu
	Inżynier architekt Paweł Przydaneł upr. nr WF-DIA/001/KU/09/3/2010 w specjalności architektonicznej	
Tenar projekt	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA (poddasze)	
Numer projektu gregpro 10/2015	Bransz architektura	Faza projektu P
	Data 09.2015	Skala 1:100
		Numer rysunku P-A-03

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

skala 1 : 100

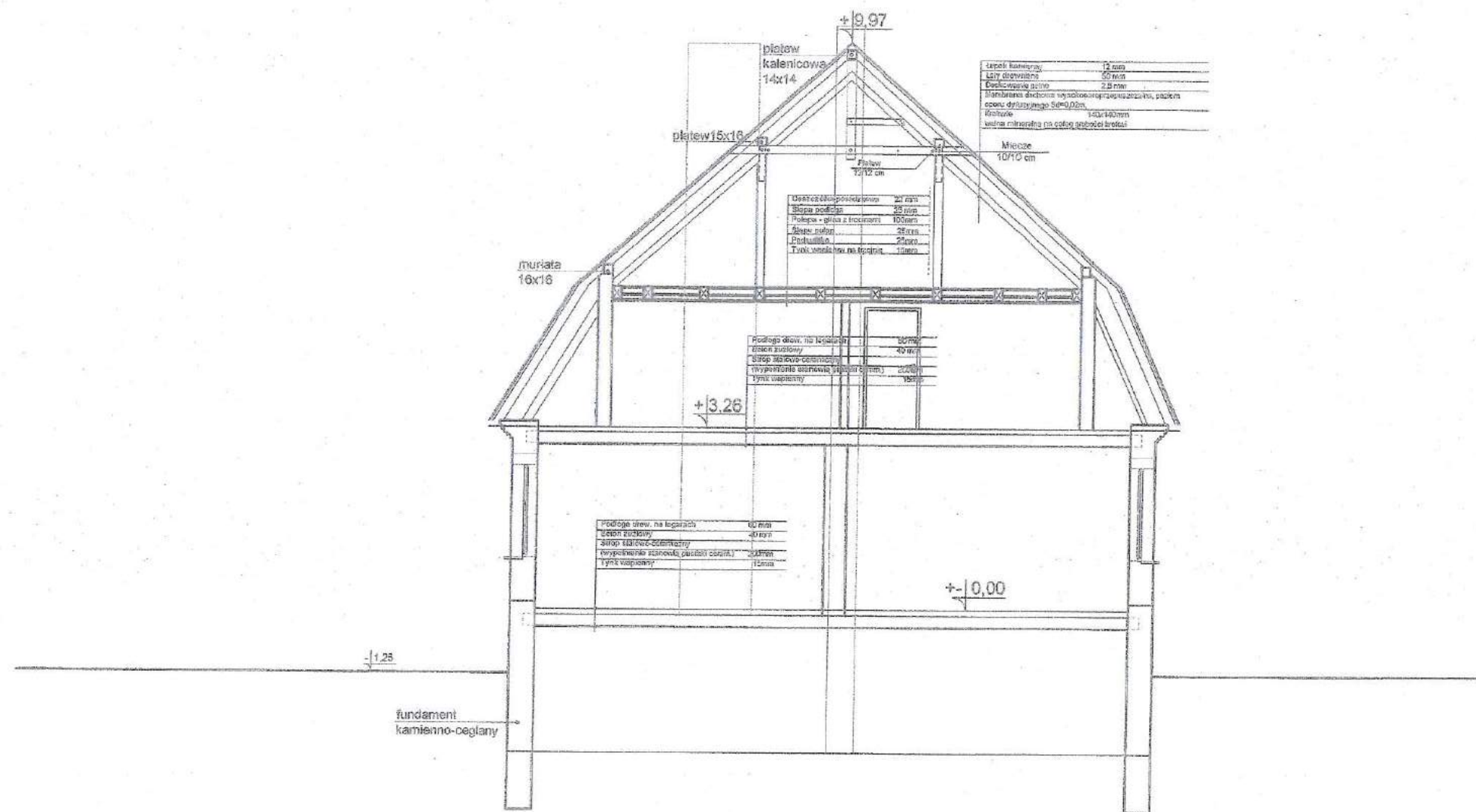
STANOWA DZIAŁDOWSKI
13-200 Dziadkowo
ul. Kościuszki 3



PROJEKTOWANE I NADZÓR PROJEKTOWANY
inż. Bogdan Papuga
78-200 Dziadkowo, Staromiejska 1/2 m. 9
NIP: 142-123-1234; ZAP/BO/2092/02
e-mail: bogdan.papuga@wp.pl tel. 94 312 62 69

<p>ul. K. Tuwima 20-100 98-100 Dziadkowo Tel. 94 312 62 69 e-mail: gm.burach@wp.pl</p>	<p>P ARCHITEKTURA</p> <p>Projektant w specjalności konstrukcyjnej</p>				
	<p>mgr inż. arch. Paweł Przydenek upr. nr WP-01A/MO/500/pBIB3/2010 w specjalności architektonicznej</p>				
Temat projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Dziadkowo				
inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głoweckiego 6, 10-448 Olsztyn				
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Dziadkowo				
Nazwa rysunku	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ				
Numer projektu gprogro 19/2015	branża architektura	Faza projektu P	Data 09.2015	Skala 1:100	Numer rysunku P-A-04

UZIĘTADOWSKI
 SŁAWOJANA - DZIAŁDOWSKI
 13-200, Działdowo
 ul. Kosciuszki 3



Łaty kalenicowe	12 mm
Łaty dachowe	50 mm
Deski okapowe	2,8 mm
Ścianki zewnętrzne	wykończona gipsowo-szkła, szpachla, szpachla druciana, Soko-Dom
Rolety	140x140mm
Włosa mineralna	na całym obszarze dachu

Deski okapowe	2,8 mm
Ściana zewnętrzna	25 mm
Polistyren z włóknomi	100mm
Ściana wewnętrzna	25mm
Podłoga	25mm
Tynk wewnętrzny	15mm

Podłoga drewn. na kłosałach	30mm
Isolacja dachowa	40 mm
Ściana zewnętrzna	25mm
Wypoczekło zewnętrzne (całkowita grubość)	200mm
Tynk wewnętrzny	15mm

Podłoga drewn. na kłosałach	30mm
Isolacja dachowa	40 mm
Ściana zewnętrzna	25mm
Wypoczekło zewnętrzne (całkowita grubość)	200mm
Tynk wewnętrzny	15mm

<p>ul. Tarnowska 11/12a 00-100 Warszawa tel. 22 644 44 44 email: greg@gregproject.pl</p>	P ARCHITEKTURA Projekt w sprawie konstrukcyjnej								
	mgr inż. arch. Paweł Przydaneł upr. nr WP-01A/OJK/AJP/63/2010 w specjalności architektonicznej								
Temat projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo								
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn								
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo								
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ A-A								
Nazwa projektu	Biuro architektura	Faza projektu	P	Data	09.2015	Skala	1:100	Numer rysunku	P-A-05

STAROSTA DZIAŁDÓWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



Komin z cegły
klinkierowej kolor grafit



Łupek kamienny



Tynk mineralny gr 1,5 mm, JASNY BEŻ - RAL 1015



Tynk mineralny gr 1,5 mm, BIAŁY - RAL 9016

<p>ul. T. Kościuszki 6, 13-200 Działdowo Tel: 84-641-021 e-mail: biuro@gregproject.com</p>		P ARCHITEKTURA			
		Projektant w specjalności konstrukcyjnej	Pieczęć podpisu		
		mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-DIA/OK/004863/2010 w specjalności architektonicznej			
Temat projektu		Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turze Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 148/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Inwestor		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn			
Adres inwestycji		Turze Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 148/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Nazwa rysunku		ELEWACJA WSCHODNIA (frontowa)			
Numer projektu gregpro 10/2015	branża architektura	Rodzaj projektu P	Data 09.2015	Skala 1:100	Numer rysunku P-A-08

MARCELA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



Komin z cegły
klinkierowej kolor grafit



Łupek kamienny



Tynk mineralny gr 1,5 mm, JASNY BEŻ - RAL 1015



Tynk mineralny gr 1,5 mm, BIAŁY - RAL 9016




<p>ul. Tadeusza Kościuszki 1a 06-400 Działdowo tel. 84 44 44 021 e-mail: greg@gregproject.com</p>	P ARCHITEKTURA	
	Projektant w specjalności projektowania	Pracownik projektowy
	mgr inż. arch. Paweł Przydank - upr. nr WP/01A/OKK/0p/862/2010 w specjalności architektonicznej	
Tytuł projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Tersnów w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA (tylna)	
Numer projektu gregpro 10/2015	branża architektura	Faza projektu P
	Data 09.2015	Skala 1:100
	Numer rysunku P-A-07	

STANISŁAWA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



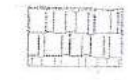
-  Komin z cegły klinkierowej kolor grafit
-  Łupek kamienny
-  Tynk mineralny gr 1,5 mm, JASNY BEŻ - RAL 1015
-  Tynk mineralny gr 1,5 mm, BIAŁY - RAL 9016

 ul. B. Turaszkiewicza 10 06-100 Działdowo Tel. 842 544 024 e-mail: daniel@gregproject.pl		P. ARCHITEKTURA			
		Projektant w specjalności konserwacyjnej	Pięczęć, podpis		
		mgr inż. arch. Paweł Przydank upr. nr WP-GIA/OKK/UpB/832010 w specjalności architektonicznej			
Temat projektu:		Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn			
Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Nazwa rysunku:		ELEWACJA PÓŁNOCNA			
Numer projektu gregora 10/2015	Branch architektura	Faza projektu P	Data 09.2015	Skala 1:100	Numer rysunku P-A-08

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



Komin z cegły
klinkierowej kolor grafit



Łupek kamienny



Tynk mineralny gr 1,5 mm, JASNY BEZ - RAL 1015



Tynk mineralny gr 1,5 mm, BIAŁY - RAL 9016

 ul. P. Tomaszewskiego 13 54-400 Działdowo Tel. 84-454-520 e-mail: greg@dzialdowo.gregproject.com	P ARCHITEKTURA	
	Projektant w specjalności konstrukcyjnej	Rysownik, podpis
	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-DIAJOKWUpS/83/2610 w specjalności architektonicznej	
Tytuł projektu	Remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głównego 6, 10-448 Olsztyn	
Adres inwestycji	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA	
Numer projektu gregpro 10/2016	Brzozda architektura	Faza projektu P
Data 09.2015	Skala 1:100	Numer rysunku P-A-09

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

**PROJEKT
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
1.0	Opis techniczny	
2.0	Dokumentacja rysunkowa	
	RZUT PIWNIC INSTALACJA ELEKTRYCZNA PB-E-01	1:100
	RZUT PARTERU INSTALACJA ELEKTRYCZNA PB-E-02	1:100
	RZUT PIĘTRA INSTALACJA ELEKTRYCZNA PB-E-03	1:100
	RZUT DACHU INSTALACJA ODGROMOWA PB-E-04	1:100
	SCHEMAT STRUKTURALNY. TABLICA TR2 PB-E-05	-
	SCHEMAT STRUKTURALNY. TABLICA TR3 PB-E-06	-
	SCHEMAT STRUKTURALNY. TABLICA TA1 PB-E-07	-

ingr inż. ~~DAVID~~ LESIAK
Sprawienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr zwi. 1309/ANt.

PROJEKT REMONTU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest instalacja elektryczna dla trzech lokali mieszkalnych, oraz części wspólnej (korytarz, piwnica) budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Turza Wielka na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo.

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania to:

- Lokal mieszkalny nr 84/1 (tylko w zakresie naprawy obwodu gniazd w łazience, zasilenia piecokuchni, oraz instalacji w pomieszczeniach 0.7/L.1 i 0.8/L.1),
- Lokal mieszkalny nr 84/2,
- Lokal mieszkalny nr 84/3,
- Część wspólna (piwnica korytarz)

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekty i uzgodnienia branżowe
- obowiązujące przepisy i normy

3. Zakres projektu

Niniejsze opracowanie obejmuje instalacje:

- gniazd 230V, wypustów oświetleniowych i połączeń wyrównawczych w lokalach mieszkalnych
- oświetlenia ogólnego 24V~ w części wspólnej
- instalacja odgromowa

Opracowanie nie obejmuje przyłącza wraz z tablicą pomiarową, oraz instalacji w pomieszczeniach nie będących przedmiotem projektu.

4. Zasilanie budynku

Ponieważ istniejąca instalacja w części wspólnej, oraz w lokalu nr 84/3 są nieczynne, a odpowiednie układy pomiaru energii są zdemontowane, Inwestor powinien wystąpić do gestora sieci o wydanie warunków przyłączenia dla ww. Istniejące złącze pomiarowe należy doposażyć zgodnie z warunkami przyłączenia.

Zgodnie z projektem wymagana moc umowna wynosi odpowiednio:

12kW, 230/400V (3f) dla lokalu 84/3

1kW, 230V (1f) dla części wspólnej

5. Urządzenia rozdzielcze

Tablicę rozdzielczą w lokalu 84/1 doposażyć w wyłącznik instalacyjny S301B10 na potrzeby zasilania piecokuchni, oraz sprawdzić istniejący obwód zasilania gniazd w łazience. W razie potrzeby wymienić zabezpieczenie obwodu i przewód zasilający. Gniazda i oświetlenie w pomieszczeniach 0.7/L.1 i 0.8/L.1 zasilic z obwodów istniejących.

Wykonać nowe tablice TR2 (w lokalu 84/2), TR3 (w lokalu 84/3), oraz tablicę administracyjną TA1.

Wyposażenie tablic zgodnie ze schematami strukturalnymi.

mgr inż. DARIUSZ LESIAK
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności insalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i energetycznych
nr ewid. 4400/WL

6. Instalacja odbiorcza

W instalacji odbiorczej zaprojektowano niezależne obwody:

- wypustów oświetleniowych,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- wypustu do zasilania piecokuchni
- oświetlenia 24V~ w części wspólnej

Istniejący osprzęt (oprawy, gniazda, łączniki) i przewodowanie w lokalach 84/2 i 84/3, oraz w części wspólnej zdemontować.

W instalacji odbiorczej stosować:

- przewód YDYżo 3(4,5) × 1,5 mm² dla wypustów oświetleniowych.
- przewód YDYżo 3 × 2,5 mm² dla gniazd wtyczkowych
- przewód YDYżo 3 × 4 mm² dla obwodu głównego oświetlenia 24V, a w obrębie poszczególnych pomieszczeń przewód YDYżo 3 × 2,5 mm²

Stosować przewody o napięciu 450/750V.

W lokalach oraz na korytarzu w części wspólnej przewody układać p/t. W piwnicy instalację prowadzić n/t w rurkach RL stosując osprzęt natynkowy.

Łączniki i oprawy umieszczone na zewnątrz budynku oraz gniazda, włączniki i oprawy umieszczone w łazienkach i w piwnicy w wykonaniu hermetycznym.

Instalację elektryczną w łazienkach należy wykonać bez puszek rozgałęźnych i prowadzić zgodnie z PN-HD-60364-7-701. Istniejące pojemnościowe podgrzewacze wody, które nie są podłączone na stałe do instalacji elektrycznej, a instrukcja obsługi tych urządzeń nie przewiduje możliwość takiego podłączenia należy zdemontować, lub przenieść do strefy 2 upewniwszy się wcześniej czy mają wymagany stopień ochrony tj. IP24. Istniejące pralki umieścić w przestrzeni łazienki nie objętej strefami ochronnymi 0,1,2 wg. PN-HD-60364-7-701.

W pomieszczeniach suchych należy zastosować osprzęt zwykły IP 20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, oraz na zewnątrz budynku szczelny IP44. Dobór gniazd i łączników pozostaje w gestii inwestora. Zalecane gniazda w wykonaniu podwójnym. Instalacje elektryczne rozprowadzać po wykonaniu instalacji sanitarnych.

Wysokości mocowania osprzętu elektrycznego od podłogi:

- Gniazda w kuchni, łazience, WC, pomieszczeniach gospodarczych - 1,4m
- Gniazda w pozostałych pomieszczeniach - 0,2m
- Łączniki - 1,4m

7. Oświetlenie ogólne części wspólnej budynku.

Parametry oświetlenia ogólnego określono wg. PN-EN 12464-1.

Klasyfikacja pomieszczeń budynku i wymagane eksploatacyjne natężenie oświetlenia Em.

Pomieszczenie budynku	Klasyfikacja wg. PN	Em [lx]
Korytarze	Strefy komunikacji i korytarze	100
Korytarze w piwnicach	Strefy komunikacji i korytarze. Natężenie zmniejszono o jeden stopień 100lx->75lx ze względu na sporadyczne wykonywanie czynności	75
Piwnice-pomieszczenia	Składy i magazyny. Natężenie zmniejszono o jeden stopień 100lx->75lx ze względu na sporadyczne wykonywanie czynności	75

ROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Współczynnik utrzymania 0,8.

Obliczenia natężenia oświetlenia wykonano za pomocą programu Dialux. Wyniki obliczeń w archiwum projektanta.

Projektuje się oświetlenie pomieszczeń w części wspólnej: w piwnicy oprawami LED IP65 9W załączonymi indywidualnymi łącznikami, a w pozostałej części budynku oprawami LED IP65 13W z radiowym czujnikiem ruchu i czujnikiem zmierzchowym- uruchamiane za pomocą tych czujników. W części wspólnej oświetlenie jest zasilane napięciem 24V~.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z PN-IEC 60364 zastosowano następujące środki ochrony:

- ochrona od porażen prądem elektrycznym w postaci ochrony podstawowej - izolacje przewodów obudowy ochronne aparatów i urządzeń elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim,
- ochronę dodatkową -samoczynne wyłączenie zasilania w sieci TN-S, zrealizowaną za pomocą wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie różnicowym 30mA dla obwodów odbiorczych.
- połączenia wyrównawcze łączące przewody ochronne, metalowe ciągi instalacyjne, kanały wentylacyjne, uziemienie budynku do szyny wyrównawczej.

9. Połączenia wyrównawcze

Połączenia wyrównawcze miejscowe wykonać w łaźniach przewodem DYżo 4mm²/RB p/t.

10. Ochrona przeciwprzepięciowa

W projektowanych tablicach TR2, TR3 i TA1 zastosowano ograniczniki przepięć.

11. Instalacja odgromowa

Instalację wykonać drutem FeZn dn=8mm. niskie zwody mocować na uchwytych w odległości co 1,0m i co najmniej 2cm od pokrycia powierzchni dachu.

Przewody odprowadzające prowadzić FeZn dn=8mm w warstwie ocieplenia w rurze Arot SV50FP i przyłączyć do uziomu otokowego poprzez złącze kontrolne. Złącze kontrolne mocować na wysokości 1,4m od poziomu terenu w skrzynce probierczej.

12. Obliczenia techniczne

Istniejąca moc zapotrzebowana dla lokalu 84/1 i 84/2 jest wystarczająca dla pokrycia zapotrzebowania po zainstalowaniu piecokuchni.

Obliczona moc zapotrzebowana dla lokalu 84/3 wynosi 12kW.

Moc zapotrzebowana dla obwodów administracyjnych w części wspólnej wynosi 1kW

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej potwierdzić pomiarem

13. Dyspozycje do projektu instalacji sanitarnych

Istniejące pojemnościowe podgrzewacze wody, które nie są podłączone na stałe do instalacji elektrycznej, a instrukcja obsługi tych urządzeń nie przewiduje możliwość takiego podłączenia należy zdemontować, lub przenieść do strefy 2 upewniwszy się wcześniej czy mają wymagany stopień ochrony tj. IP24.

mgr inż. ~~ROSTA~~ ~~DZIAŁDOWSKI~~ ~~ROSTA~~
Upewnienie budżetowe do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 44/02/WL

68

14. Uwagi

- Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - cz. V Instalacje elektryczne,
- Wszystkie obwody, tablice i osprzęt oznaczyć w trwały sposób.
- Wszelkie wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których zostały dokonane niezbędne obliczenia. Ostateczny wybór producenta materiałów czy urządzeń zostanie dokonany przez inwestora przy jednoczesnym zachowaniu parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe.

Projektant:

mgr inż. Dariusz Lesiak

upr. nr 44/02/WŁ

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Róściszki 3

mgr inż. DARIUSZ LESIAK
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie elektryki, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upraw. 44/02/WŁ



Wykaz elementów instalacji elektrycznej

Rysunek	Nazwa
⊗	(A) Oprawa PANDA OKRĄGŁA LED 9W z klaszem mlecznym, IP65, 1100lm, napiecie zasilajace 24V pr. zm.
⊗	(B) Oprawa PANDA OKRĄGŁA LED 13W z klaszem mlecznym, IP65, 1885lm, napiecie zasilajace 24V pr. zm., z radiowym czujnikiem ruchu i czujnikiem znieznaczowym.
⌋	Gniazdo podwójne 1f, 16A
⌋	Gniazdo podwójne 1f, hermetyczne IP44, 16A
⌋	Gniazdo pojedyncze 1f, hermetyczne IP44, 16A
♂	Łącznik pojedynczy
♂	Łącznik pojedynczy hermetyczny IP44
♂	Łącznik schodowy
⌋	Łącznik świecznikowy
o	Przycisk
■	Tablica bezpiecznikowa
⌋	Wypust elektryczny- zasilanie piekocuchni
⊗	Wypust oświetleniowy
⌋	Wypust oświetleniowy ścienny
⌋	Dzwonek
⌋	Szyna wyrównawcza

STAROSTA DZIAŁDÓW
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Uwaga:

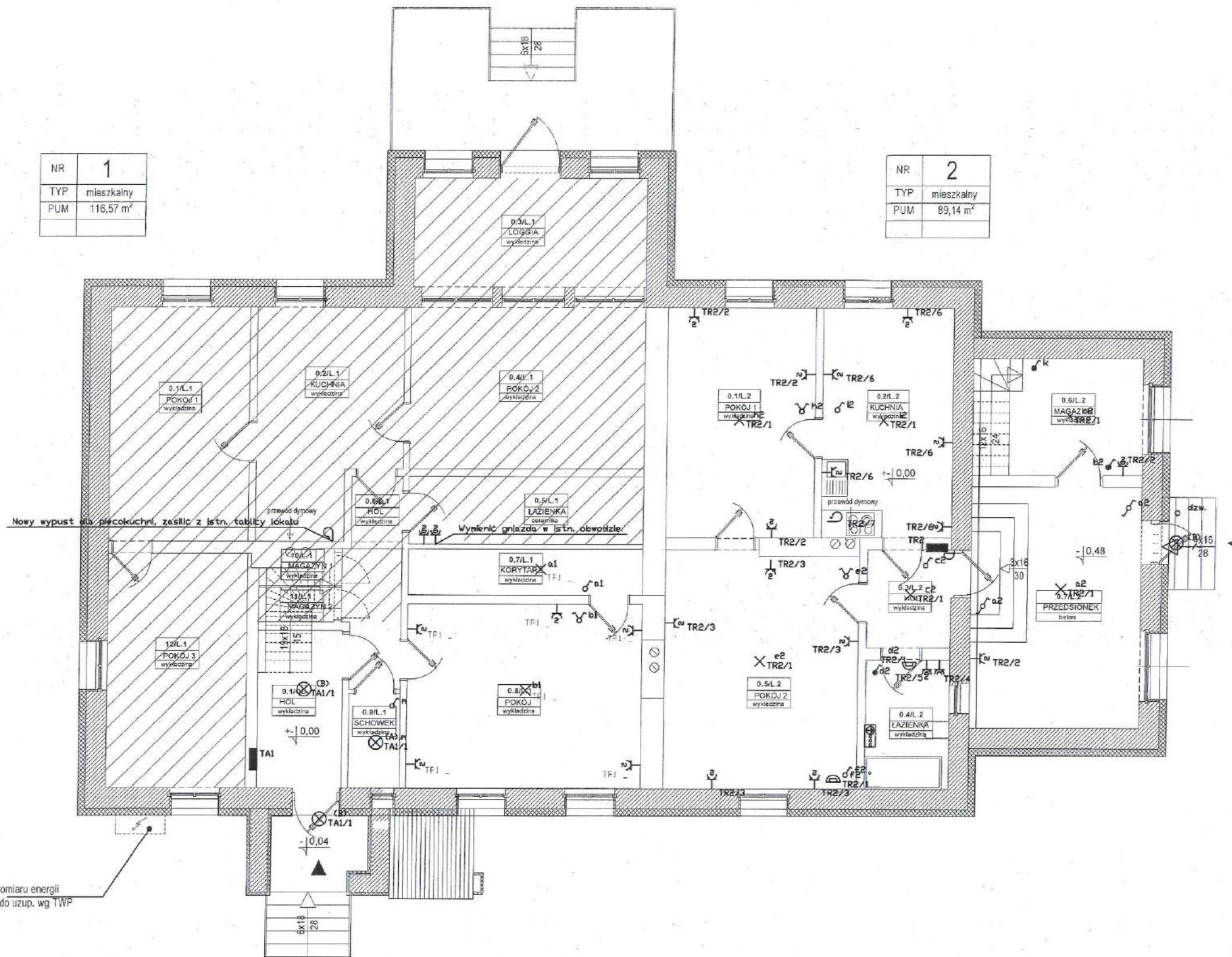
- Rysunek rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu oraz projektami pozostałych branż.
- Przewody w/w prowadzić w rurkach p/t.
- Wykonać połączenia wyrównawcze główne obejmujące instalacje wprowadzane do budynku (woda, kanał), złącze kablowo-pomiarowe i uziom budynku.
- Wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe w łazienkach.
- Instalacje w pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub natrysk wykonać zgodnie z PN-HD-60364-7-701:2010
- Instalacje 24V oświetlenia piwnic wykonać: przewodem YDYzo 3x4mm² (obwód główny), YDYzo 3x2,5mm² (w obrębie poszczególnych pomieszczeń). W piwnicy prowadzić w rurkach RL nt., na paterze i poddaszu p/t.
- Instalacje oświetleniowa 230V wykonać przewodem YDYzo 3(4,5)x1,5mm², prowadzić p/t.
- Instalacje gniazd wykonać przewodem YDYzo 3x2,5 mm², prowadzić p/t
- Instalacje oświetlenia i gniazd w pomieszczeniach 0.7/L.1 i 0.8/L.1 zasilic z istniejących obwodów tablicy w lokalu nr 84/1

E INST. ELEKTR.					
<p>Greg project Działalność w zakresie:</p> <p>ul. K. Tomaszewskiego 1a 06-100 Clechanów Tel. 504-544-024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com</p>	<p>Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Dariusz Lesiak upr. nr 14/02/WL w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>skrzynka podpisowa: <i>[Signature]</i></p>				
Temat projektu:	Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Investor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn				
Objekt / Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY. INST. ELEKTRYCZNA.				
Numer projektu:	Branża:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
gregpro 09/2015	inst. elektr.	P	08.2015	1:100	P-E-01

30-

NR	1
TYP	mieszkalny
PUM	116,57 m ²

NR	2
TYP	mieszkalny
PUM	89,14 m ²



Wykaz elementów instalacji elektrycznej

Rysunek	Nazwa
⊗	(A) Oprawa PANDA DOKRĄGLA LED 9W z kloszem mlecznym, IP65, 1100lm, napiecie zasilajace 24V pr. zn.
⊗	(B) Oprawa PANDA DOKRĄGLA LED 13W z kloszem mlecznym, IP65, 1885lm, napiecie zasilajace 24V pr. zn., z radiowym czujnikiem ruchu i czujnikiem znerzchowym.
⌋	Gniazdo podwójne 1F, 16A
⌋	Gniazdo podwójne 1F, hermetyczne IP44, 16A
⌋	Gniazdo pojedyncze 1F, hermetyczne IP44, 16A
⌋	Łącznik pojedynczy
⌋	Łącznik pojedynczy hermetyczny IP44
⌋	Łącznik schodowy
⌋	Łącznik świecznikowy
o	Przycisk
■	Tablica bezpiecznikowa
⌋	Wypust elektryczny- zasilanie piekocuchni
⊗	Wypust oświetleniowy
⌋	Wypust oświetleniowy ścienny
⌋	Dzwonek
⌋	Szyna wyrównawcza
⌋	Instalacja istn. poza zakresem projektu

Uwaga:

- Rysunek rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu oraz projektami pozostałych branż.
- Przewody wiz prowadzić w rurkach p/t.
- Wykonać połączenia wyrównawcze główne obejmujące instalacje wprowadzane do budynku (woda, kanał.), złącze kablowo-pomiarowe i uzłom budynku.
- Wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe w łazienkach.
- Instalacje w pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub natrysk wykonać zgodnie z PN-HD-60364-7-701:2010
- Instalacje 24V oświetlenia piwnic wykonać: przewodem YDYz0 3x4mm² (obwód główny), YDYz0 3x2,5mm² (w obrębie poszczególnych pomieszczeń). W piwnicy prowadzić w rurkach RL nt., na paterze i poddaszu p/t.
- Instalacje oświetleniowa 230V wykonać przewodem YDYz0 3(4,5)x1,5mm², prowadzić p/t.
- Instalacje gniazd wykonać przewodem YDYz0 3x2,5 mm², prowadzić p/t
- Instalacje oświetlenia i gniazd w pomieszczeniach 0.7/L.1 i 0.8/L.1 zasilic z istniejących obwodów tablicy w lokalu nr 84/1

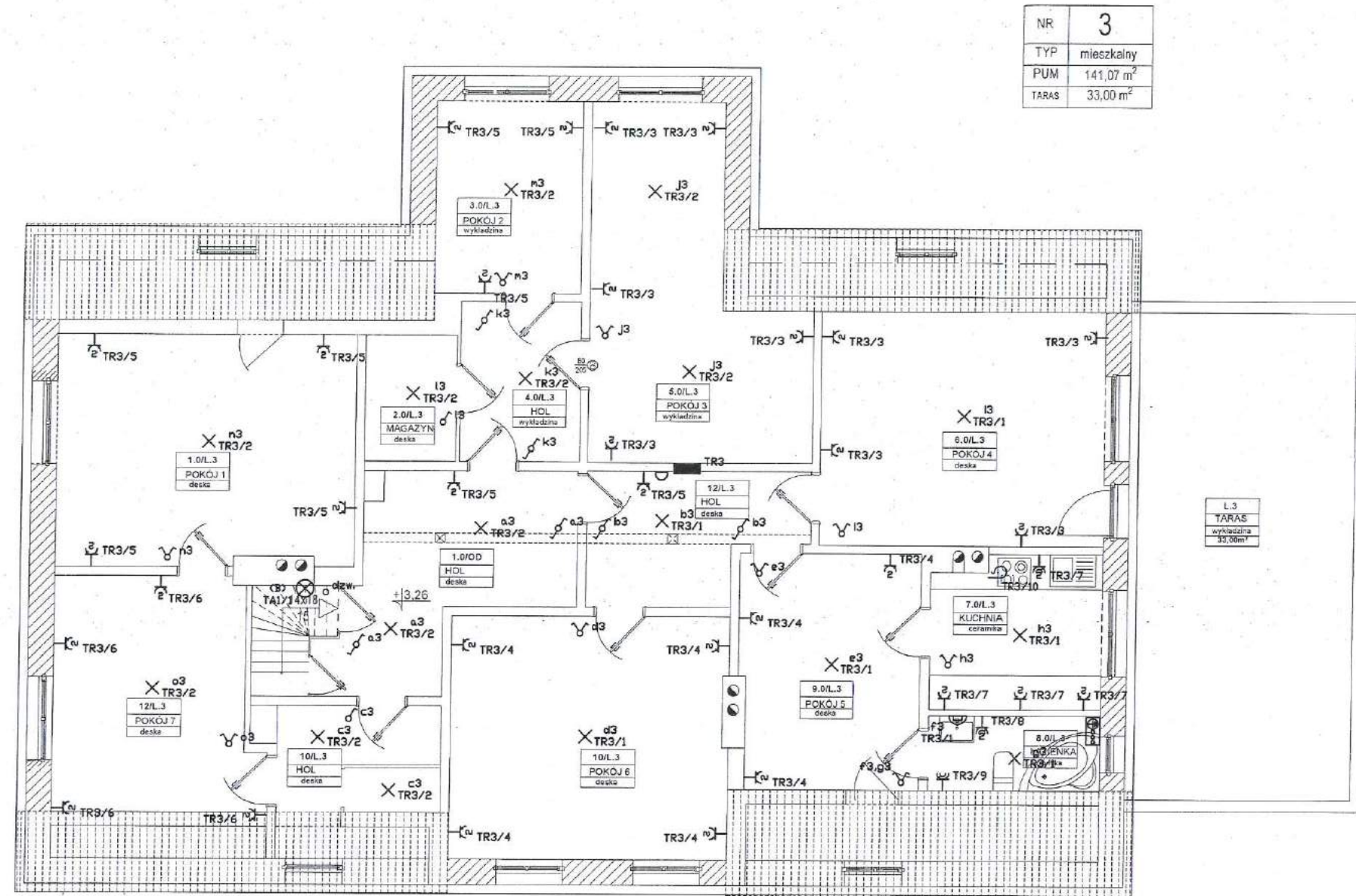
układ pomiaru energii istniejący, do uzup. wg TWP

-71-

E INST. ELEKTR.	
<p>Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Dariusz Lesiak upr. nr 44/02/WL w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>	<p>proj. i odb.:</p>
<p>ul. K. Tomaszewskiego 1a 06-400 Cielichów Tel. 504-544-024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com</p>	
<p>Temat projektu: Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo</p>	
<p>Investor: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn</p>	
<p>Obiekt / Adres inwestycji: Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo</p>	
<p>Nazwa rysunku: RZUT PARTERU. INST. ELEKTRYCZNA.</p>	
<p>Numer projektu: gregpro 09/2015</p>	<p>Skala: 1:100</p>
<p>Branża: inst. elektr.</p>	<p>Numer rysunku: P-E-02</p>
<p>Faza projektu: P</p>	<p>Data: 08.2015</p>


Wykaz elementów instalacji elektrycznej

Rysunek	Nazwa
⊗	(A) Oprawa PANDA OKRĄGŁA LED 9W z kloszem mlecznym, IP65, 1100lm, napięcie zasilające 24V pr. zm.
⊗	(B) Oprawa PANDA OKRĄGŁA LED 13W z kloszem mlecznym, IP65, 1885lm, napięcie zasilające 24V pr. zm., z radiowym czujnikiem ruchu i czujnikiem zniżkowym.
⌋	Gniazdo podwójne 1F, 16A
⌋	Gniazdo podwójne 1F, hermetyczne IP44, 16A
⌋	Gniazdo pojedyncze 1F, hermetyczne IP44, 16A
⌋	Łącznik pojedynczy
⌋	Łącznik pojedynczy hermetyczny IP44
⌋	Łącznik schodowy
⌋	Łącznik świecznikowy
o	Przycisk
■	Tablica bezpiecznikowa
⌋	Wypust elektryczny - zasilanie piekocuchni
⊗	Wypust oświetleniowy
⌋	Wypust oświetleniowy ścienny
⌋	Dzwonek
⌋	Szyna wyrównawcza



Uwaga:

- Rysunek rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu oraz projektami pozostałych branż.
- Przewody wż prowadzić w rurkach p/t.
- Wykonać połączenia wyrównawcze główne obejmujące instalacje wprowadzane do budynku (woda, kanał.), złącze kablowo-pomiarowe i uziom budynku.
- Wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe w łazienkach.
- Instalacje w pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub natrys wykonać zgodnie z PN-HD-60364-7-701:2010
- Instalacje 24V oświetlenia piwnic wykonać przewodem YDY20 3x4mm² (obwód główny), YDY20 3x2,5mm² (w obrębie poszczególnych pomieszczeń). W piwnicy prowadzić w rurkach RL nt., na parterze i poddaszu p/t.
- Instalacje oświetleniowa 230V wykonać przewodem YDY20 3(4,5)x1,5mm², prowadzić p/t.
- Instalacje gniazd wykonać przewodem YDY20 3x2,5 mm², prowadzić p/t
- Instalacje oświetlenia i gniazd w pomieszczeniach 0.7/L.1 i 0.8/L.1 zasilć z istniejących obwodów tablicy w lokalu nr 84/1

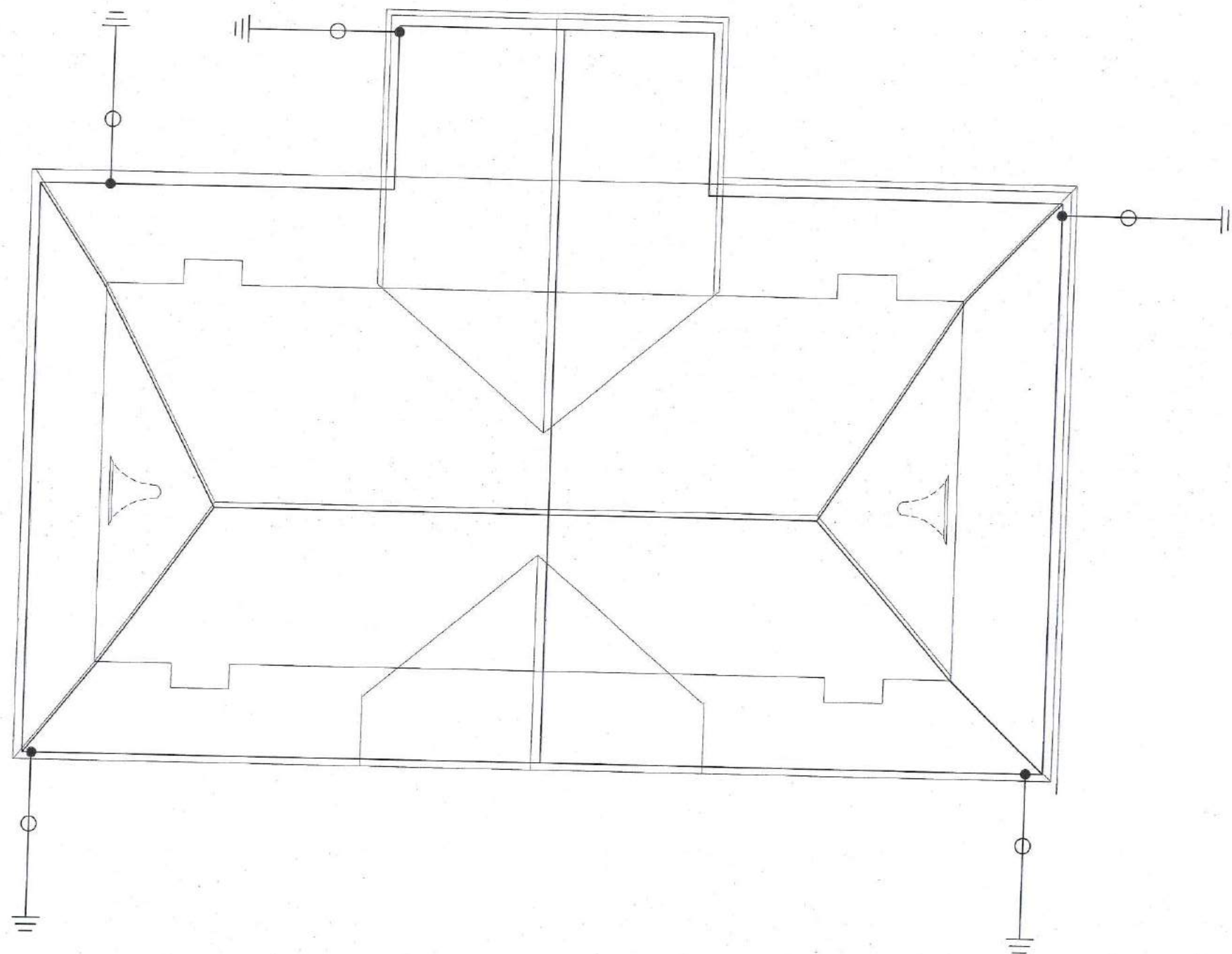
 ul. K. Tomaszewskiego 1a 06-400 Cieszanów Tel. 504-514 024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com	E	INST. ELEKTR.
	Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Dariusz Lesiak upr. nr 44/02/WL w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Temat projektu:	Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo
Investor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
Obiekt / Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo

Nazwa rysunku: **RZUT PODDASZA. INST. ELEKTRYCZNA.**

Numer projektu:	Branża:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
gregpro 09/2015	inst. elektr.	P	08.2015	1:100	P-E-03

-77-



LEGENDA:

Przewód uziemiający FeZn30x4

Złącze kontrolne w skrzynce próbierczej

Przewód odprowadzający FeZn #8mm w grubościennym rurze polietylenowej

Istn. uziom budynku

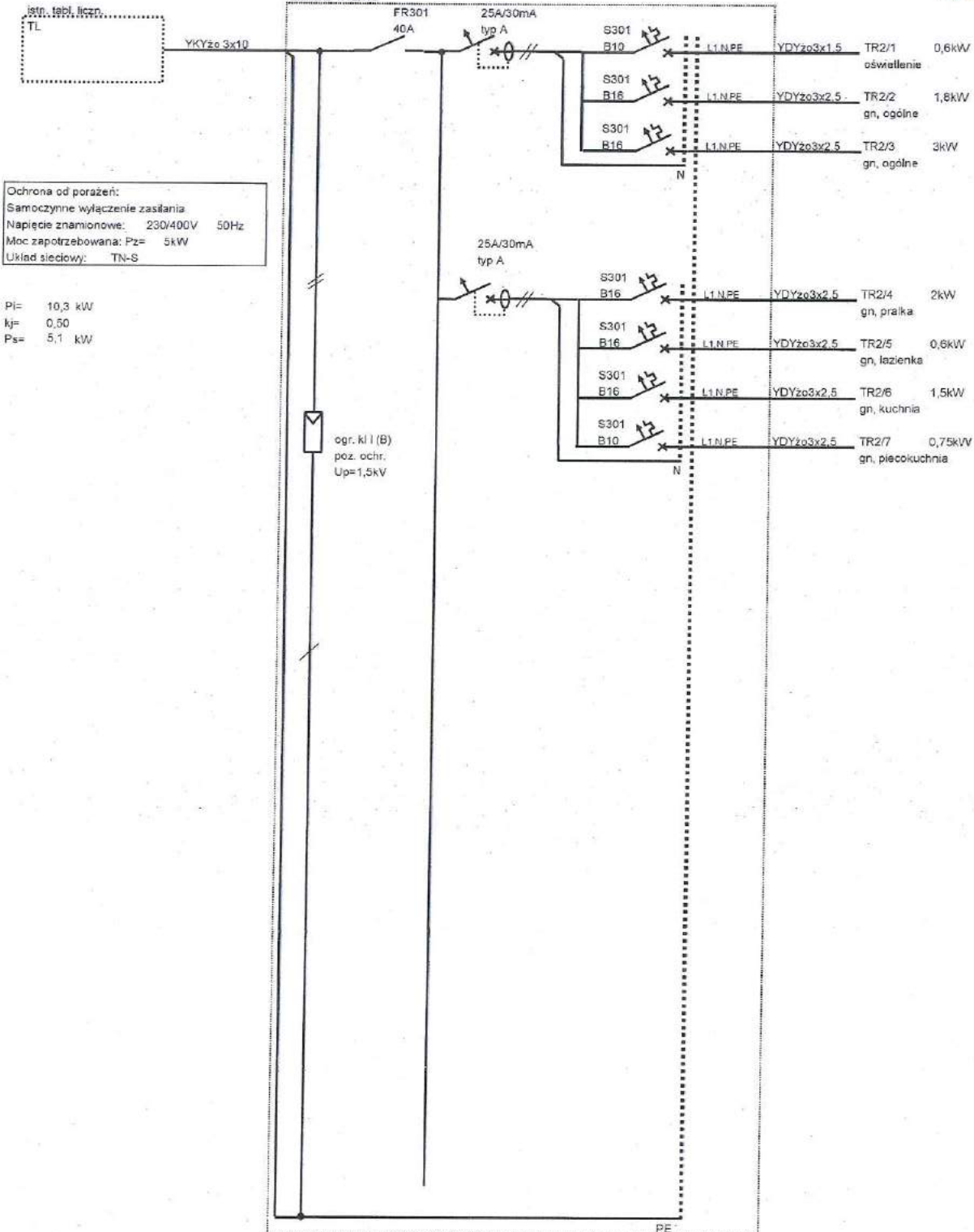
Uwaga:

1. Instalację wykonać zgodnie z normą PN-EN-62305
2. Zwody i przewody odprowadzające wykonać drutem FeZn d=8mm
3. Zwody na dachu mocować za pomocą uchwytych gąsiorowych odległość między punktami mocowania 1m
4. Kominki wentylacyjne, kominy chronić zwodami pionowymi
5. Wszelkie urządzenia elektryczne zlokalizowane na dachu chronić zwodami pionowymi z zachowaniem odpowiednich odstępów izolacyjnych.
6. Przewody odprowadzające prowadzić w rurach grubościennych PE (ścianka 5mm), w warstwie docieplenia.

-73-

		E INST. ELEKTR.	
ul. K. Tomaszewskiego 1a 06-400 Ciechanów Tel. 504-544-024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com		Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Dariusz Lesiak upr. nr 44/02/WL Wzrostawca instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Temat projektu: Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		Inwestor: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Inwestor: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn		Obiekt / Adres inwestycji: Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:		RZUT DACHU. INST. ODGROMOWA.	
Numer projektu: gregpro 09/2015	Branża: inst. elektr.	Faza projektu: P	Data: 08 2015
		Skala: 1:100	Numer rysunku: D E 04

Tablica bezpiecznikowa TR2
Ekinoxe TX 2x1E



Ochrona od porażeni:
Samoczynne wyłączenie zasilania
Napięcie znamionowe: 230/400V 50Hz
Moc zapotrzebowana: Pz= 5kW
Układ sieciowy: TN-S

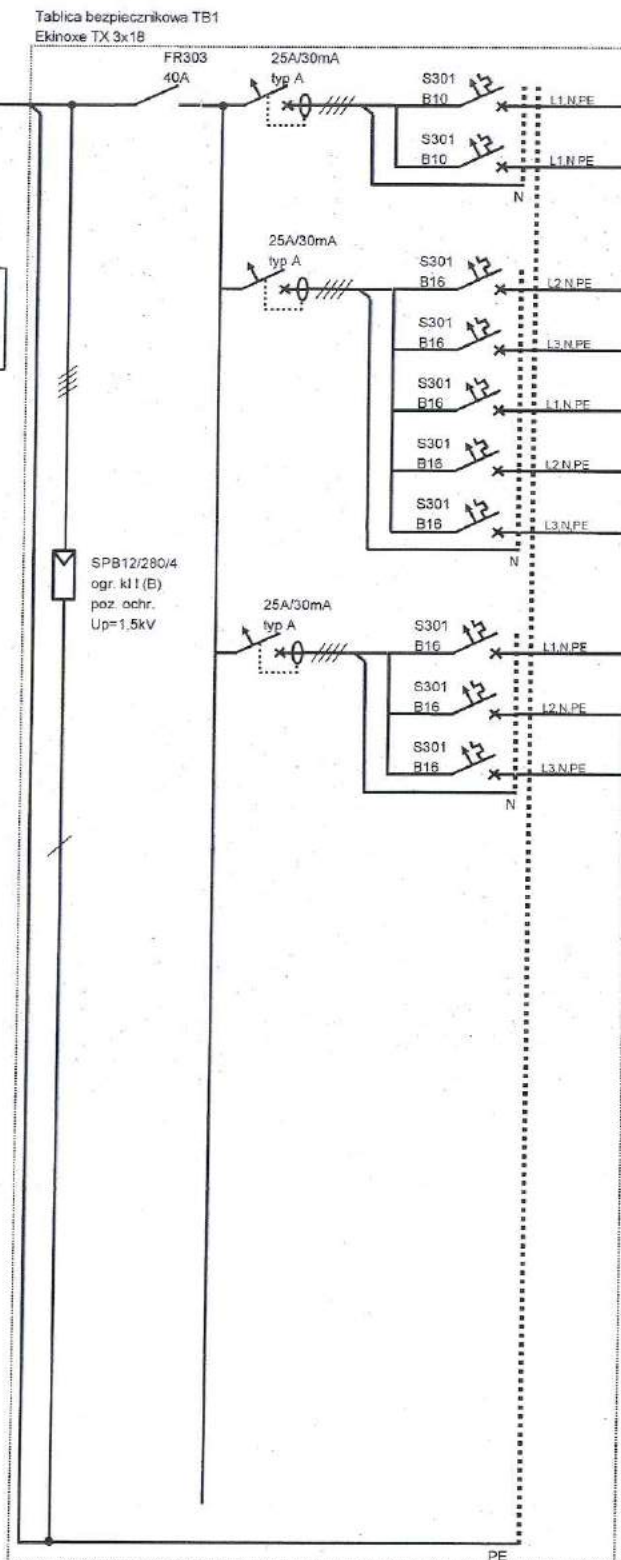
Pl= 10,3 kW
kj= 0,50
Ps= 5,1 kW

ogr. kl I (B)
poz. ochr.
Up=1,5kV

<p>ul. K. Tomaszewskiego 1a 08-400 Działdowo Tel. 504 544 024 e-mail: gm.budowlancow@gmail.com</p>	E INST. ELEKTR.	
	Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Dawid Lesiak upr. nr 44/02/WL w zakresie instalacji w zbrojach, rozdzielnicach i szafach elektrycznych	
Temat projektu: Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		
Inwestor: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn		
Obiekt/ Adres inwestycji: Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo		
Nazwa rysunku: SCHEMAT TABLICY TR2		
Numer projektu: gregpro 09/2015	Brandz: Inst. elektr.	Faza projektu: P
Obiekt: 08.2015	Skala: -	Numer rysunku: P-E-05

Zu-

STAROSTA DZIAŁDOWS
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



istn. tabl. licznikowa
Wznieść wg. warunków przył.
TL

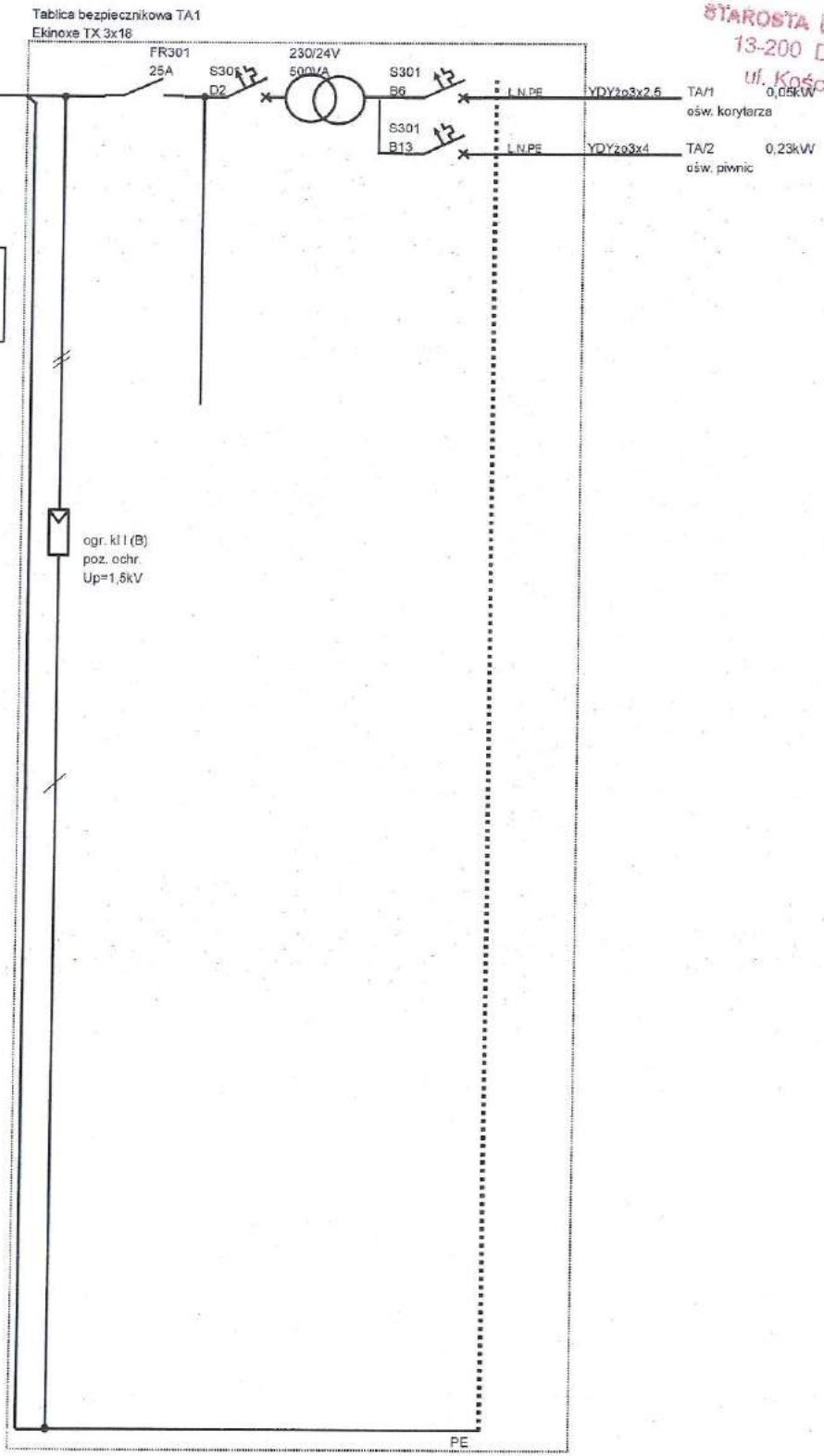
Ochrona od porażek:
Samoczynne wyłączenie zasilania
Napięcie znamionowe: 230/400V 50Hz
Moc zapotrzebowana: Pz= 12kW
Układ sieciowy: TN-S

Pl= 14,3 kW
kj= 0,70
Ps= 10,0 kW

		E INST. ELEKTR.			
		Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Damian Lesiak ipr. nr 44/02/WR. Wzrost 180cm, Ciężar ciała 75kg, Ciężar serca 300g. Data: 08.2015			
ul. K. Tomaszewskiego 12 06-400 Działdowo Tel: 204-544-024 e-mail: gpb.budownictwo@gmail.com					
Temat projektu:	Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn				
Objekt / Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku:	SCHEMAT TABLICZY TR3				
Numer projektu:	Branda:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
gregpro 09/2015	inst. elektr.	P	08.2015	-	P-E-06

75

STAROSTA DZIAŁDÓWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



istn. tabl. licznikowa
wzrostki 15, w. w. w. w. przył.
TL
YKYzo 3x4

Ochrona od porażenia:
Samoczynne wyłączenie zasilania
Napięcie znamionowe: 230/400V 50Hz
Moc zapotrzebowana: Pz= 1kW
Układ sieciowy: TN-S

Pl= 0,28 kW
kj= 0,50
Ps= 0,1 kW

ogr. kl I (B)
poz. ochr.
Up=1,5kV

-76-

		E INST. ELEKTR.	
ul. K. Tomaszewskiego 1A 08-400 Olsztyn Tel. 514 544 024 e-mail: gm.tadownik@tadownik.com		Projektant instalacji elektrycznych: mgr inż. Dariusz Lesiak ul. Kościuszki 10, 10-448 Olsztyn tel. 514 544 024 e-mail: d.lesiak@tadownik.com	
Temat projektu:		Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Obiekt / Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:		SCHEMAT TABLICZY TA1	
Numer projektu: gregpro 09/2015	Branża: inst. elektr.	Faza projektu: P	Data: 08.2015
		Skala: -	Numer rysunku: P-E-07

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

INSTALACJA SANITARNA

CZĘŚĆ OPISOWA

WEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD- KAN ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Przedmiot inwestycji**1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest remont trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka na działkach nr 84/1, 84/2 i 84/3 i na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo – wykonanie instalacji sanitarnej wod- kan i centralnego ogrzewania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowlany wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o., przy remoncie trzech lokali mieszkalnych.

Zasilanie w wodę zimną z istniejących punktów w pomieszczeniach- łazience i kuchni ciepła woda z podgrzewaczy zaś centralne ogrzewanie z piecokuchni.

3. Instalacja wodociągowa.

Pomiar ilości zużywanej wody za pośrednictwem wodomierzy, które należy zamontować na istniejącym odejściu do każdego z trzech lokali.

Instalację wodociągową wody zimnej za wodomierzem, poziom prowadzić w brzdach ściennych. Rurociągi te na całej długości należy zaizolować termicznie łupkami z pianki poliuretanowej np. typu Thermaflex o grubości 20 mm, co zabezpieczy je przed roszaniem.

Instalacje do przyborów sanitarnych wykonać z rur polietylenowych z powłoką antydyfuzyjną PE-Xc f-my KAN-therm (lub PEX-AL-PEX f-my KISAN). Przewody należy układać zgodnie z instrukcją producenta w warstwie w brzdach ściennych, w rurach osłonowych - thermaflex. Łączenie rur za pomocą systemowych złączy mosiężnych, zaprasowywanych z pierścieniem pełnym, dopuszczonych do stosowania w brzdach ściennych. Mocowanie przewodów do ścian, za pomocą uchwytów, w odstępach uzależnionych od średnic rur.

Na każdym odgałęzieniu w obudowie zamontować w połączeniach rozłącznych zawory odcinające.

Armatura odcinająca to zawory wodociągowe kulowe mosiężne z tworzyw sztucznych; armatura czerpalna: baterie wannowe, umywalkowe zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe; zawory podumywalkowe z filtrem siatkowym; zawory czerpalne, grzybkowe ze złączką do węża; zawory kątowe do spłuczek ustępowych.

Zastosowane przewody wodociągowe muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w instalacjach wody użytkowej.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z rur stalowych. Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa oraz kilkakrotnie wyplukać.

Maksymalne odległości między uchwytami dla rurociągów stalowych:

Dn 20mm - 3,0m

Dn 25mm - 3,5m

Rurociągi wody ciepłej rozprowadzające oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polietylenowych analogicznie jak dla instalacji wody zimnej. Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa oraz kilkakrotnie wyplukać.

Ciepła woda z podgrzewacza zasilanego z piecokuchni zamontowanej w kuchni.

Piony kanalizacyjne włączyć w istniejące odejścia do kanalizacji. Rurociągi prowadzone po ścianach i w brzdach ściennych mocować za pomocą uchwytów. Na każdym pionie kanalizacyjnym, nad posadzką montować rewizje (30cm nad posadzką). Piony kanalizacyjne wyprowadzić nad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną PCV śr.110/160mm.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych, (160x4,0, 110x3,4) łączonych na uszczelkę gumową. Do wykonania instalacji należy zastosować rury producentów, których jakość gwarantuje szczelność połączeń (np. Wavin-Buk).

Projektuje się urządzenia sanitarne ceramiczne (np. f-my KOŁO, CERSANIT), miski ustępowe ze zbiornikiem ceramicznym, dwuprzyciskowym typu „kompakt”, , umywalki na półpostumencie ceramicznym. W obudowie pionów kanalizacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne umożliwiające obsługę czyszczaków.

5. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania dwururową, z obiegiem wymuszonym. Czynnik grzewczy to woda o parametrach 80/60 C. Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem, średnich wg. PN-87/H-74200 łączonej za pomocą spawania (lub rur miedzianych). Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki płytowe np.: typu PURMO-C. Na podejściach zasilających i powrotnych zamontować zawory z głowicą. Grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne typu RTD 3100. Głowica termostatyczna o zakresie temperatur 6-26C posiada wbudowany czujnik bezpieczeństwa mrozu oraz ma możliwość ograniczania i blokowania wartości ustawionej temperatury.

Odpowietrzenie instalacji c.o. za pomocą samoczynnych zaworów odpowietrzających DN15mm z zaworem stopowym, montowanych zgodnie z PN-91/B-02420 w najwyższych punktach instalacji, oraz za pomocą odpowietrzników indywidualnych przy każdym grzejniku.

Kompensacja wydłużeń cieplnych rurociągów za pomocą naturalnych załamania trasy. Podejścia zasilające i powrotne do poszczególnych grzejników wykonać z rur typu Pex-Al-Pex o średnicy 18x2,5; 25x3,0 (np. Kan-Therm) układanych na zewnątrz, bądź z rur miedzianych. Poziomy od piekocuchni prowadzić pod stropem parteru i piętra. Przejścia rurociągów przez ściany w tulejach ochronnych z rur stalowych o dwie średnice większych od średnicy rury.

Po zmontowaniu instalację należy wyptukać oraz poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 0,45 MPa i próbie działania na gorąco. Próbę ciśnieniową dla rurociągów polietylenowych prowadzić zgodnie z zasadami i zaleceniami producenta.

Wszystkie rurociągi oraz części metalowe należy oczyścić z korozji i zanieczyszczeń, szczotkami stalowymi, a następnie pomalować dwukrotnie farbami antykorozyjnymi odpornymi na wysoką temperaturę.

Poziomy c.o. należy zabezpieczyć przed stratami ciepła za pomocą łupków izolacyjnych np. typu Steinonorm, Thermaflex.

Poziomy można obudować płytą G-K.

rubość izolacji termicznej poziomów c.o.:

- przewody zasilające - 25 mm.
- przewody powrotne - 20 mm.

6. Opaska wokół budynku

W celu zapewnienia dobrego odwodnienia budynku należy wykonać odwodnienie wokół budynku. Odwodnienie wykonać z rur drenarskich dn 75 mm. Należy zamontować opaskę wokół budynku w celu uniknięcia przedostawania się wilgoci do budynku.

7. Uwagi końcowe .

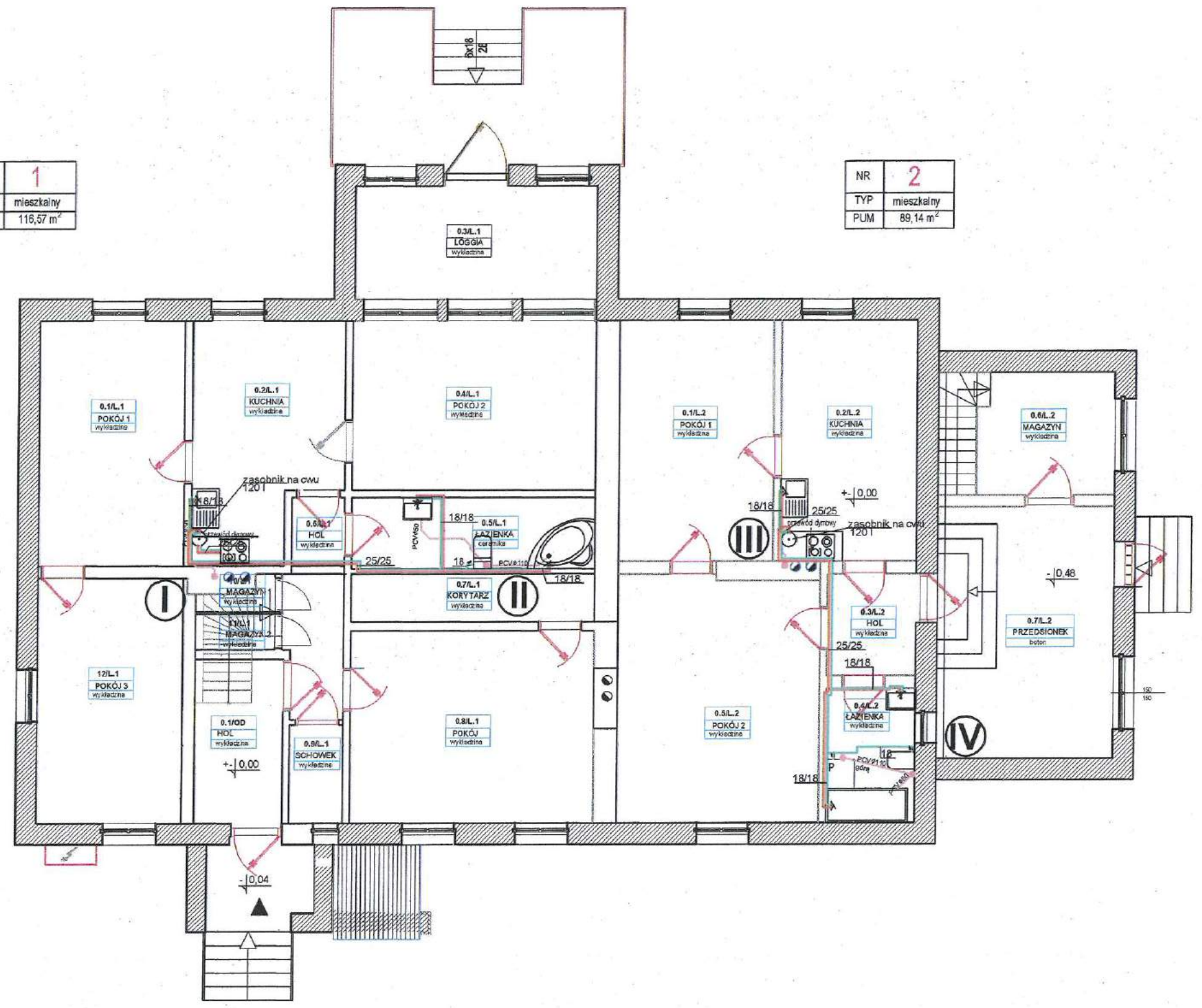
- Wszystkie roboty montażowe instalacji prowadzić przez wyspecjalizowane ekipy posiadające uprawnienia do wykonywania tego typu robót.
- Roboty prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym. Montaż rurociągów z tworzyw sztucznych wykonywać przestrzegając ściśle instrukcji producenta.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do montażu instalacji winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do wbudowania.
- Wszystkie roboty wykonać wg niniejszego opracowania oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe .

Opracował:

mgr inż. Sylwia Jaskulska
Upo. Bud. Nr 000000249/WOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczonymi uprawnieniami w zakresie instalacyjnej w zakresie
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych

NR	1
TYP	mieszkalny
PUM	116,57 m ²

NR	2
TYP	mieszkalny
PUM	89,14 m ²



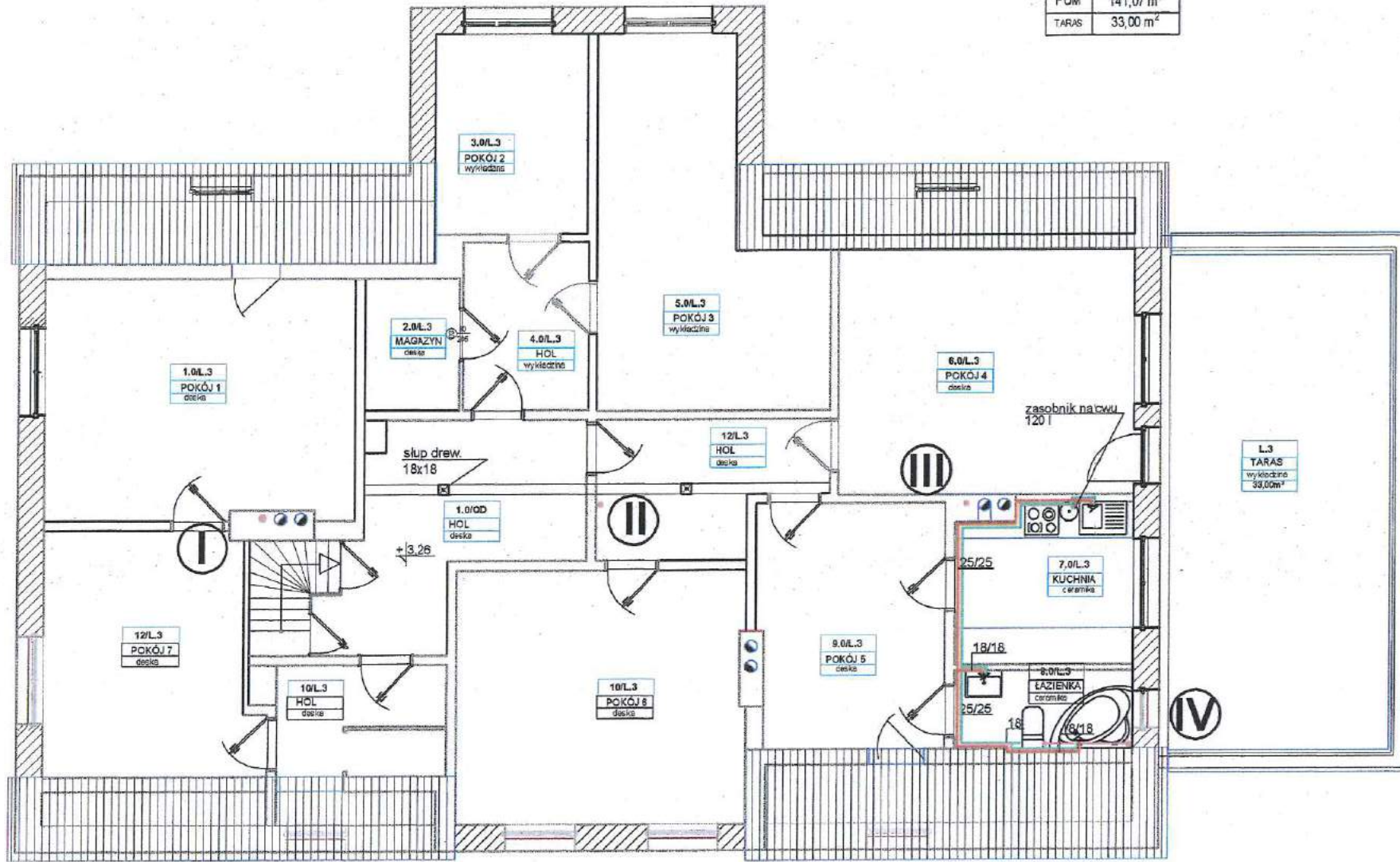
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,10 m ²
02	KUCHNIA	ceramika	14,00 m ²
03	LOGGIA	wykładzina	11,73 m ²
04	POKÓJ 2	wykładzina	17,85 m ²
05	ŁAZIENKA	ceramika	7,39 m ²
06	HOL	wykładzina	5,30 m ²
07	KORYTARZ	wykładzina	5,00 m ²
08	POKÓJ	wykładzina	20,08 m ²
09	SCHOWEK	wykładzina	2,22 m ²
10	MAGAZYN 1	wykładzina	0,80 m ²
11	MAGAZYN 2	wykładzina	1,20 m ²
12	POKÓJ 3	wykładzina	15,10 m ²
Powierzchnia użytkowa			116,57 m ²

nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	15,89 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	13,99 m ²
03	HOL	wykładzina	3,93 m ²
04	ŁAZIENKA	wykładzina	5,15 m ²
05	POKÓJ 2	wykładzina	21,89 m ²
06	MAGAZYN	wykładzina	9,25 m ²
07	PRZEDSIÓNEK	wykładzina	19,04 m ²
Powierzchnia użytkowa			89,14 m ²

nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	HOL	deski	6,18 m ²
Powierzchnia użytkowa			6,18 m ²

ul. K. Tomaszewskiego 1a 04-400 Cieluchów Tel. 854-844-034 e-mail: gm.dzialdowo@poczta.onet.pl	S SANITARNA	
	Projektant sanitarny: mgr inż. Sylwia Jaskulska MAZ/0530/PW08/10	
PARTER - wewnętrzne instalacje wod - kan		
Terraz projekt:	Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Obiekt / Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:	PARTER - adaptacja pomieszczenia biurowego na cele mieszkalne (połączenie z lokalem nr 2)	
Numer projektu: gregpro 09/2015	Brandza: sanitarna	Faza projektu: PB
	Data: 08.2015	Skala: 1:100
	Numer rysunku: P-S-01	

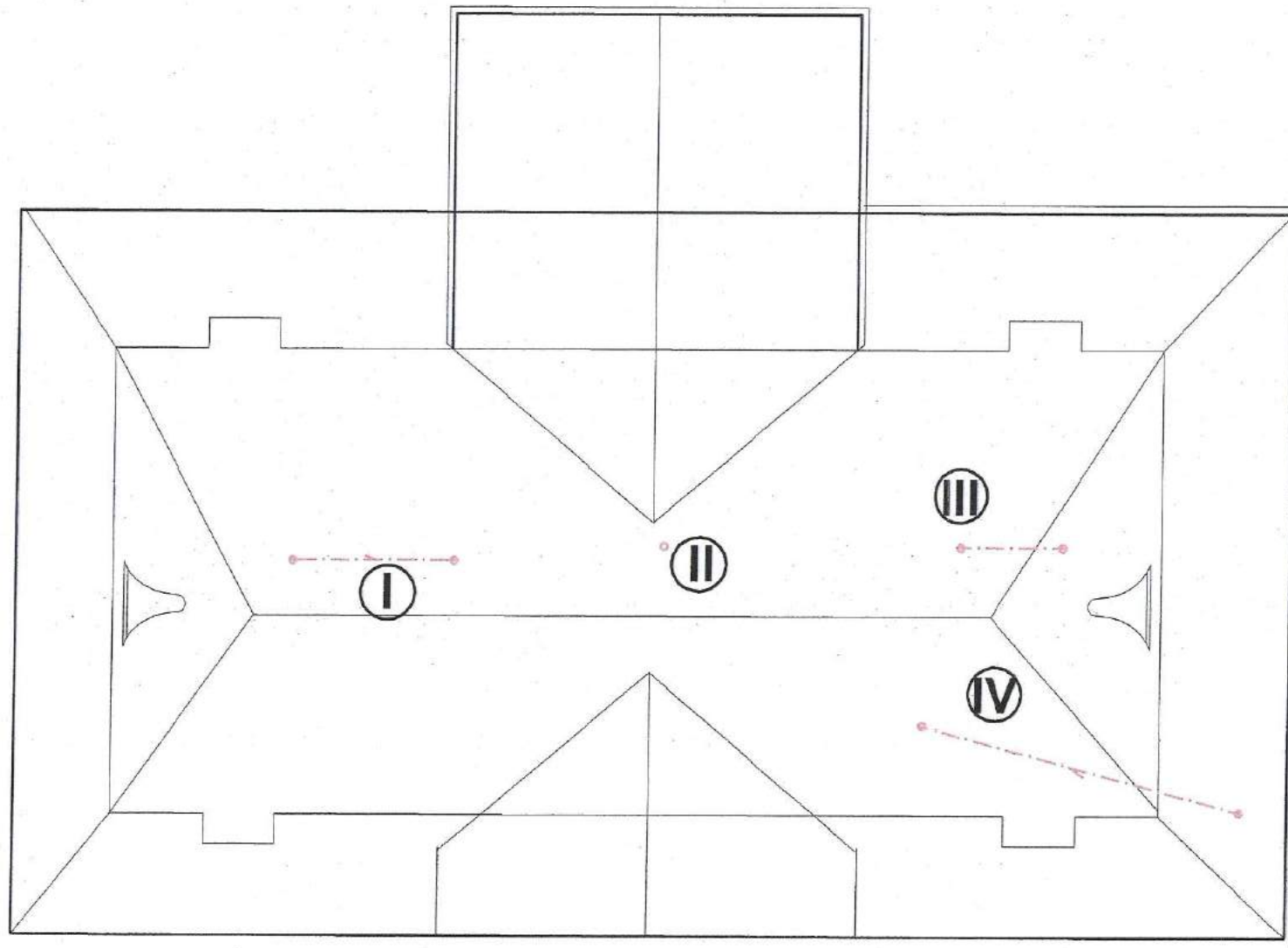
NR	3
TYP	mieszkalny
PUM	141,07 m ²
TARAS	33,00 m ²



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 3			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	deska	20,49 m ²
02	MAGAZYN	deska	3,46 m ²
03	POKÓJ 2	deska	8,45 m ²
04	HOL	deska	5,81 m ²
05	POKÓJ 3	deska	18,69 m ²
06	POKÓJ 4	deska	20,10 m ²
07	KUCHNIA	deska	7,75 m ²
08	ŁAZIENKA	ceramika	3,90 m ²
09	POKÓJ 5	deska	12,72 m ²
10	POKÓJ 6	deska	20,23 m ²
11	HOL	deska	5,56 m ²
12	POKÓJ 7	deska	13,91 m ²
Powierzchnia użytkowa			141,07 m ²

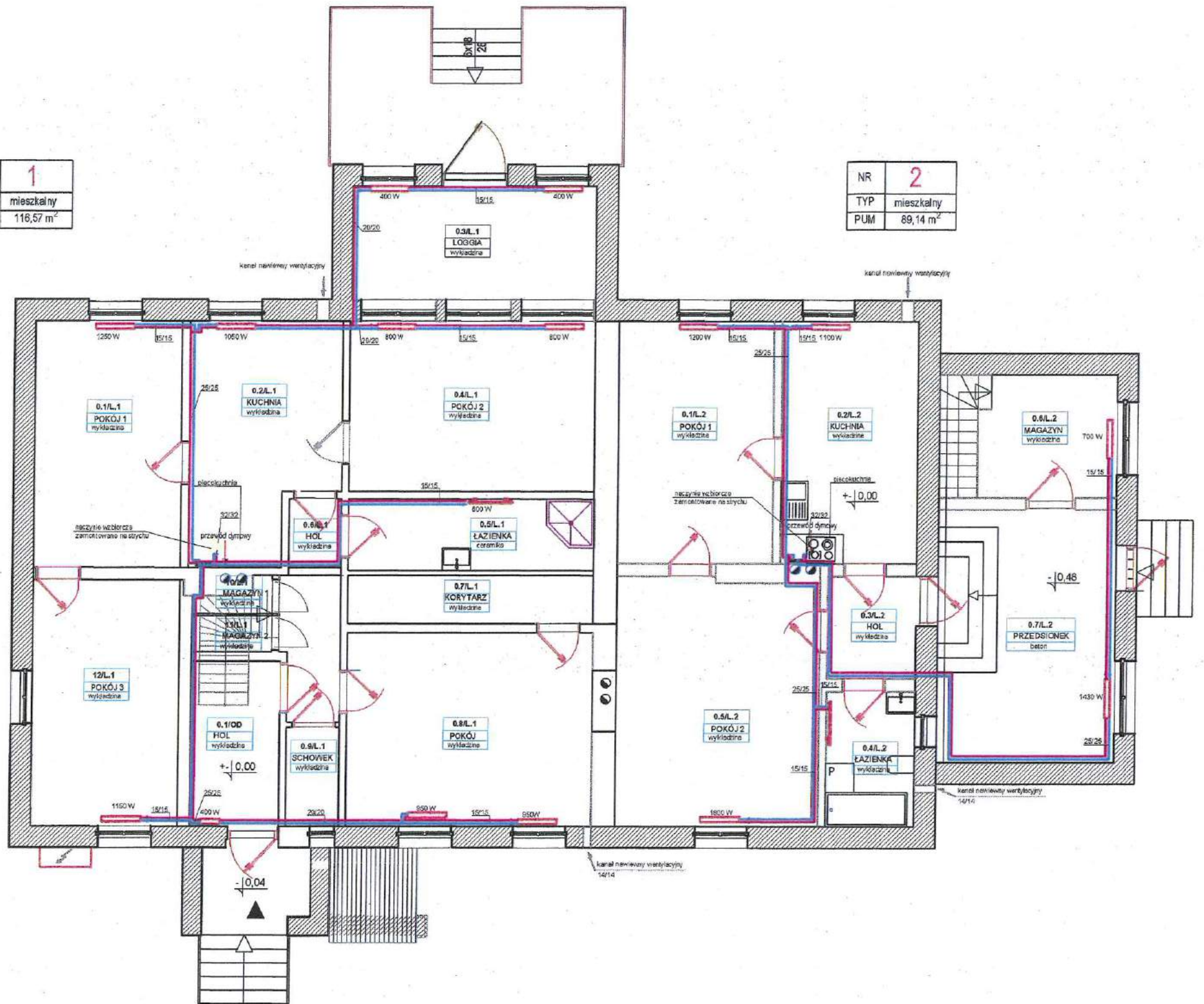
		S	SANITARNE		
ul. K. Tołkowskiego 1a 05-400 Olsztyn Tel. 504-544-625 e-mail: gms.budownictwo@gmail.com		Projektant architektury:			
		mgr inż. Dariusz Jesiński NIP: 0026-17405-10			
		Poddasze- wewnętrzne instalacje wod - kan			
Temat projektu:		Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn			
Obiekt / Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Nazwa rysunku:		PODDASZE			
Numer projektu	Branża:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
greqpro 09/2015	sanitarna	PB	08.2015	1:100	P-S-02

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Dziąldowo
ul. Kościuszki 3



		S		SANITARNE	
		Projektant architektury:		<i>ple</i>	
		mgr inż. Sylwia Jankulka MAV/0030/PWOS/10			
ul. K. Tomaszewskiego 2a 06-100 Ciechanów Tel. 894-564-024 e-mail: gm.budownictwo@gmail.com		Dach- wewnętrzne instalacje wod - kan			
Temat projektu:		Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Dziąldowo			
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn			
Obiekt / Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Dziąldowo			
Nazwa rysunku:		DACH			
Numer projektu: gregpro 09/2015	Branża: sanitarna	Faza projektu: PB	Data: 08.2015	Skala: 1:100	Numer rysunku: P-S-03

NR	1
TYP	mieszkalny
PUM	116,57 m ²



NR	2
TYP	mieszkalny
PUM	89,14 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR1			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	16,10 m ²
02	KUCHNIA	ceramika	14,00 m ²
03	LOGGIA	wykładzina	11,73 m ²
04	POKÓJ 2	wykładzina	17,66 m ²
05	ŁAZIENKA	ceramika	7,39 m ²
06	HOL	wykładzina	5,30 m ²
07	KORYTARZ	wykładzina	5,00 m ²
08	POKÓJ	wykładzina	20,08 m ²
09	SCHOWEK	wykładzina	2,22 m ²
10	MAGAZYN 1	wykładzina	0,80 m ²
11	MAGAZYN 2	wykładzina	1,20 m ²
12	POKÓJ 3	wykładzina	15,10 m ²
Powierzchnia użytkowa			116,57 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 2			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	wykładzina	15,89 m ²
02	KUCHNIA	wykładzina	13,99 m ²
03	HOL	wykładzina	3,93 m ²
04	ŁAZIENKA	wykładzina	5,15 m ²
05	POKÓJ 2	wykładzina	21,89 m ²
06	MAGAZYN	wykładzina	9,25 m ²
07	PRZEDSIÓNEK	wykładzina	19,04 m ²
Powierzchnia użytkowa			89,14 m ²

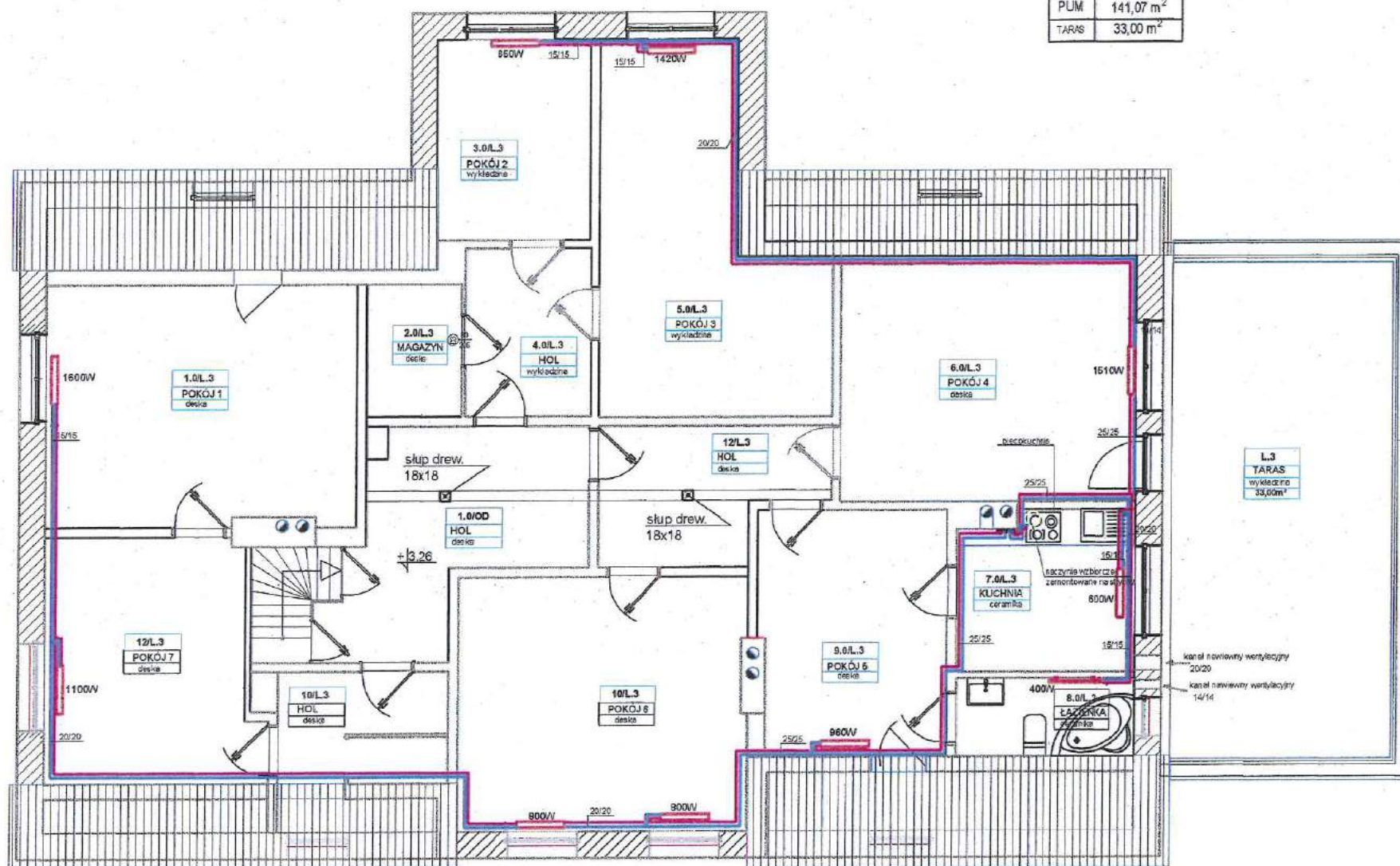
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OGÓLNA			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	HOL	deski	6,18 m ²
Powierzchnia użytkowa			6,18 m ²

		S		SANITARNA	
		Projektant sanitarny:			
		mgr inż. Sylwia Jaszczyk MAZ/0206/PANOS/10			
		PARTER - wewnętrzne instalacje C.O.			
Temat projektu:		Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn			
Obiekt / Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo			
Nazwa rysunku:		PARTER - adaptacja pomieszczenia biurowego na cele mieszkalne (połączenie z lokalem nr 2)			
Numer projektu:	Branża:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
gregpro 09/2015	sanitarna	PB	08.2015	1:100	P-S-04

84 -

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

NR	3
TYP	mieszkalny
PUM	141,07 m ²
TARAS	33,00 m ²

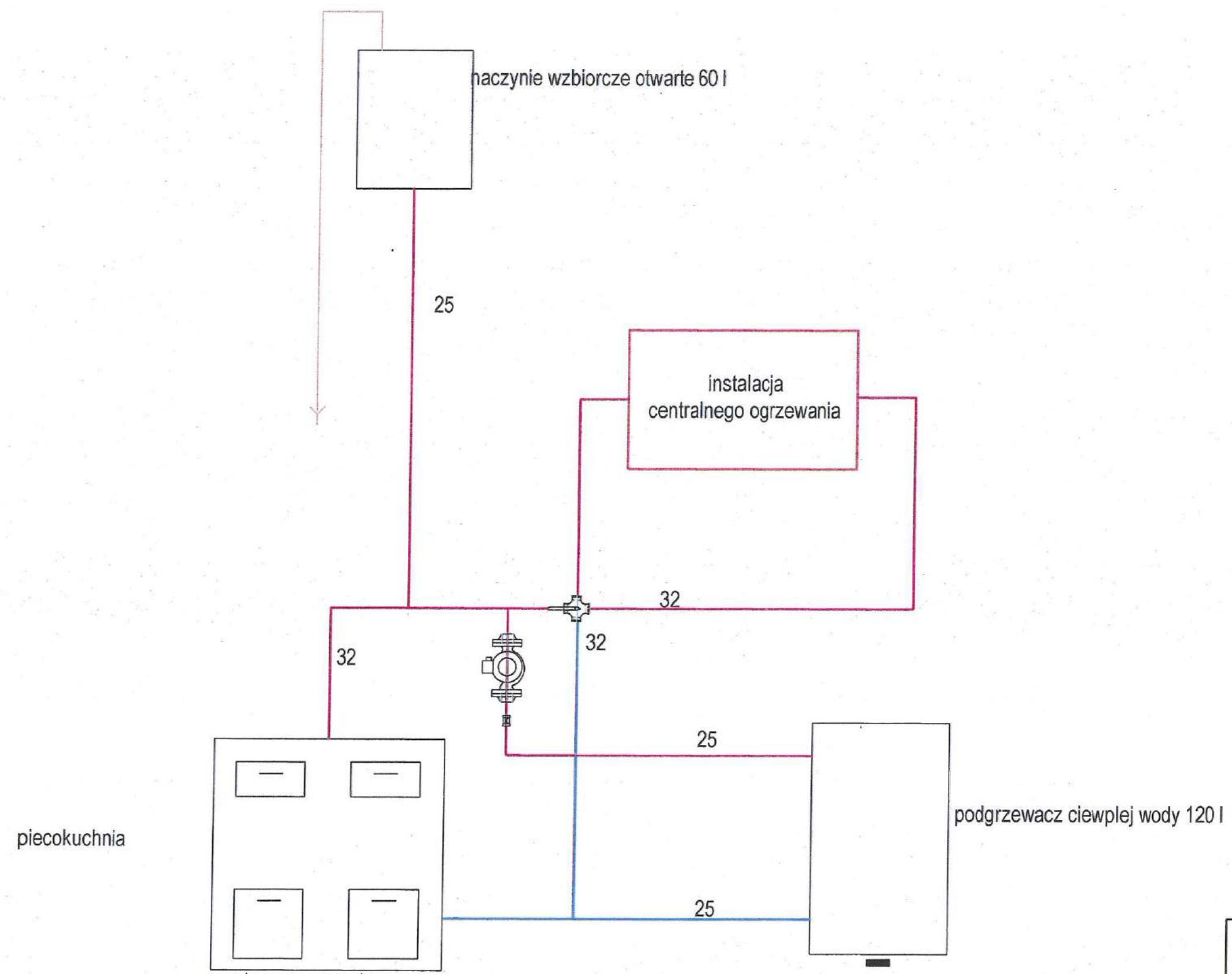


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOK. NR 3			
nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pu [m ²]
01	POKÓJ 1	deska	20,49 m ²
02	MAGAZYN	deska	3,46 m ²
03	POKÓJ 2	deska	8,45 m ²
04	HOL	deska	5,81 m ²
05	POKÓJ 3	deska	18,89 m ²
06	POKÓJ 4	deska	20,10 m ²
07	KUCHNIA	deska	7,75 m ²
08	ŁAZIENKA	ceramika	3,90 m ²
09	POKÓJ 5	deska	12,72 m ²
10	POKÓJ 6	deska	20,23 m ²
11	HOL	deska	5,56 m ²
12	POKÓJ 7	deska	13,91 m ²
Powierzchnia użytkowa			141,07 m ²

S		SANITARNE	
ul. K. Tuwimańskiego 3a 06-400 Działdowo Tel. 204-544-024 e-mail: gm.budowlanoweb@gmail.com		Projektant architektury: mgr inż. Sylwia Jankowska MAG/US38.89WOS/10	
		Poddasze - wewnętrzne instalacje C.O.	
Temat projektu:		Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 146/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Inwestor:		Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	
Opiekę / Adres inwestycji:		Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 146/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo	
Nazwa rysunku:		PODDASZE	
Numer projektu g:regpro 09/2015	Branża: sanitarna	Faza projektu: PB	Data: 08.2015
		Skala: 1:100	Numer rysunku: P-5-05

1-85-

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



piecokuchnia

naczynie wzbiorcze otwarte 60 l

instalacja
centralnego ogrzewania

podgrzewacz ciepłej wody 120 l

		S		SANITARNE	
		Projektant architektury:			
		mgr inż. Sylwia Jaschko NIAZ/0530/AM08/10			
ul. W. Toruńskiego 1a 65-100 Głogów Tel. 204-591-024 e-mail: gm-budownictwo@gmail.com		Poddasze- wewnętrzne instalacje C.O.			
Temat projektu:	Projekt remontu trzech lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Inwestor:	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn				
Obiekt / Adres inwestycji:	Turza Wielka nr 84/1, 84/2, 84/3 na działce 145/3 w obrębie 0027 gm. Działdowo				
Nazwa rysunku:	SCHEMAT PODŁĄCZENIA PIECOKUCHNI				
Numer projektu g:regpro 09/2015	Branża: sanitarna	Faza projektu: PB	Data: 08.2015	Skala: 1:100	Numer rysunku: P-S-06