

Załącznik do
Uchwały Rady Gminy
Nr XXXIV/275/09
z dnia 28 maja 2009 roku



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GNOJNO

na lata 2009 – 2016



Plan rozwoju miejscowości Gnojno wykonano na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1951 z późn.zm.). Plan został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na 2007 - 2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220).

Realizacja planu ma służyć mieszkańcom wsi Gnojno oraz instytucjom i organizacjom funkcjonującym na jej terenie. Plan został opracowany przy współudziale mieszkańców wsi, co wpływa na wartość tego dokumentu. W pracy nad planem wykorzystana została wiedza ludzi najlepiej znających problemy i potrzeby wsi, a także nastąpiła integracja społeczności wokół istotnych problemów sołectwa. Projekt Planu poddano społecznej konsultacji, której wyniki są podstawą.



1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

a) Lokalizacja

Miejscowość Gnojno południowo zachodniej części Gminy Działdowo, jest jedną z większych, co do liczby ludności miejscowością na terenie gminy.

b) Ludność

Liczba mieszkańców wsi wynosi obecnie 268 osób, co stanowi ok. 3% ogólnej liczby ludności gminy (stan na 31.12.2008r.). Gmina Działdowo, jak też cały Powiat Działdowski uznany został za obszar dotknięty bezrobociem strukturalnym. Bezrobocie w gminie przez ostatnich 6 lat kształtowało się na bardzo wysokim poziomie około 25%. Dotyka ono w szczególności wsie, które ze względu na swoje położenie geograficzne, strukturę społeczno – gospodarczą, poziom urbanizacji i infrastrukturę społeczną charakteryzują się małym lokalnym rynkiem pracy. Jest również główną przyczyną biedy i ubóstwa. Specyficzne lokalne uwarunkowania społeczne, w tym struktura zawodowa mieszkańców są przyczyną niechętnego podejścia społeczności do walorów kulturowych regionu. Mieszkańcy nie wykazują szczególnego zainteresowania kulturą, co powoduje, że nie są świadomi roli regionalnych walorów kulturotwórczych, a także nie doceniają możliwości rozwojowych swojego regionu. Mieszkańcy Gnojno zajmują się głównie uprawą roli, czasami jest to jedyne ich źródło utrzymania. Są to przede wszystkim małe gospodarstwa rolne. Na trzydzieści gospodarstw przypada 15 gospodarstw o powierzchni powyżej 10 hektarów



c) *Historia*

Prace archeologiczne prowadzone na tych terenach i znalezione ułamki ceramiki oraz ślady cmentarzyska szkieletowego pozwalają sądzić, że w X – XII wieku zamieszkiwała je ludność z sąsiedniego Mazowsza. W nauce przyjmuje się, że ślady obecności na tych ziemiach sięgają młodszej epoki kamiennej, tj. około 5200 lat p.n.e.

Wzmianki o istnieniu miejscowości sięgają XIV wieku opisywanej jako wieś rycerską. Przywilej lokacyjny nadał jej król Kazimierz Wielki w 1334 roku. W 1868 roku była to wieś włościańska.



2. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI GNOJNO

Mocne strony

- młode społeczeństwo,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna stacjonarna,
- nadwyżki siły roboczej.

Słabe strony

- duże bezrobocie,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa,
- mała powierzchnia gospodarstw,
- słabe zorganizowania społeczeństwa,
- brak placu zabaw spełniającego oczekiwania młodych mieszkańców wsi,
- niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw.

Szanse

- obecność w Unii europejskiej,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój edukacji,
- wzrost gospodarczy kraju i województwa,
- dostępność funduszy unijnych.

Zagrożenia

- niewystarczający poziom integracji mieszkańców,
- ekonomiczne rozwarstwienie społeczeństwa,
- zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość,
- wzrost zagrożeń patologią społeczną,
- emigracja młodych mieszkańców.



3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

Powierzchnia sołectwa wynosi 743,11 ha co stanowi 2,73 % obszaru Gminy Działdowo.

Strukturę wykorzystania gruntów przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie powierzchni sołectwa	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej
Grunty z zabudowaniami	14,31	1,92
Grunty orne	403,66	54,32
Łąki	132,77	2,66
Nieuzytki	40,14	0,76
Pastwiska	29,72	2,20
Lasy	58,42	24,50
Drogi	15,96	1,70
Cmentarze	2,02	0,05
Złóża kruszywa	34,01	0,90
Wody	12,10	0,25
RAZEM	743,11	100



**4. PLANOWANE INWESTYCJE
W MIEJSCOWOŚCI GNOJNO
W LATACH 2009 – 2013.**

L.p.	Nazwa inwestycji	Planowany termin realizacji	Planowany koszt inwestycji
1	Remont i modernizacja świetlicy w Gnojnie wraz z zagospodarowaniem parku podworskiego	2009	920.849,87
2	Budowa drogi w miejscowości Gnojno	2009-2013	600.000,00
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Gnojno - Zakrzewo	2011	1.400.000,00
4	Budowa kanalizacji sanitarnej Gnojno - Petrykozy	2012 - 2013	1.400.000,00



5. REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY W GNOJNIE I ZAGOSPODAROWANIE PARKU PODWORSKIEGO

a) Opis stanu istniejącego.

Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych. Stan obecny budynku budzi wiele zastrzeżeń. Stropodach jest spękany, następuje przeciekanie oraz zawilgocenie warstwy ocieplająco – profilującej tym samym dach nie osiąga podstawowego współczynnika przenikania ciepła (przemarzanie). Ściany posiadają widoczne spękania tynku, co dodatkowo pogarsza wygląd wewnątrz i na zewnątrz budynku. Stolarka drzwiowa i okienna jest w złym stanie technicznym (wypaczona, nieuszczelna). Podłogi z desek i płyt wskazujących na zniszczenie legarów z widocznymi zagłębieniami, zawilgoceniem. Budynek świetlicy ogrzewany jest piecami kaflowymi, które są w złym stanie technicznym i nie spełniają swojego zadania. Schody zewnętrzne posiadają liczne popękania oraz odwarstwiającą się okładzinę zewnętrzną

Park podworski powstały po 1929 r., o kształcie zbliżonym do kwadratu lekko wydłużonego z kierunku północno- południowego z uskokiem w części południowej. Teren parku jest lekko pagórkowaty.

Głównymi drzewami parku są: lipy, klony, jesiony, graby, brzozy, w wieku ok. 60- 70 lat.

Po wschodniej stronie parku znajdują się dwa stawy połączone kanałem, między nimi jest łąka i grunt orny. Układ przestrzenny parku dzieli się na:

- park z zabudowaniami i stawami,
- część gospodarczą, rolę, pastwisko, zniszczony sad.

Park jest dobrze zachowany, posiada ciekawy drzewostan. Jednak obszar parku podworskiego nie posiada wyraźnej funkcji, jaką ma pełnić.



b) Opis remontu budynku świetlicy.

Remont budynku świetlicy w Gnojnie będzie polegał na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania, ociepleniu budynku (docieplenie ścian oraz dachu), wymianie stolarki drzwiowej i okiennej oraz wymianie posadzek.

Dzięki wykonaniu tych wszystkich prac świetlica będzie mogła spełniać swoją funkcję i służyć mieszkańcom wsi przez cały rok, a nie tylko w miesiącach ciepłych jak to ma miejsce obecnie.

c) Opis zagospodarowania parku.

Celem pracy jest stworzenie projektu zagospodarowania parku podworskiego poprzez „uaktywnienie” terenu i nadanie cech rekreacyjnych. Biorąc pod uwagę wszystkie wytyczne opracowane dla terenu parku podworskiego stworzono koncepcję zagospodarowania. Koncepcja stanie się bazą wyjściową do wykonania projektu zagospodarowania parku podworskiego. Ważnym elementem było wprowadzenie na terenie parku ciągów komunikacyjnych w celu uaktywnienia funkcji rekreacyjnej. Ścieżki zaprojektowano w ten sposób, aby prowadziły przy drzewostanach o dużej wartości przyrodniczej. Jako nawierzchnię zastosowano żwir. Aby uatrakcyjnić spacer, na końcu alei lipowej wyznaczono miejsce na rzeźbę, która podkreśli oś kompozycyjną. Dodatkowo zaprojektowano w tym miejscu trzy ławki. Aby uatrakcyjnić przestrzeń nad stawem zaprojektowano pomost umożliwiający czynne spędzanie czasu np. na połowie ryb. Dodatkowo należy umiejscowić, nad rowem zasilającym, kładkę umożliwiającą spacerowanie wokół stawu.

Koncepcja projektowa obejmuje zwiększenie roślinności przy budynku świetlicy. Po wschodniej stronie budynku świetlicy zaprojektowano żywopłot z cisa pospolitego, który utworzy otwarcie widokowe na pomost oraz będzie kierował wzrok na wierzbę płaczącą- posadzoną po drugiej stronie stawu.



Wyniki badań nad tym terenem uwidocznily problem „bierności” funkcji rekreacyjnej.

Zaprojektowana przestrzeń stwarza miejsce do aktywnego spędzania czasu dla okolicznych mieszkańców. Park podworski ma szansę stać się wizytówką wsi Gnojno.

d) Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

L.p.	Nazwa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Roboty budowlane	525.388,75	640.974,28
2.	Park podworski	142.357,04	173.675,59
3.	Roboty instalacyjne	47.704,92	58.200,00
4.	Dokumentacja	25.000,00	25.000,00
5.	Nadzór inwestorski	16.393,44	20.000,00
6.	Inwentaryzacja	3.000,00	3.000,00
RAZEM		759.844,15	920.849,87

e) Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

Lipiec - Sierpień 2009 r. – przeprowadzenie procedury przetargowej.

Sierpień 2009 r. – Marzec 2010r. – roboty budowlane.

Kwiecień 2010r. – rozliczenie projektu.