

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DZIAŁDOWO.**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do uchwały nr XLIV/358/14  
Rady Gminy Działdowo  
z dnia 8 maja 2014 r.

Współautorzy Zmiany Studium U. i K.Z.P.  
proj. arch. Wiesława Wiklińska  
członek Okr. Izby Urbanistów w W-wie  
WA – 228  
uprawnienia urb. 271/88  
proj. mgr inż. Katarzyna Farska

**Rok 2012 - 2013**

Uwaga: Zmienione fragmenty tekstu Studium UiKZP Gminy wpisano kolorem czerwonym.

Studium opracowano w  
Zakładzie Urbanistyki i Architektury  
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.  
10-724 Olsztyn, ul. Heweliusza 10 tel. (089) 523 47 17  
Studium zostało uchwalone uchwałą nr XIX/69/01 Rady Gminy Działdowo  
z dnia 18 maja 2001 r.

**Kierownik zespołu i główny projektant:**

dr hab. inż. arch. Walerian Wierzchowski prof. UWM
---

upr. urban. nr 1224/91

**Projektant prowadzący:**

mgr inż. arch. Marek Zagroba

**Projektanci:**

dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

prof. UWM

mgr inż. arch. Magdalena Rafalska

dr inż. Janusz Jasiński

**Współpraca:**

mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński

mgr inż. arch. Monika Czaja

mgr inż. Joanna Żentarska

**Konsultacja:**

mgr inż. arch. Jadwiga Iwanicka-Wileczyńska

**Opracowanie techniczne:**

tech. arch. Hanna Rowińska

tech. Bronisław Gadzikowski

**Zespół autorski zmiany studium wprowadzonej zarządzeniem zastępczym Wojewody  
Warmińsko - Mazurskiego**

**Jednostka wykonawcza:**

Biuro Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK" s.c.  
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

**Zespół autorski w składzie:**

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. Michał Karol Sobieraj (POIU Nr G-291/2012)

mgr Marzena Belowska

Wszystkie zmiany w tekście jednolitym studium związane z wprowadzeniem do studium udokumentowanych złóż kopalin, zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, (na podstawie §96 i 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 późn. zm.)), wyróżnione są czcionką w kolorze zielonym. Nie wyróżniono korekty numeracji stron.

## Spis treści Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo

### **Wstęp.**

#### **1. Misja i cele rozwoju gminy.**

- 1.1 Cele ekonomiczne
- 1.2 Cele społeczne
- 1.3 Cele przyrodnicze
- 1.4 Cele kulturowe
- 1.5 Cele przestrzenne
- 1.6 Podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności gminy
- 1.7 Podnoszenie bezpieczeństwa państwa

#### **2. Kierunki polityki przestrzennej – strefowanie obszaru gminy**

#### **3. Ogólne kierunki i zakres rozwoju poszczególnych rodzajów działalności w gminie we wszystkich wyznaczonych strefach**

#### **4. Określenie polityki przestrzennej w poszczególnych strefach**

#### **5. Tereny wyłączone z zabudowy**

#### **6. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów**

#### **7. Pozostałe ustalenia przestrzenne**

#### **8. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych lub wskazane do objęcia ochroną oraz zasady ich ochrony i instrumenty realizacji polityki w tych obszarach.**

- 8.1. Prawne formy ochrony
- 8.2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony
- 8.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego
- 8.4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego
- 8.5. Kompleksy gleb chronionych
- 8.6. Tereny stref zewnętrznych ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych
- 8.7. Zasady gospodarowania na terenach leśnych

#### **9. Ochrona środowiska kulturowego**

- 9.1. Strefy ochrony konserwatorskiej
- 9.2. Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych

#### **10. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego**

- 10.1. Komunikacja drogowa
- 10.2. Komunikacja kolejowa
- 10.3. Trasy rowerowe
- 10.4. Komunikacja lotnicza

#### **11. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

- 11.1. Elektroenergetyka
- 11.2. Telekomunikacja
- 11.3. Gospodarka gazowa
- 11.4. Gospodarka wodna i melioracje
- 11.5. Gospodarka ściekowa
- 11.6. Planowane kierunki rozwoju systemów wodno-kanalizacyjnych w odniesieniu do wyznaczonych stref rozwoju przestrzennego gminy
- 11.7. Gospodarka odpadami komunalnymi i rolniczymi

#### **12. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego**

#### **13. Zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

#### **14. Zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych.**

#### **15. Materiały wejściowe**

## WSTĘP

### 1) Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną podjęcia prac nad opracowaniem Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo są dwa akty prawne:

- art. 9, art.12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
- Uchwała nr XXII/179/12 Rady Gminy Działdowo z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium U. i K.Z.P. Gminy Działdowo.

### 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego i nie może być podstawą do wydawania decyzji. Ustalenia Studium są natomiast wiążące dla Rady Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

### 3) Zagadnienia zawarte w Studium reguluje art.10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium określa:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów;

- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obszary stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- obszary, na których rozmieszczane będą urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi w obrębie których wystąpią ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

4) Elaborat Zmiany Studium składa się z następujących elementów:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo – Część I Uwarunkowania stanu istniejącego – opis i część graficzna, mapy w skali 1:50 000 i 1:25 000.
- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo – Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego – opis i część graficzna - mapa w skali 1:25 000 - będąca przedmiotem zmiany.

5) Opracowania specjalistyczne i branżowe :

- Gmina Działdowo – warunki fizjograficzne – część graficzna,
- Gmina Działdowo – stan i zasoby środowiska kulturowego - opis i część graficzna,
- Gmina Działdowo – gospodarka wodno – ściekowa – opis i część graficzna,
- Gmina Działdowo – układ komunikacyjny - część graficzna,
- Gmina Działdowo – analiza rozmieszczenia ludności i podstawowych usług oświatowo-zdrowotnych - część graficzna,
- Gmina Działdowo – Gospodarka rolna i leśna - część opisowa.

- Gmina Działdowo - Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/505/02 Sejmiku Województwa z dnia 12 lutego 2002 r.

## **1. MISJE I CELE ROZWOJU GMINY**

Wielokierunkowe rozpoznanie dotychczasowego rozwoju gminy przeprowadzone w celu postawienia diagnozy stanu zagospodarowania, pozwoliło na identyfikację grup problemów wymagających rozwiązania. Sformułowano je jako cele rozwoju gminy oraz sposoby prowadzące do ich osiągnięcia.

*Misją samorządu lokalnego jest poprawa życia mieszkańców poprzez działanie zmierzające do rozwoju funkcji gospodarczych tj. drobnej wytwórczości, usług, turystyki i rolnictwa ze szczególnym uwzględnieniem warunków naturalnych środowiska.*

**Jako główny cel rozwoju gminy Działdowo przyjmuje się osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru zapewniającego poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

Dochodzenie do założonego celu głównego wymaga zachowania właściwych relacji między celami szczegółowymi identyfikowanymi poprzez:

**1.1. Cele ekonomiczne** wyrażające się w kształtowaniu sfery ekonomicznej życia społeczności lokalnej, tworzenie mechanizmów stymulujących wszechstronny rozwój gospodarczy gminy zapewniający obniżenie bezrobocia, tym samym wzrost dobrobytu mieszkańców. Rozwój lokalnego rynku pracy – tworzenie warunków rozwoju drobnej wytwórczości, rozwój agroturystyki, restrukturyzacja rolnictwa, rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

**1.2. Cele społeczne** ukierunkowane na prawidłowe kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych i terenów otwartych, decydujące o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku mieszkańców. Tworzenie ofert lokalizacyjnych pod różnego rodzaju działalność gospodarczą i usługową, tworzenie rezerw terenowych pod nową zabudowę z jednoczesnym rozwijaniem gospodarki wodno-ściekowej: budowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków.

**1.3. Cele przyrodnicze** identyfikujące się z zachowaniem i rehabilitacją wartości przyrodniczych środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów prawnie chronionych: Obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia, Obszarów Chronionego Krajobrazu, użytków ekologicznych, pomników przyrody, parków podworskich.

Polityka osiągania celów przyrodniczych to przede wszystkim racjonalna gospodarka zasobami środowiska, a więc wodami powierzchniowymi i podziemnymi, powietrzem, glebami i lasami. Jest to również ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych, w tym ilości wytwarzanych odpadów i właściwego ich zagospodarowania z uwzględnieniem odzysku.

Zahamowanie procesów degradacji środowiska poprzez:

- zachowanie równowagi przyrodniczej w środowisku naturalnym,
- ochronę walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych,
- ochronę jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenie zasobów wód w niezmienionym stanie dla przyszłych pokoleń,
- zwiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa między innymi poprzez stworzenie warunków dla bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem na terenach o wysokich walorach przyrodniczych,
- zwiększenie lesistości w celu utrzymania ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa i gruntów rekultywowanych,
- ochronę walorów krajobrazowych obszarów wiejskich z uwzględnieniem zachowania ich wysokiego stopnia naturalności,
- **zabezpieczenie stref ochronnych wokół przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko (w szczególności wokół elektrowni wiatrowych i biogazowni) w oparciu o rozpoznanie warunków środowiskowych na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia.**

**1.4. Cele kulturowe** skupiające się na zachowaniu dziedzictwa kulturowego, ochronie zabytkowych obiektów architektonicznych i układów urbanistycznych, eksponowaniu wartości kulturowych poprzez organizowanie szlaków turystycznych. Utrzymanie tożsamości kulturowej. Utworzenie gminnego programu ochrony dóbr kultury.



**1.5. Cele przestrzenne** polegające na wprowadzaniu ładu w zabudowie wsi, propagowaniu wzorców dobrej architektury nawiązujących do tradycji lokalnych, wprowadzaniu materiałów budowlanych harmonizujących z krajobrazem, podnoszeniu estetyki pojedynczych zagród.

W odniesieniu do struktur osadniczych dążenie do odtwarzania i uzupełniania zabudowy, nie zaś zajmowania nowych terenów. Przekształcaniu przestrzeni powinno towarzyszyć zmniejszenie ujemnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Szczególnie ważnym elementem jest uwzględnienie terenów zielonych w kształtowaniu zabudowy: wykorzystanie terenów atrakcyjnych przyrodniczo dla rozwoju turystyki i wypoczynku, wprowadzaniu form wypoczynku opartych o istniejącą substancję budowlaną w zagrodach rolniczych.

Przekształcaniu przestrzeni powinna towarzyszyć szczególna dbałość o zachowanie walorów naturalnych środowiska, unikanie elementów zakłócających harmonię w odbiorze krajobrazu.

**1.6. Podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności gminy poprzez:**

- tworzenie warunków do rozwoju atrakcyjnych ofert turystycznych przy wykorzystaniu istniejącego potencjału,
- podniesienie standardu i atrakcyjności zainwestowania turystycznego,
- przystosowanie rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych z wykorzystaniem predyspozycji regionalnych,
- wykorzystanie potencjału zawartego w warunkach przyrodniczych dla produkcji zdrowej żywności,
- aktywizacja terenów wiejskich przez tworzenie warunków dla rozwoju kierunków alternatywnych dla rolnictwa – usług, drobnej wytwórczości i przechowalnictwa,
- zwiększenie dostępności do usług dla ludności wiejskiej,
- stosowanie nowych technologii przyjaznych środowisku,
- pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

**1.7. Podnoszenie bezpieczeństwa państwa.** Zachowanie w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru warunków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu obronnego państwa, w tym terenów i urządzeń specjalnych oraz drożnego w warunkach specjalnych układu komunikacji drogowej i kolejowej.

## **2. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ - STREFOWANIE OBSZARU GMINY**

Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów i opracowań zewnętrznych /nadrzędnych/ oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania terenu. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje obszaru do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i obszary zabudowy.

Na terenie gminy wydzielono 5 stref o zróżnicowanych zasadach i kierunkach polityki przestrzennej:

- **Strefa SNW** – o najwyższym reżimie, obejmująca obszary wymagające najwyższej ochrony.
- **Strefa SW** – o wysokim reżimie, obejmująca obszary wymagające ochrony wzmożonej.
- **Strefa SUI** – o umiarkowanym reżimie, tereny o nieciągłej izolacji; są to obszary ochrony umiarkowanej.
- **Strefa SUR** - o umiarkowanym rozwoju z enklawami osadnictwa.
- **Strefa SPR** – potencjalnego rozwoju.

W zagospodarowaniu poszczególnych stref należy kierować się następującymi zasadami:

### 1) w zakresie kształtowania sieci osadniczej

- efektywniejsze wykorzystanie istniejącego zainwestowania kubaturowego,
- oszczędna gospodarka terenami,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy,
- dążenie do zachowania ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych;

### 2) w zakresie ochrony środowiska:

- na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów odrębnych,

- na obszarze węzłów hydrograficznych zmniejszenie nieregularności przepływu wód realizowane poprzez zwiększenie lesistości i poprawę małej retencji,
- na obszarze zlewni pojeziernej (fragment w północno-zachodniej części gminy) ochrona czystości wód powierzchniowych - głównie jezior - realizowana poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzanie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowanych trwałą zielenią, nie zabudowanych; przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości;
- na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji poziomu wodonośnego, ochrona i poprawa jakości wód realizowana poprzez zwiększanie reżimów w gospodarce ściekowej oraz zalesienia,
- na obszarach gdzie nastąpiły przekształcenia środowiska przyrodniczego na skutek np. powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, polityka przestrzenna powinna polegać na przywróceniu równowagi przyrodniczej i rekultywacji,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez preferowanie źródeł energii odnawialnej oraz poprzez stosowanie urządzeń redukujących emisję zanieczyszczeń,
- segregacja i utylizacji odpadów stałych,
- lokalizowanie elektrowni wiatrowych na obszarach gdzie nie będą kolidowały z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową,
- budowa i odbudowa obiektów małej retencji wodnej,
- ochrona obszarów objętych programem Natura 2000 i innymi formami ochrony,
- minimalizowanie skutków eksploatacji kopalin poprzez ochronę przed tą działalnością terenów szczególnie cennych przyrodniczo, stosowanie technologii nie powodujących istotnej zmiany poziomu wód, sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych,
- unikanie prowadzenia przez tereny cenne przyrodniczo (takie jak użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe czy ostoje przyrody w sieci Natura 2000 i inne) napowietrznych magistralnych przesyłowych ciągów infrastruktury nie obsługujących bezpośrednio tych terenów,
- zachowanie historycznej zabudowy wiejskiej z układem drożnym oraz zabytkowych układów pałacowych, dworskich i parkowych;

3) w zakresie rolnictwa:

- dostosowanie rolnictwa do funkcjonowania w strukturach międzynarodowych,
- budowa struktur umożliwiających korzystanie ze środków Unijnych,
- rozwój kierunków produkcji rolnej powiązanych ściśle z potencjałem przyrodniczym gminy, a intensywność produkcji z odpornością środowiska na antropopresję,
- rozwijanie kierunków alternatywnych w rolnictwie uzupełniających produkcję na terenach wrażliwych na antropopresję,
- utrzymanie systemów melioracyjnych i przeciwpowodziowych;

4) w zakresie turystyki:

- uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu,
- na terenach o walorach przyrodniczo-krajobrazowych lokalizacja inwestycji turystycznych w tym agroturystyki,
- lokalizacja nowej zabudowy letniskowej w powiązaniu z istniejącymi jednostkami osadniczymi,
- rozwijanie różnorodnych form turystyki w oparciu o całoroczną bazę noclegową;

5) w zakresie leśnictwa :

- zachowanie i przywracanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- wykorzystanie lasów dla celów edukacji ekologicznej,
- zwiększenie lesistości na obszarach do tego preferowanych (np. wododziałowych) i marginalnych dla rolnictwa **pod warunkiem wykonania rozpoznania w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach, na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej.**

6) w zakresie przemysłu:

- preferowanie zakładów średniej wielkości i małych o niewielkiej uciążliwości dla środowiska,

- preferowanie zakładów opartych o przetwórstwo surowców lokalnych (produktów rolnych, drewna, kopalin),
- lokalizacja zakładów produkcyjnych w powiązaniu z jednostkami osadniczymi,
- stosowanie w zakładach technologii przyjaznych środowisku;

7) w zakresie rozwoju infrastruktury i komunikacji:

- przyjęcie funkcjonalnego podziału dróg na układ nadrzędny i podstawowy,
- budowa i przebudowa dróg w odniesieniu do powiązań funkcjonalnych,
- dostosowanie parametrów dróg do zakładanej klasy technicznej,
- remonty i rozbudowa sieci elektroenergetycznej wysokich, średnich i niskich napięć, w rozmiarach wynikających z aktualnego zapotrzebowania (w tym potrzeby przyłączenia urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych);
- uzupełnienie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną wodno-kanalizacyjną na obszarach wrażliwych na antropopresję,
- pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (energii słonecznej, geotermalnej, wiatru, biomasy, biogazu)

### 3. OGÓLNE KIERUNKI I ZAKRES ROZWOJU POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW DZIAŁALNOŚCI W GMINIE WE WSZYSTKICH WYZNACZONYCH STREFACH:

Zakres działalności	Strefy polityki przestrzennej				
	SNW	SW	SUI	SUR	SPR
<b>Mieszkalnictwo</b>	zakaz z wyjątkami	ograniczenie	ograniczenie	ograniczenie	priorytet
<b>Usługi</b>	zakaz z wyjątkami	zakaz z wyjątkami	ograniczenie	ograniczenie	priorytet
<b>Działalność gospodarcza (w dopuszczalnym zakresie)</b>	zakaz	zakaz	zakaz	ograniczenie	priorytet
<b>Komunikacja, infrastruktura techniczna,</b>	w niezbędnym zakresie	w niezbędnym zakresie	w niezbędnym zakresie	w niezbędnym zakresie	w pełnym zakresie
<b>Wypoczynek i turystyka</b>	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	priorytet	baza noclegowa, usługi

<b>Rolnictwo</b>	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	dopuszczenie w ogranicz. zakresie	priorytet	priorytet	ew. urządzenia obsługi
<b>Leśnictwo</b>	priorytet	priorytet	dolesienia	dolesienia	ew. urządzenia obsługi, dolesienia
<b>Ochrona środowiska przyrodniczego</b>	najwyższy reżim ochrony	wysoki reżim ochrony	umiarkowany reżim ochrony	umiarkowany reżim ochrony	najniższy reżim ochrony
<b>Ochrona środowiska kulturowego i krajobrazu</b>	wysoki reżim ochrony	wysoki reżim ochrony	średni reżim ochrony	średni reżim ochrony	wysoki reżim ochrony

Objaśnienia: 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

	Zakaz
	Ograniczenia, dopuszczenia
	Priorytety

2. Reżimy ochronne

	Najwyższy, wysoki
	Średni
	Najniższy

#### 4. OKREŚLENIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH:

##### 4.1. Wyjaśnienie użytych w studium pojęć:

Turystyka – jest to zjawisko przestrzenne, polegające na:

- Wyjazdach poza miejsce stałego zamieszkania, najczęściej podczas urlopu i wakacji oraz dni świątecznych, w celach wypoczynkowych, poznawczych oraz dla uprawiania niektórych zamiłowań;
- Użytkowaniu i przekształcaniu środowiska geograficznego odpowiednio do potrzeb uczestników ruchu turystycznego.

Agroturystyka – dodatkowa działalność gospodarcza w dziedzinie turystyki w oparciu o gospodarstwo rolne, zabezpieczająca miejsca noclegowe i żywienia.

Zabudowa rekreacyjna (rekreacja indywidualna) – zabudowa o wiodącej funkcji wypoczynkowo-pobytowej.

Zabudowa rezydencjonalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokim standardzie wyposażenia na bardzo dużych działkach o wielkości przekraczającej 1 ha bez prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie turystyki.

Zabudowa pensjonatowa – zabudowa, w której prowadzona jest działalność gospodarcza w dziedzinie turystyki pobytowej.

Rolnictwo ekologiczne – polega na wykorzystaniu zasad funkcjonowania agrosystemów i krajobrazu rolniczego. Rolnictwo to dopuszcza stosowanie środków chemicznych, ale po uprzednim rozpoznaniu niezbędnych potrzeb i właściwych proporcji. Najważniejszymi cechami rolnictwa ekologicznego są:

- kompleksowy sposób traktowania procesów przyrodniczych, z którymi wiąże się produkcja rolna,
- zamknięty obieg substancji w obrębie gospodarstwa ze zróżnicowaną strukturą produkcyjną,
- duża dbałość o glebę i dobre odżywianie organizmów ją zamieszkujących.

#### **4.2. SNW – strefa o najwyższym reżimie**

1. SNW – wieś Malinowo; w części arealy wsi: Malinowo, Wysoka, Prusinowo, Gnojno, Zakrzewo, Kurki, Księży Dwór, Kisiny, Komorniki.

- Funkcja osadnicza - zabudowa w obrębie wsi i miejscach wskazanych na rysunku Zmiany Studium, uwarunkowana wykonaniem zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowych.
- Istniejąca funkcja obsługi rolnictwa do przekształcenia na nieuciążliwą.
- Zalesienia – połączenie kompleksów leśnych na linii Komorniki – lasy wsi Malinowo; zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych i terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze.
- Lasy ochronne – użytkowanie turystyczne, gospodarka leśna na szczególnych warunkach.
- Strefa obejmuje dolinę Działdówki - korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, o wysokiej randze przyrodniczej i krajobrazowej. Posiada ona predyspozycje do rozwoju rolnictwa ekologicznego i turystyki (pieszej, rowerowej, konnej, wodnej). Strefa wymaga dbałości o zachowanie naturalnego

krajobrazu, zwiększenia lesistości, utrzymania flory i fauny, wykluczenie działań mogących obniżyć poziom wód.

- W zagospodarowaniu strefy uwzględnić należy zasady ochrony terenów włączonych w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
- W strefie należy dążyć do zwiększenia powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zminimalizowania dopływu substancji biogennej i organicznych z pól uprawnych do rz. Działdówki.
- Obszar zagrożony zasięgiem wody powodziowej o prawdopodobieństwie 1% - możliwość wykorzystania dla funkcji rekreacyjnej bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych.
- Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( w tym farm elektrowni wiatrowych i pojedynczych wież elektrowni wiatrowych o wysokości nie mniejszej niż 30m oraz instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów) za wyjątkiem uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć związanych z produkcją rolną w istniejących gospodarstwach wielkoobszarowych.
- Pozyskiwanie energii odnawialnej poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepłe.

<b>Malinowo</b>	<p>Wieś przyległa do m. Działdowa, o powiązaniach funkcjonalnych z miastem. Położona jest na utworach geologicznych o słabej przepuszczalności; posiada korzystne warunki fizjograficzne i przyrodnicze dla rozwoju osadnictwa.</p> <p>Tereny predysponowane dla osadnictwa podmiejskiego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjalnej, zabudowy rekreacji zbiorowej i indywidualnej w powiązaniu z kompleksami leśnymi. Rozbudowa ośrodka wiejskiego w kierunku południowym ograniczona kompleksem potorfii.</p>
-----------------	--

#### 4.3. SW – strefy o wysokim reżimie

2. SW – w części areal wsi Jankowice,
3. SW – wieś Myśłeta, w części areal wsi: Grzybiny, Uzdowo, Turza Wielka,
4. SW – wsie Rywociny, w części Petrykozy, w części areal wsi: Petrykozy, Rywociny, Bursz.



- Funkcja osadnicza w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami wiejskimi.
- Rehabilitacja istniejących siedlisk z dopuszczeniem agroturystyki i rekreacji indywidualnej.
- Rolnictwo z zaleceniem przekształceń na użytki zielone z hodowlą bydła.
- Zakaz eksploatacji złóż surowców naturalnych za wyjątkiem złóż udokumentowanych lub w fazie eksploatacji.
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych oraz terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze.
- Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym farm elektrowni wiatrowych i pojedynczych wież elektrowni wiatrowych o wysokości nie mniejszej niż 30m oraz instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów) za wyjątkiem uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć związanych z produkcją rolną w istniejących gospodarstwach wielkoobszarowych.
- Pozyskiwanie energii odnawialnej, poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepłe.

<b>Myśłeta</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla osadnictwa. Grunty korzystne dla rozwoju rolnictwa o kierunku hodowlanym. Utrzymanie wsi o charakterze ośrodka produkcji rolnej wielkoobszarowej z zapleczem mieszkaniowym i usługowym. Rozszerzenie zakresu działalności gospodarstwa rolnego o funkcje związane z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz agroturystyką.
<b>Rywociny</b>	Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej w powiązaniu z istniejącym ośrodkiem wiejskim. Teren zalesiony - lasy odporne na antropopresję o korzystnych warunkach klimatyczno – zdrowotnych, obszar odpowiedni dla rozwoju wszelkich form turystyki bez konieczności zachowania ograniczeń przeciwpożarowych.
<b>Petrykozy</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa - zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej rekreacji indywidualnej. Postuluje się realizację obiektów produkcyjnych i usług gospodarczych w części wsi na północ od drogi Łązek – Rywociny. .

#### 4.4. SUI strefy o umiarkowanym reżimie

5. SUI - wieś Grzybiny, w części areal wsi: Grzybiny,
6. SUI - wieś Gąsiorowo, w części areal wsi: Gąsiorowo, Lipówka,
7. SUI - wsie Pożary, Niestoja, w części areal wsi: Wilamowo, Pożary, Kramarzewo, Sękowo, Uzdowo, Niestoja, Burkat, Pierławki, Filice, Komorniki, Krasnołąka.

- Rozwój funkcji osadniczej w powiązaniu z istniejącymi ośrodkami wiejskimi.
- Rehabilitacja istniejących siedlisk z dopuszczeniem zmiany na funkcję rekreacji indywidualnej.
- Tereny zaplecza rolniczego gminy z zachowaniem wielkoobszarowych gospodarstw rolnych.
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych i terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami, jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze.
- Strefa z dużym udziałem gruntów organicznych i korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym. Konieczność zachowania reżimu w zakresie zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych.
- Wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym farm elektrowni wiatrowych i pojedynczych wież elektrowni wiatrowych o wysokości nie mniejszej niż 30m oraz instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów) za wyjątkiem uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć związanych z produkcją rolną w istniejących gospodarstwach wielkoobszarowych.
- Pozyskiwanie energii odnawialnej, poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepłe.

<b>Gąsiorowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Rozbudowa wsi w stopniu umiarkowanym w powiązaniu z istniejącą zabudową. Korzystne warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa (gleby kl. III, IV), z zachowaniem ośrodka gospodarki rolnej wielkoobszarowej z zapleczem mieszkaniowo-usługowym.
<b>Grzybiny</b>	Tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa.

	<p>Planuje się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcania zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na obiekty rekreacji indywidualnej i mieszkaniowe jednorodzinne; kontynuowanie gospodarki rolnej w formie wielkoobszarowej.</p> <p>Przeznaczenie terenów pod nowe działki dla rekreacji indywidualnej z zabezpieczeniem pasa 100 m od linii brzegowej jeziora bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych.</p> <p>Eksploracja do wyczerpania się zasobów udokumentowanego złoża pospółki „Grzybiny”. Tereny poeksploatacyjne, po rekultywacji, mogą być przeznaczone na cele leśne, rolnicze, rekreacyjne (budownictwo letniskowe), zbiorniki wodne.</p> <p>Planuje się oczyszczenie jeziora Grzybiny. Połączenie zbiorników wodnych po eksploatacji żwiru w jeden lub kilka zbiorników, wybudowanie urządzenia piętrzącego i połączenie ich w jeden system.</p>
<b>Požary</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Wieś jest ośrodkiem gospodarki wielkoobszarowej na gruntach o wysokich klasach bonitacyjnych. Rozbudowa ośrodka prowadzona będzie w takim zakresie jaki odpowiadać będzie potrzebom gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się w granicach ośrodka funkcje uzupełniające związane z przetwórstwem rolno-spożywczym i przechowywaniem.</p>
<b>Niestoja</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Dobre skomunikowanie z miastem Działdowem stwarza potencjalne zapotrzebowanie na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Postulowana realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.</p> <p>Lasy mało korzystne dla rekreacji ze względu na niekorzystny klimat związany ze stało lub okresowo podmokłym podłożem.</p>

#### 4.5. SUR - strefa o umiarkowanym rozwoju

8. SUR - wsie Jankowice, Mosznica, Lipówka, Sławkowo, Kramarzewo, Sękowo, w części arealy wsi: Jankowice, Gąsiorowo, Mosznica, Lipówka, Ruszkowo, Sękowo, Kramarzewo, Uzdowo, Grzybiny, Turza Wielka,
9. SUR - wieś Gąsiorowo, w części areal wsi Gąsiorowo,
10. SUR - wsie Wilamowo, Klęczkowo, Krasnołąka, w części arealy wsi: Pożary, Wilamowo, Krasnołąka,
11. SUR - wsie Kurki, Zakrzewo, Petrykozy, Bursz, Gnojno, Gnojenko, w części arealy wsi: Kisiny, Kurki, Zakrzewo, Rywociny, Petrykozy,
12. SUR – wieś Pierławki, w części arealy wsi: Burkat, Pierławki, Wysoka.

- Funkcja osadnicza o umiarkowanym rozwoju, na terenach określonych w załączniku graficznym. .
- Strefa o typowo rolniczym charakterze będąca rolniczym zapleczem gminy z dominacją gospodarki wielkoobszarowej.

- Rehabilitacja istniejących siedlisk i możliwość przekształcania zagród rolniczych po likwidowanych gospodarstwach rolnych na obiekty rekreacji indywidualnej.
- Intensywny rozwój rolnictwa, z gospodarstwami agroturystycznymi i specjalistycznymi.
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych i terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze; zalesianie lokalnych korytarzy ekologicznych towarzyszących ciekom.
- W zagospodarowaniu strefy uwzględnić należy zasady ochrony terenów włączonych w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Dolina Wkry i Mławki.
- W obrębie użytków rolnych, terenów wolnych od zabudowy stref SUR, realizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych – farm elektrowni wiatrowych i pojedynczych wież elektrowni wiatrowych, biogazowni, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Na terenach oznaczonych w załączniku graficznym dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, pomieścić się powinny urządzenia wytwarzające energię wraz ze strefami ochronnymi od tych urządzeń. W obrębie stref mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Elektrownie wiatrowe należy lokalizować w odpowiedniej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, kompleksów leśnych, terenów objętych ochroną prawną.
- W powiązaniu z zabudową mieszkaniową pozyskiwanie energii odnawialnej, poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepłe.

<b>Jankowice</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacyjnej.
<b>Mosznica</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa.
<b>Sławkowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa z zachowaniem wielkoobszarowej formy gospodarki rolnej. Wzbogacenie istniejącego zakładu rolnego o formy towarzyszące produkcji rolnej takie jak przetwórstwo rolno-spożywcze, przechowalnictwo, agroturystyka. Teren częściowo zalesiony - lasy odporne na antropopresję o korzystnych

	warunkach klimatyczno–zdrowotnych, obszar odpowiedni dla rozwoju wszelkich form turystyki bez konieczności zachowania ograniczeń przeciwpożarowych. Zalesianie gruntów rolnych ograniczyć do korytarzy ekologicznych związanych z ciekami.
<b>Kramarzewo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Kontynuowanie formy gospodarki rolnej wielkoobszarowej. Wzbogacenie istniejącego zakładu rolnego o formy towarzyszące produkcji rolnej takie jak przetwórstwo rolno-spożywcze, przechowywalnictwo, agroturystyka.
<b>Sękowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacyjnej.
<b>Wilamowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju produkcji rolnej o kierunku hodowlanym. Kontynuacja gospodarki rolnej wielkoobszarowej, rozbudowa zakładu rolnego i zaplecza mieszkaniowego.
<b>Kłęczkowo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.
<b>Krasnołąka</b>	Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagające intensywnego nawadniania i nawożenia.
<b>Kurki</b>	Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Tereny na północny-zachód od drogi Jabłonowo-Kisiny włączone w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Bursz</b>	Wieś położona na gruntach o wysokich klasach bonitacyjnych (w przewadze kl.III). Postuluje się utrzymanie gospodarki rolnej wielkoobszarowej z zabudowaniami na potrzeby gospodarstwa.
<b>Zakrzewo</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Wokół funkcjonującego w areale składowiska odpadów komunalnych należy tworzyć zalesioną strefę izolacyjną oraz podejmować działania dla minimalizowania negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000. Północny fragment arealu wsi włączony jest w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Petrykozy</b>	Teren o korzystnych warunkach dla osadnictwa i produkcji rolnej.
<b>Gnojno - Gnojenko</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy rekreacyjnej. Eksploatacja do wyczerpania się zasobów udokumentowanego złoża pospółki „Gnojno” i „Gnojenko”. Tereny poeksploatacyjne, po rekultywacji mogą być przeznaczone na cele leśne, rolnicze, rekreacyjne (budownictwo lotniskowe),

	zbiorniki wodne. Północno-wschodnia część areálu wsi włączona jest w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Pierławki</b>	Tereny podmiejskie o korzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa. Z uwagi na sąsiedztwo z miastem Działdowem rezerwa terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zachowanie istniejących zakładów produkcji rolnej wielkoobszarowej z dopuszczeniem rozbudowy w zakresie odpowiadającym potrzebom gospodarstwa rolnego.
<b>Wysoka</b>	Zachodnia część areálu wsi (z wyłączeniem zabudowanego centrum) to grunty w przewadze pochodzenia organicznego, w znacznej mierze zalesione, o niekorzystnych warunkach dla osadnictwa. Południowo-zachodni fragment areálu włączony w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.

#### 4.6. SPR – strefy potencjalnego rozwoju

13. SPR - wieś Ruszkowo
14. SPR - wieś Uzdowo
15. SPR - wieś Turza Wielka
16. SPR - wieś Burkat, Rudolfowo, Filice
17. SPR - wieś Komorniki, w części areál wsi Burkat
18. SPR - wieś Kisiny
19. SPR - Księży Dwór, Prusinowo, Wysoka (w części)
20. SPR - Kurki (w części)

- Funkcja osadnicza rozwojowa w uzależnieniu od uzbrojenia terenów w kanalizację zbiorczą gminną, **na terenach określonych w załączniku graficznym. .**
- Rehabilitacja istniejących siedlisk z możliwością wprowadzania agroturystyki.
- Tworzenie rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i produkcyjną ze szczególnym uwzględnieniem wsi podmiejskich..
- Zalesienie gruntów marginalnych dla rolnictwa w obrębie wskazanych kompleksów leśnych oraz terenów przyległych do tych kompleksów oraz terenów przyległych do istniejących lasów poza kompleksami jeżeli nie są przeznaczone pod inne cele niż rolnicze; zalesianie lokalnych korytarzy ekologicznych towarzyszących ciekom.
- **W obrębie użytków rolnych, terenów wolnych od zabudowy stref SPR, realizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych –**

farm elektrowni wiatrowych i pojedynczych wież elektrowni wiatrowych, biogazowni wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Na terenach oznaczonych w załączniku graficznym dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, pomieścić się powinny urządzenia wytwarzające energię wraz ze strefami ochronnymi od tych urządzeń. W obrębie stref mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu obszaru. Elektrownie wiatrowe należy lokalizować w odpowiedniej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, kompleksów leśnych, terenów objętych ochroną prawną.

- W powiązaniu z zabudową mieszkaniową pozyskiwanie energii odnawialnej, słonecznej poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepłe.

<b>Ruszkowo</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Postuluje się rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Planuje się przekształcenia zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub rekreacji indywidualnej.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju rolnictwa. Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagające intensywnego nawadniania i nawożenia.</p>
<b>Uzdowo</b>	<p>Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa - ośrodek z zakresem usług ponadpodstawowych.</p> <p>Postulowany rozwój różnych form zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i przemysłu.</p> <p>Rozbudowa wsi z równoległym wyposażeniem w sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Tworzenie zaplecza dla obsługi rolnictwa indywidualnego.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.</p>
<b>Turza Wielka</b>	<p>Tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych i klimatycznych dla rozwoju osadnictwa.</p> <p>Obszar korzystny dla rozwoju rolnictwa.</p> <p>Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagające intensywnego nawadniania i nawożenia.</p> <p>Tereny po eksploatacji surowców mineralnych i po rekultywacji mogą być przeznaczone na cele leśne, rolnicze, rekreacyjne, zbiorniki wodne.</p>

	Planowana lokalizacja lotniska lokalnego dla małych samolotów pasażerskich i sportowych.
<b>Burkat - Rudolfowo Filice</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa. Wsie funkcjonalnie związane z miastem, o zwiększonym zapotrzebowaniu terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Zachowanie i modernizacja gospodarstw rolnych wielkoobszarowych.
<b>Komorniki</b>	Wieś przyległa do m. Działdowa przejmująca w części funkcję dzielnicy przemysłowej miasta. Planowane umocnienie i rozwój funkcji gospodarczych – przemysłu, magazynów, składów, urządzeń obsługi rolnictwa i hodowli. Rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, rekreacyjnej ogólnodostępnej i rekreacji indywidualnej. Postuluje się kierunek ekspansji zabudowy m. Działdowa na północny-wschód od drogi wojewódzkiej 545.
<b>Kisiny</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa – postulowany rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa.
<b>Księży Dwór Prusinowo</b>	Tereny podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej m. Działdowa. Postuluje się rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej z jednoczesną rozbudową systemów sieciowych odprowadzania ścieków bytowych. Zachowanie i modernizacja istniejących ośrodków gospodarki wielko-obszarowej, wyposażenie ich w nowoczesne urządzenia z zakresu ochrony środowiska. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z włączenia części areалу w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Wysoka</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa – postulowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej. Obszar korzystny dla rozwoju sadownictwa i warzywnictwa. Częściowo grunty orne o niższych walorach użytkowych wymagają intensywnego nawożenia i nawadniania. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z włączenia części areálu w Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki.
<b>Kurki</b>	Teren o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju osadnictwa – postulowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z włączenia części areálu (na północny-zachód od drogi



Przy wyborze terenów pod zainwestowanie kierowano się następującymi kryteriami:

- zasadą konieczności zachowania wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz przestrzegania przepisów obowiązujących na terenach prawnie chronionych przy jednoczesnym zachowaniu potrzeb rozwoju działalności gospodarczych stanowiących źródło utrzymania mieszkańców gminy;
- zasadą nie rozpraszania zabudowy – oznaczającą, że nowe tereny do zainwestowania można wyznaczyć tylko w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących skupisk zabudowy lub istniejących zagród rolniczych;
- zasadą zaniechania obudowy dróg ponadlokalnych (względy bezpieczeństwa jazdy) i dróg o wysokich walorach widokowych;
- zasadą dostosowania nowej zabudowy skalą, rozwiązaniami materiałowymi, kolorystyką połaci dachowych i kątem ich nachylenia do tradycyjnej zabudowy regionalnej;
- zasadą szczególnej dbałości o zachowanie charakterystycznych układów urbanistycznych wsi; nową zabudowę należy dostosować skalą, rozwiązaniami materiałowymi, nachyleniem i kolorystyką połaci dachowych do tradycyjnej zabudowy regionalnej.

## 5. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Na całym obszarze gminy wyłącza się spod zabudowy :

- 1) obszar tarasu zalewowego rz. Wkry-Działdówki wyznaczony zasięgiem wody stuletniej ( $Q_{1\%}$ ),
- 2) w Obszarach Chronionego Krajobrazu tereny w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej,
- 3) grunty leśne za wyjątkiem powierzchni niezbędnej dla realizacji inwestycji celu publicznego oraz gospodarki leśnej,
- 4) grunty rolne kl. III i II za wyjątkiem terenów niezbędnych dla rozbudowy jednostek osadniczych, realizacji inwestycji celu publicznego i ośrodków gospodarki rolnej,
- 5) parki zabytkowe za wyjątkiem odtwarzania założeń pałacowych,
- 6) obszary o walorach przyrodniczych rangi lokalnej i ponadlokalnej wskazanych do objęcia ochroną, za wyjątkiem uzbrojenia terenu,
- 7) obszary przeznaczone pod zbiorniki retencyjne, za wyjątkiem uzbrojenia terenu,
- 8) obszary łąkowo-pastwiskowe związane z ciekami powierzchniowymi,

- 9) tereny i obszary występowania surowców mineralnych udokumentowane i prognostyczne, za wyjątkiem uzbrojenia terenu,
- 10) strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż gazociągów wysokociśnieniowych, linii elektro-energetycznych średniego i wysokiego napięcia,
- 11) strefy ochronne wokół elektrowni wiatrowych, biogazowni, ferm hodowli zwierząt w ilości nie mniejszej niż 210 DJP za wyjątkiem realizacji sieci uzbrojenia terenu oraz instalacji związanych z produkcją rolną,
- 12) obszary ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko - w tym z uciążliwością zapachową - za wyjątkiem realizacji sieci uzbrojenia terenu oraz instalacji związanych z produkcją rolną.

## **6. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy realizowana będzie w postaci budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych w sytuacjach szczególnych, o następujących gabarytach:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), z dachami dwuspadowymi lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 30-40<sup>0</sup> oraz płaskimi jeżeli wynika to z koncepcji architektonicznej zabudowy terenu;
- 2) na terenach podmiejskich m. Działdowa dopuszczalne budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne); dopuszcza się budynki wyższe jeżeli warunkuje to bezpośrednie sąsiedztwo istniejących budynków na terenie miasta – lecz nie wyższe niż 4 kondygnacje;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych w strefie podmiejskiej miasta Działdowa oraz w plombach wśród istniejącej zabudowy, powinna nawiązywać gabarytami do budynków sąsiednich: całkowitą wysokością budynku, poziomem zerowym, formą dachu, nachyleniem połaci dachowych, linią kalenicy, gzymsu lub okapu,

- 4) budynki rekreacji indywidualnej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych 30-40<sup>0</sup>,
- 5) poziom zerowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie powinien być realizowany wyżej niż 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego, a w przypadku budynków letniskowych nie wyżej niż 30 cm,
- 6) gabaryty budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 7) dla obiektów przemysłowych i usług gospodarczych nie ustala się wysokości, wynikać ona będzie z technologii produkcji, nie powinny być one jednakże wyższe niż 12m,
- 8) wdrażać należy zespołowe formy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (małe spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperów), dające szansę na uporządkowanie przestrzeni i ujednolicenie form architektonicznych budynków.

Normatywy powierzchniowe:

- 1) wielkości działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup>; w przypadku zabudowy grupowej - przy wyposażeniu terenów w kanalizację sanitarną minimalna powierzchnia działki 500m<sup>2</sup>;
- 2) działki przeznaczone pod obiekty rekreacji indywidualnej nie powinny być mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnie działek pod obiekty usługowe i produkcyjne uzależnia się od indywidualnego zapotrzebowania;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej nie mniejsza niż 25%.

## **7. POZOSTAŁE USTALENIA PRZESTRZENNE**

- 1) W granicach administracyjnych gminy nie przewiduje się realizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
- 2) Z uwagi na uciążliwości zapachowe określa się warunki realizacji obiektów specjalistycznych hodowlanych (farmy): o obsadzie nie mniejszej niż 210 DJP

w odległości minimum 400m od terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej, od 40 do 209 DJP w odległości nie mniejszej niż 200m.

- 3) Na działkach rolnych dopuszcza się realizację instalacji do produkcji biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego dla celów innych niż produkcja energii elektrycznej. Z uwagi na uciążliwości zapachowe odległość tych obiektów od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 200m.
- 4) Odległość elektrowni wiatrowej od terenów zabudowy mieszkaniowej istniejących i planowanych, chronionych akustycznie, musi wykluczyć przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla danego rodzaju zabudowy określonych w przepisach odrębnych; nie powinna być ona jednakże mniejsza niż 500m. Od zwartych kompleksów leśnych turbiny należy sytuować w odległości minimum 200m. Za zwarty kompleks leśny przyjęto obszar gospodarczo, funkcjonalnie i przestrzennie jednolity, w odróżnieniu od enklaw leśnych położonych wśród gruntów rolnych, będących wyodrębnionymi działkami leśnymi, zadrzewionymi lub zakrzewionymi nieużytkami (w tym w wyrobiskach pożwirowych), samosiewami, młodnikami, które pełnić będą rolę zieleni śródpolnej.
- 5) Obszary, które wymagać będą przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości wynikają z miejscowych planach zagospodarowania.
- 6) Grunty rolne dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wynikają z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub sporządzanych zmian m.p.z.p..
- 7) Rozmieszczenie i wyodrębnienie przestrzeni publicznych wynika z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny dostępne dla wszystkich użytkowników obszaru, związane z obiektami użyteczności publicznej, lub z innymi funkcjami o charakterze ogólnodostępnym.
- 8) Zasięg terenów dla poszczególnych funkcji wyznaczono graficznie na mapie będącej integralną częścią Studium. Możliwe jest powiększenie tych terenów, bez potrzeby dokonywania zmiany Studium, jeśli zostały wyczerpane wskazane rezerwy terenowe, a powiększenie następuje na zasadzie bezpośredniej ekspansji (nie w oderwaniu od planowanych kompleksów).

## 8. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ORAZ ZASADY ICH OCHRONY I INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI W TYCH OBSZRACH.

### 8.1. Prawne formy ochrony

Na terenie gminy nie ma rezerwatów przyrody. Istnieją jednak tereny leśne pełniące funkcje klimatyczne, ekologiczne i ochronne, dla których ogranicza się działalność gospodarczą i rekreacyjną.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia Doliny Wkry i Mławki PLB140008	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona przestrzeni życiowej ptaków pojmowana w ograniczeniu do gatunków wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych oraz zimujących występujących w dużych koncentracjach,</li> <li>- zachowanie określonego typu krajobrazu,</li> <li>- zabezpieczenie wymogów gniazdowania, wymogów pokarmowych i wymogów noclegowania,</li> <li>- ochrona krajobrazu poprzez regulowanie działalności gospodarczej zmieniającej siedliska i krajobraz,</li> <li>- zakaz wznoszenia elektrowni wiatrowych, masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej, przesyłowych ciągów infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć które potencjalnie lub zawsze znacząco oddziałują na środowisko;</li> </ul>
2	Dąbrówieński Obszar Chronionego Krajobrazu północno-zachodni fragment arealu wsi Jankowice	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Obszar Chronionego Krajobrazu Grzybiny południowo-zachodni fragment arealu wsi Grzybiny	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Grzybiny

	Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki niewielki, (na północno-wschodnim skraju) fragment arealu wsi Wilamowo	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki.
3	Użytek ekologiczny pn. „Torfianki Działdowskie” Dolina rz. Wkry pomiędzy Malinowem i Kisinami	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 131 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Torfianki Działdowskie”
	Użytek ekologiczny Śródleśne pastwisko Działka 38 we wsi Grzybiny	Ochrona wynikająca z Rozporządzenia nr 13/97 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 30.10.1996 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego
4	Południowo - zachodnia część gminy Lasy ochronne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrona ekosystemów leśnych przed gradacjami owadów, chorobami drzewostanów i pożarami,</li> <li>- ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych na obszarach szczególnej ochrony środowiska i leśnych kompleksach promocyjnych,</li> <li>- wdrażanie koncepcji wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarki leśnej,</li> <li>- ograniczenie inwestowania jedynie do urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną i celami publicznymi,</li> <li>- dopuszczenie sporadycznych, gospodarczo uzasadnionych obiektów turystyki i rekreacji zbiorowej – pensjonatów, zajazdów, hoteli, parkinów, pól namiotowych, obozowisk, gospodarstw agroturystycznych.</li> </ul>
5	Okolice Księżego Dworu Lasy ochronne	
6	Okolice Zakrzewa. Lasy ochronne	
7	Strefy bezpośredniej ochrony jezior o szerokości 100 m. od linii brzegowej w Obszarach Chronionego Krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakaz stawiania obiektów budowlanych, ogrodów działkowych,</li> <li>- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,</li> <li>- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,</li> <li>- jeziora należy chronić przed dopływem ścieków i substancji biogennych;</li> <li>- wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach – zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.</li> </ul>
8	Strefa ochrony cieków, o szerokości minimum 50 m z każdej strony.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakaz stawiania obiektów budowlanych,</li> <li>- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,</li> <li>- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,</li> <li>- tworzenie pasów zieleni trwałej.</li> </ul>

9	<p>Pomniki przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 26/88/77 - Księży Dwór – dwa jesiony wyniosłe na terenie parku,</li> <li>- 27/89/77 – Gąsiorowo, lipa drobnolistna na terenie parku zabytkowego,</li> <li>- 38/100/77 – Kramarzewo, aleja z 45 lip drobnolistnych na terenie parku zabytkowego,</li> <li>- 68/129/79 – aleja lipowo-jesinowo- klonowa wzdłuż drogi Uzdo-wo-Nidzica,</li> <li>- 69/130/79 aleja lipowo-klonowa wzdłuż drogi Uzdo-wo-Gralewo,</li> <li>- 71/132/79 aleja lipowo-klonowa wzdłuż drogi Dział-dowo-Uzdowo-Dąbrówno</li> <li>- 108/169/80 290 lip drobnolistnych wzdłuż drogi Dział-dowo-Malinowo</li> <li>- 240/301/85 2 olsze czarne z Malinowie na terenie parku podworskiego</li> <li>- 241/302/85 aleja lipowa do Zespołu Szkół Rolniczych w Malinowie</li> <li>- 2 lipy drobnolistne na działce nr 3379 w miejscowości Malinowo nazwane „Lipami Stanisława</li> </ul>	<p>Ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wycinania,</li> <li>- niszczenia lub uszkodzania, zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków,</li> <li>- uszkodzania i zanieczyszczania gleby w odległości mniejszej niż rozpiętość koron oraz w obrębie systemu korzeniowego,</li> <li>- wylewania gnojowicy lub innych nieczystości płynnych, wysypywania i zakopywania odpadów w obrębie systemu korzeniowego,</li> <li>- dokonywania zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na żywotność obiektów chronionych,</li> <li>- dokonywania w obrębie systemu korzeniowego robót ziemnych oraz innych robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób szkodzący pomnikom,</li> <li>- palenia ognisk w odległości mniejszej niż 20m od pnia,</li> <li>- umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną,</li> <li>- niszczenia tablic urzędowych.</li> </ul>
---	---	--

## 8.2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	<p>Tereny pozbawione izolacji użytkowych warstw wodonośnych wód podziemnych. Użytkowy poziom wodonośny wrażliwy na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.</p>	<p>Postuluje się wprowadzenie zakazu odprowadzania ścieków do gruntu.</p>
2	<p>Jeziora</p>	<p>Chronić przed dopływem ścieków i substancji biogennych. Tereny przyległe do jezior chronić przed zabudową. Wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach - zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.</p>

3	Dolina rzeki Działdówki Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie w strukturze użytków rolnych trwałych użytków zielonych,</li> <li>- ekologiczny i ekstensywny charakter produkcji rolnej,</li> <li>- tworzenie gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w pasie 50m od brzegu rzeki</li> <li>- zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,</li> <li>- zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,</li> <li>- zakaz uszczuplania zieleni trwałej, siedlisk krzaczastych, roślinności przywodnej i bagiennej, oraz skupisk zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo.</li> </ul>
4	Dolina rzeki Wel Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.	
5	Doliny ciąg ekologiczny rzeki Szkotówki wraz z zielenią towarzyszącą Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.	
6	Doliny ciąg ekologiczny rzeki Pierławki wraz z zielenią towarzyszącą Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym	
7	Wody płynące <ul style="list-style-type: none"> <li>- cieki podstawowe – odcinki powyżej 3 km od ujścia do jezior</li> <li>- cieki i rowy pozostałe</li> </ul>	Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.

### 8.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.

1) Gmina Działdowo dysponuje stosunkowo dużą bazą zasobów kruszyw naturalnych.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	<p>Złoża kopalin udokumentowane, objęte obszarem górniczym i koncesją zezwalającą na eksploatację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Filice II,</li> <li>• Filice IV</li> <li>• Filice A i B</li> <li>• Gnojno I</li> <li>• Gnojno II</li> <li>• Grzybiny IV</li> <li>• Grzybiny V</li> <li>• Wysoka pole N</li> <li>• Wysoka pole S</li> <li>• Żabiny pole C</li> <li>.</li> </ul>	<p>Funkcja eksploatacji kopaliny jest prawnie przesądzona. Eksploatację surowca należy prowadzić do pełnego wyczerpania złoża z ewentualnym wydobywaniem spod lustra wody.</p> <p>W obrębie terenów górniczych nie występują zagrożenia wodne, osuwiskowe, ani też pożarowe.</p> <p>Ochrona obszarów i terenów górniczych przed trwałym zainwestowaniem jest obligatoryjna, dopuszcza się natomiast realizację obiektów kubaturowych i urządzeń komunikacyjnych oraz innych pomocniczych, związanych bezpośrednio z pozyskiwaniem kopalin.</p> <p>W granicach terenu należy ustalić pasy ochronne o szerokości minimum 6 m terenu przyległego do granic gruntów sąsiadujących. W pasach ochronnych nie planuje się eksploatacji złoża, dopuszcza się natomiast wykorzystanie ich dla celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.</p>



		Rekultywację terenów poeksploatacyjnych należy prowadzić w kierunku leśnym, wodnym lub wodno-leśnym z zachowaniem ukształtowanych w wyrobisku biocenoz wzbogacających różnorodność biologiczną.
2	<p>Złoża kopalin prognostyczne, nie objęte koncesją zezwalającą na eksploatację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Złoże pospółki „Filice”,</li> <li>• Złoże pospółki „Rywociny-Kęczewo”</li> <li>• Złoże Sławkowo</li> </ul>	Funkcja eksploatacji kopaliny nie jest prawnie przesądzona. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem nie jest obligatoryjna.

## 2) Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Działdowo wprowadzone zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego

Lp.	Nazwa złoża /Miejscowość	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Decyzja zatwierdzająca dokumentację		Zasoby bilansowe złoża [tys ton]	Powierzchnia złoża [ha]
				znak	data		
1	Filice	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	SM/012/M/2728/72	30.12.1972 r.	2747	29,80
2	Filice II	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7414-68/10	11.10.2010 r.	604	7,02
3	Filice IV	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7427.24.2012	30.04.2012 r.	233	6,63
4	Gnojenko	Kruszywa naturalne	Wojewoda Ciechanowski	OSL.IV.7520/85/98	23.12.1998 r.	79	3,37
5	Gnojenko III	Kruszywa naturalne	Starosta Działdowski	Ro.7520-9/02	10.02.2003 r.	58	0,49
6	Gnojenko III-1	Piaski i żwiry	Starosta Działdowski	RO.6528.7.2012	06.07.2012 r.	82	0,54
7	Gnojenko IV	Piaski i żwiry	Starosta Działdowski	RO.6528.1.2015	10.09.2015 r.	209	1,39
8	Gnojno	Kruszywa naturalne	Starosta Działdowski	Ro.6528.1.2011	12.04.2011 r.	210	1,87
9	Gnojno I	Piaski i żwiry	Starosta Działdowski	RO.6528.9.2012	06.07.2012 r.	42	0,92

10	Gnojno II	Piaski i żwiry	Starosta Działdowski	RO.6528.10.2012	07.08.2012 r.	188	1,92
11	Gnojno-Petrykozy I	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	KZK/012/K/3881/78/79	30.03.1979 r.	1532	11,28
12	Gnojno-Petrykozy-pole W	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	OSL/IV.7520/3/98	13.01.1998 r.	118	1,68
13	Grzybiny I	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	ŚR.II.7414/21/05	12.10.2005 r.	606	17,98
14	Grzybiny II	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	OŚR/O.II.7514/27-26/99	09.09.1999 r.	b.d.	6,24
15	Grzybiny III	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	ŚR.II.7414/2/05	19.01.2005 r.	558	13,91
16	Grzybiny IV	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-73/09	19.11.2009 r.	530	5,90
17	Grzybiny V	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ-GW.7427.4.2011	22.02.2011 r.	593	14,12
18	Grzybiny VI	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ-GW.7427.61.2011	25.11.2011 r.	1466	24,15
19	Grzybiny VII	Piaski i żwiry	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.66.2014	12.11.2014 r.	767	5,02
20	Grzybiny-Kalbornia	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	KZK/012/4626/83	08.08.1983 r.	2051	83,79
21	Jankowice	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	OŚR/O.II.7414/17-32/01	17.12.2001 r.	953	8,16
22	Jankowice II	Kruszywa naturalne	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	ŚR.II.7414/9/02	12.09.2002 r.	451	8,61
23	Kalbornia-Mosznica	Kruszywa naturalne	Minister Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych	KZK/012/5411/1988	18.11.1988 r.	21475	132,79
24	Komorniki	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	KZK/012/M/1572/65	19.03.1965 r.	1985	24,71
25	Myśłęta	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	KZK/012/K/2078/69	08.12.1969 r.	438	7,76
26	Myśłęta II	Kruszywa naturalne	Minister Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych	KZK/012/J/6006/92	03.06.1992 r.	525	23,05

27	Niechłonin II	Kruszywa naturalne	Wojewoda Ciechanowski	OSL.IV.7520/44/97	04.09.1997 r.	155	2,46
28	Niestoja	Piaski skaleniowo-kwarcowe	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.56.2014	29.09.2014 r.	431	3,31
29	Rywociny I	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7414-42/07/08	01.02.2008 r.	896	7,95
30	Rywociny II	Kruszywa naturalne	Starosta Działdowski	Ro.7520-19/09	17.07.2009 r.	126	1,05
31	Rywociny-Kęczewo	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	SM/012/M/2398/71	09.06.1971 r.	1814	13,88
32	Wysoka I	Kruszywa naturalne	Minister Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych	KZK/012/W/5678/89/90	25.05.1990 r.	b.d.	0,37
33	Wysoka II	Kruszywa naturalne	Starosta Działdowski	Ro.7520-4/10	09.04.2010 r.	220	1,88
34	Wysoka III	Piaski i żwiry	Starosta Działdowski	RO.6528.7.2013	10.12.2013 r.	212	1,69
35	Wysoka IV	Piaski skaleniowo-kwarcowe	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	GW.7427.46.2014	25.08.2014 r.	601	5,13
36	Żabiny	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Górniczego	KZK/012/M/1584/65	02.06.1965 r.	5386	83,89
37	Żabiny I	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OŚ.GW.7514-56/08	02.12.2008 r.	726	21,73

źródło:

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl))

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII 2016 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017

#### 8.4. Zagrożenie środowiska przyrodniczego.

L.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty	Zakres ochrony
1	Wysypisko śmieci lokalizowane w miejscowości Zakrzewo	Według oceny oddziaływania obiektu na środowisko.
2	Oczyszczalnie ścieków:	Dobór technologii oczyszczania i użytkowanie

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- miejska oczyszczalnia w Działdowie - obiekt nowy,</li> <li>- oczyszczalnia ścieków w Uzdowie,</li> <li>- kontenerowa oczyszczalnia ścieków we wsi Pożary</li> </ul>	<p>w sposób minimalizujący szkodliwy wpływ na środowisko i otoczenie.</p>
3	<p>Obszar zagrożenia powodziowego rzeki Wkry</p> <p>Obszar wyznaczony zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%. Strefa przepływów wezbrań powodziowych wynika z opracowania p.n. "Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi" wykonanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2004 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu (lasy łęgowe, zadrzewienia i zakrzaczenia, trwałe użytki zielone.</li> <li>- <b>Zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.</b></li> <li>- Zakaz przekształcania terenu polegający na osuszaniu, kanalizowaniu cieków, nadsypywaniu skarp i przebudowie skarp, karczowaniu drzew (za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych).</li> <li>- Dążenie do przekształcania gruntów rolnych w trwałe użytki zielone.</li> <li>- <b>Dążenie do utrzymania koryta w stanie naturalnym i do denaturalizacji rzeki.</b></li> <li>- Rekonstrukcja obudowy biologicznej, dobierając skład gatunkowy roślin w zależności od warunków środowiskowych.</li> <li>- Wykorzystanie terenów nadrzecznych dla celów rekreacyjnych bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych i wznoszenia ogrodzeń.</li> <li>- Ochrona walorów krajobrazowych.</li> <li>- Zakaz wysypywania i składowania odpadów przemysłowych, komunalnych, rolniczych i produktów toksycznych.</li> </ul>

## 8.5 Kompleksy gleb chronionych

Z uwagi na średnią jakość gleb w gminie, należy unikać inwestowania na glebach klas II ,III. Gleby te należy przeznaczać przede wszystkim pod uprawy rolne za wyjątkiem terenów niezbędnych dla rozbudowy jednostek osadniczych, realizacji inwestycji celu publicznego i ośrodków gospodarki rolnej,

Przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze reguluje Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami).

#### **8.6. Tereny stref zewnętrznych ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych**

W decyzjach dla stref widnieją następujące zakazy:

- odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- składowania odpadów,
- lokalizowania nowych ujęć,
- lokalizowania cmentarzy, i grzebowisk zwierząt,
- lokalizowania inwestycji ,mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w tym składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin).

#### **8.7. Zasady gospodarowania na obszarach leśnych :**

- gospodarkę leśną należy prowadzić według zasad opracowanych dla lasów w obszarach chronionego krajobrazu oraz zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach;
- objąć szczególną ochroną lasy łęgowe,
- zalesić i zadrzewić grunty marginalne dla rolnictwa (kl. VIz, VI, V i częściowo IVb) oraz grunty zdegradowane, **pod warunkiem wykonania rozpoznania w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach, na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej**
- wzmocnić odporność biologiczną środowiska przyrodniczego przez zachowanie zadrzewień, remiz, poletek żerowych, łęgówisk, tras wędrówek zwierzyny przy utrzymaniu ich spójności biologicznej.

### **9. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.**

Na kształt środowiska kulturowego mają wpływ obiekty wartościowe pod względem kulturowym. Należą do nich pojedyncze obiekty, zespoły budynków – najczęściej po byłych PGR, zabytkowe układy urbanistyczne, parki zabytkowe i cmentarze. Działania związane z ochroną zabytków reguluje Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568). Na poziomie gminy działania te powinien regulować gminny program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 87 w/wym. Ustawy.

Gmina Działdowo jest dosyć zasobna w obiekty wartościowe pod względem kulturowym. Należą do nich obiekty środowiska przyrodniczego i zabytkowego. Na terenie gminy znajdują się trzy obszary chronionego krajobrazu, liczne stanowiska archeologiczne, pomniki przyrody w postaci pojedynczych drzew na terenach parków zabytkowych oraz aleje zabytkowe.

Na kształt środowiska kulturowego mają również wpływ liczne obiekty budownictwa i architektury. Większość obiektów przejawia cechy architektury regionu Warmii i Mazur. Na terenie gminy znajdują się również ciekawe zespoły architektoniczno – parkowe, jak np. w Księżym Dworze, przedstawiające interesujące wartości kulturowe. Większość obiektów to budynki z przełomu XIX / XX wieku, murowane z czerwonej cegły, z dachami dwuspadowymi, czasami mansardowymi, krytymi dachówką w przeciętnym stanie technicznym, wymagającym remontu. Pewna ilość obiektów o ciekawych formach architektonicznych straciła w wyniku prowadzonych prac remontowych swoje walory zabytkowe. Na szczególną uwagę zasługują zespoły podworskie, ujmujące w sobie kilka, czasem kilkanaście obiektów architektonicznych, połączonych często z parkiem podworskim lub jego pozostałościami.

Odrębność architektoniczną obiektów wartościowych pod względem kulturowym wykazuje analiza zabudowy niektórych miejscowości na terenie gminy, np. przewaga drewnianych domów ale otynkowanych w Pierławkach, przykłady regionalnego budownictwa drewnianego w Gnojnie i Kurkach, dachy kryte łupkiem w Klęczkowie, ściany murowane z kamienia i czerwonej cegły w Księżym Dworze.

Cmentarze ewangelickie, parki podworskie występują w formie śladowej, czy wręcz trudna jest ich identyfikacja.

## **9.1 Zakres ochrony konserwatorskiej.**

Zakres i sposób ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Działdowo:

- ochrona pełna,
- ochrona pośrednia,
- ochrona ekspozycji,
- ochrona krajobrazu,
- bezwzględna ochrona terenów podlegających rygorom ochrony archeologicznej ze względu na znaczne nasycenie śladami kultury materialnej, a także terenu nie rozpoznanego pod względem archeologicznym.

### Pełna ochrona konserwatorska

Obejmuje obiekty lub obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze lub dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania formy, substancji zabytkowej, treści historycznej i w miarę możliwości funkcji obiektów. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Dla obiektów tych występuje obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i programu rewaloryzacji.

Dodatkowo ochroną objęto zachowane aleje przydrożne oraz ślady alei, ze wskazaniem do rekonstrukcji.

Działania konserwatorskie obejmują:

- Zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, mostów, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz ruralistycznych i kompozycji zieleni.
- Konserwację zachowanych głównych elementów układu przestrzennego oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Zmiany historycznych nawierzchni dróg oraz zmiany i korekty przebiegu dróg wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.
- Usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych.
- Dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych.

Wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Konserwatorską wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszelkich obiektów należących do strefy. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, stratygraficznych lub innych.

#### Pośrednia ochrona konserwatorska

Obejmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych. Obowiązuje zachowanie charakteru i skali obiektu z możliwością wprowadzania nowych elementów z zachowaniem tradycyjnych form oraz kontynuacji istniejącego układu.

W zakresie tej ochrony należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi wszelkie działania inwestycyjne w zakresie.:

- wprowadzania nowych rozwiązań komunikacyjnych i modernizacji istniejących,
- budowy nowych obiektów kubaturowych,
- możliwości lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej,
- przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmian funkcji budynków,
- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz.

W strefie postuluje się:

- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wg stanu na rok 2013 gmina Działdowo w granicach administracyjnych posiada uchwalony m.p.z.p.),



- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego, tzn. układu dróg, sposobu kształtowania wnętrza, wykorzystania naturalnych walorów krajobrazowych, rozłogu pól, itp.,
- prowadzenie remontów z zastosowaniem zasady dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów,
- dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zabudowy,
- dążenie do zlikwidowania uciążliwych funkcji i negatywnych dominant architektonicznych,
- zobowiązanie zapisami prawa miejskiego właścicieli i użytkowników obiektów dysharmonizujących do ich przebudowy lub usunięcia,
- dążenie do uporządkowania brył i elewacji - zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie o lokalnej, historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej, utrzymanie pierwotnych kształtów przepruć okiennych, itp.

#### Bezwzględna ochrona archeologiczna

Dotyczy zlokalizowanych stanowisk archeologicznych posiadających własną formę krajobrazową, np. grodziska i kurhany oraz określa teren, na którym obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji inwestycji trwałych i tymczasowych. Dodatkowo ochrona archeologiczna, obejmuje teren o potwierdzonej metryce średniowiecznej, na którym wszelkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. **Przybliżone miejsca lokalizacji stanowisk archeologicznych (dokładność na jaką pozwala skala mapy i zasób zawarty na rysunku informacji) pokazano na rysunku Studium.**

#### Ochrona krajobrazu kulturowego

Obejmuje teren krajobrazu integralnego związanego z zespołem zabytkowym znajdujący się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym, w wyniku działalności ludzkiej, charakterystycznym wyglądzie.

Działania konserwatorskie obejmują:

- restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego , ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- ochronę krajobrazu naturalnego związanego kompozycyjnie z historycznym założeniem,
- ochronę form i sposobu użytkowania terenów, tj. rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (cieki wodne, stawy), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew. W założeniach planistycznych nowych dróg należy uwzględniać w/w walory krajobrazu kulturowego,
- lokalizację nowej zabudowy dopuszczać wyłącznie w miejscach dopuszczonych przez służby konserwatorskie,
- nową zabudowę należy poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobów kształtowania bryły,
- wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonijnych.

W obrębie strefy należy konsultować i uzgadniać ze służbami konserwatorskimi wszelkie działania inwestycyjne.

### Ochrona ekspozycji

Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznych układów przestrzennych lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Dotyczy to wyznaczania terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów. Inwestycje mogące wpłynąć na właściwą ekspozycję zabytku należy opiniować w urzędzie konserwatorskim. Należy liczyć się z możliwością zobowiązania do opracowania studiów widokowych, krajobrazowo – architektonicznych.

W obrębie strefy przewiduje się działania konserwatorskie w różnym zakresie:

- ochrony (dotyczy istniejących walorów zachowanych w dobrym stanie),
- konserwacji (dotyczy przywrócenia właściwego stanu zachowania walorów układu lub elementów historycznych),

- rewaloryzacji - przywrócenia właściwego stanu przekształconych układów i elementów historycznych, odtworzenie zniszczonych elementów historycznych.

Wokół historycznych ośrodków wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko-folwarcznych - w promieniu 1 km – ustala się strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego i zabrania budowy wiatraków. W odniesieniu do nowej zabudowy o funkcji pomocniczej należy każdorazowo uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego tj. nową zabudowę w miarę możliwości dostosować do tradycyjnej zabudowy siedliskowej występującej w danym rejonie pod względem gabarytów, wysokości, bryły, rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej materiałów budowlanych.

## 9.2. Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych.

Ochroną objęto następujące obiekty:

Pełna ochrona konserwatorska - obiekty wpisane do rejestru zabytków

<b>Gnojno</b>	Park podworski - nr rejestru A-282/81
<b>Grzybiny</b>	Zespół podworski - nr rejestru A-406/97 (budynek gospodarczy, budynek gorzelni, park krajobrazowy)
<b>Kisiny</b>	Dom mieszkalny - nr ewidencyjny 16
<b>Księży Dwór</b>	Zespół pałacowo-parkowy wraz z zabudową gospodarczą - nr rejestru A-297/81 (pałac, dawny dwór – obecnie dom mieszkalny, dwie obory, owczarnia, bażaniarnia, stodoła, gorzelnia, kuźnia, mauzoleum rodu Frankensteinów, park i aleja świerkowa)
<b>Malinowo</b>	Zespół szkolno-dworski z parkiem - nr rejestru A-349/93 (budynek szkoły- nr ewidencyjny 9, działka nr 5/9; obora z wieżyczką i piwnicami- nr ewidencyjny 11, działka nr 5/9; park krajobrazowy),
<b>Myśłeta</b>	Park podworski nr rejestru A-363/94 (dwór- nr ewidencyjny 1, działka nr 7/1; dwa budynki gospodarcze, gorzelnia, spichlerz, park podworski)
<b>Rudolfowo</b>	Aleja podworska- nr rejestru A-291/81
<b>Ruszkowo</b>	Kościół - nr rejestru A-1680/2000; Zespół podworski (dwór- nr rejestru A-1689/2000, nr ewidencyjny 4, działka nr 85; budynek gospodarczy podworski, budynek warsztatów mechanicznych i garaży, dom mieszkalny – rządcówka, stodoła, gorzelnia – obecnie magazyny i biura gospodarstwa, budynek gospodarczy, park podworski)
<b>Uzdowo</b>	Kościół filialny (poewangelicki) - nr rejestru A-689/C/67, nr ewidencyjny 55, działka nr 231.
<b>Turza Wielka</b>	Dom mieszkalny - nr 057/67

Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, określają przepisy odrębne. W miejscowych planach zagospodarowania należy natomiast przewidzieć:

- na jakie działania, badania, prace, roboty, umieszczenie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ,
- zakres opieki nad zabytkiem sprawowany przez jego właściciela lub posiadacza, a w szczególności na zapewnieniu warunków:
  - naukowego badania i dokumentowania zabytku,
  - prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,
  - zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
  - korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
  - popularyzacji i upowszechnienia wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury,

Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku wymaga:

- dokumentacji konserwatorskiej,
- uzgodnionego z WKZ programu prac konserwatorskich,
- uzgodnionego z WKZ programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania w zabytku.

Pośrednia ochrona konserwatorska - obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków umieszczone w Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	NR	OBIEKT
1.	Burkat	-	aleja
2.	Burkat	-	cmentarz I
3.	Burkat	-	cmentarz II
4.	Burkat	-	droga brukowana
5.	Burkat	-	kościół
6.	Burkat	-	posterunek dróżnika
7.	Burkat	-	wiadukt
8.	Burkat	04	budynek mieszkalny

9.	Burkat	08	budynek gospodarczy
10.	Burkat	09	budynek gospodarczy
11.	Burkat	15	budynek mieszkalny
12.	Burkat	23	budynek gospodarczy
13.	Burkat	40	budynek gospodarczy
14.	Burkat	41	szkoła
15.	Burkat	51	budynek gospodarczy
16.	Burkat	53	budynek mieszkalny
17.	Bursz	-	cmentarz I
18.	Bursz	-	cmentarz II
19.	Bursz	-	park
20.	Bursz	01	budynek gospodarczy
21.	Filice	04	budynek gospodarczy
22.	Gąsiorowo	-	park
23.	Gąsiorowo	07	szkoła
24.	Gnojno	-	krzyż
25.	Gnojno	-	krzyż
26.	Gnojno	-	park
27.	Gnojno	-	szkoła
28.	Gnojno	09	budynek mieszkalny
29.	Gnojno	11	budynek mieszkalny
30.	Gnojno	14	budynek mieszkalny
31.	Gnojno	69	budynek gospodarczy
32.	Grzybiny	-	cmentarz
33.	Grzybiny	-	krzyż
34.	Grzybiny	11/12	budynek mieszkalny
35.	Grzybiny	01	budynek mieszkalny
36.	Grzybiny	12	budynek gospodarczy
37.	Grzybiny	13	budynek mieszkalny
38.	Grzybiny	19	budynek mieszkalny
39.	Grzybiny	31	szkoła
40.	Grzybiny	33	gorzelnia
41.	Grzybiny	33	obora
42.	Grzybiny	33	park
43.	Grzybiny	33	relikty rezydencji
44.	Grzybiny	33	rządówka
45.	Grzybiny	33	spichlerz
46.	Grzybiny	33	stajnia
47.	Jankowice	-	układ ruralistyczny
48.	Jankowice	01	szkoła
49.	Jankowice	05	budynek mieszkalny
50.	Jankowice	10	budynek gospodarczy
51.	Jankowice	10	budynek mieszkalny
52.	Jankowice	14	budynek gospodarczy
53.	Jankowice	15	dwór
54.	Jankowice	15	park
55.	Kisiny	-	cmentarz
56.	Kisiny	-	droga brukowana
57.	Kisiny	-	układ ruralistyczny
58.	Kisiny	01	budynek mieszkalno-gospodarczy
59.	Kisiny	02	budynek gospodarczy
60.	Kisiny	02	budynek mieszkalny
61.	Kisiny	06	kuźnia
62.	Kisiny	21	budynek mieszkalny
63.	Kisiny	22	budynek gospodarczy
64.	Kisiny	22	posterunek dróżnika
65.	Kisiny	33	budynek mieszkalny
66.	Kisiny	38	budynek gospodarczy

67.	Kisiny	38	szkoła
68.	Kisiny	41	budynek gospodarczy
69.	Kisiny	41	budynek mieszkalny
70.	Kisiny	45	budynek mieszkalny
71.	Kłęczkowo	-	aleja
72.	Kłęczkowo	05	budynek mieszkalny
73.	Kłęczkowo	10	budynek gospodarczy
74.	Kłęczkowo	12	budynek mieszkalny
75.	Kłęczkowo	13	szkoła
76.	Komorniki	-	aleja
77.	Komorniki	-	cmentarz
78.	Komorniki	11	szkoła
79.	Kramarzewo	-	droga brukowana
80.	Kramarzewo	-	gorzelnia
81.	Kramarzewo	-	park
82.	Krasnołąka	-	aleja
83.	Krasnołąka	05	budynek mieszkalny
84.	Krasnołąka	06	budynek gospodarczy
85.	Krasnołąka	06	budynek mieszkalny
86.	Krasnołąka	38	szkoła
87.	Krasnołąka	41	budynek mieszkalny
88.	Krasnołąka	45	budynek mieszkalny
89.	Krasnołąka	51	gorzelnia
90.	Księży Dwór	-	bażantarnia
91.	Księży Dwór	-	cmentarz I
92.	Księży Dwór	-	cmentarz II
93.	Księży Dwór	-	cmentarz III
94.	Księży Dwór	-	gorzelnia
95.	Księży Dwór	-	obora I
96.	Księży Dwór	-	obora II
97.	Księży Dwór	-	obora III
98.	Księży Dwór	-	park
99.	Księży Dwór	-	spichlerz
100.	Księży Dwór	-	stodoła
101.	Księży Dwór	22	budynek mieszkalny
102.	Księży Dwór	56	budynek mieszkalny
103.	Księży Dwór	63	pałac
104.	Księży Dwór	65	dwór
105.	Księży Dwór	65	kuźnia
106.	Kurki	-	cmentarz I
107.	Kurki	-	cmentarz II
108.	Kurki	01	budynek gospodarczy
109.	Kurki	01	budynek gospodarczy
110.	Kurki	04	budynek gospodarczy
111.	Kurki	04	budynek mieszkalny
112.	Kurki	05	budynek gospodarczy
113.	Kurki	05	budynek gospodarczy
114.	Kurki	05	budynek mieszkalny
115.	Kurki	25	budynek gospodarczy
116.	Kurki	25	budynek gospodarczy
117.	Kurki	26	budynek gospodarczy
118.	Kurki	28	budynek mieszkalny
119.	Kurki	44	budynek gospodarczy
120.	Kurki	44	budynek gospodarczy
121.	Kurki	45	budynek gospodarczy
122.	Kurki	45	budynek mieszkalny
123.	Kurki	54	budynek mieszkalny
124.	Kurki	56	budynek mieszkalny

125.	Kurki	59	szkoła
126.	Lipówka	-	aleja
127.	Lipówka	-	cmentarz
128.	Lipówka	31	budynek mieszkalny
129.	Lipówka	35	budynek mieszkalno-gospodarczy
130.	Lipówka	38	budynek mieszkalny
131.	Malinowo	-	aleje
132.	Malinowo	-	pomnik (Wieża Bismarcka)
133.	Malinowo	07	budynek gospodarczy
134.	Malinowo	07	budynek mieszkalny
135.	Malinowo	10	obora
136.	Malinowo	10	park
137.	Malinowo	10	szkoła
138.	Mosznica	-	cmentarz
139.	Mosznica	-	układ ruralistyczny
140.	Mosznica	02	budynek mieszkalny
141.	Mosznica	09	budynek gospodarczy
142.	Mosznica	09	budynek gospodarczy
143.	Mosznica	09	budynek mieszkalny
144.	Mosznica	10	budynek gospodarczy
145.	Mosznica	13	budynek gospodarczy
146.	Mosznica	15	budynek gospodarczy
147.	Mosznica	15	budynek mieszkalny
148.	Mosznica	16	budynek gospodarczy
149.	Mosznica	18	budynek gospodarczy
150.	Mosznica	21	budynek gospodarczy
151.	Mosznica	23	budynek gospodarczy
152.	Mosznica	24	budynek mieszkalno-gospodarczy
153.	Myśłeta	02	gorzelnia
154.	Myśłeta	02	pałac
155.	Myśłeta	02	park
156.	Myśłeta	02	spichlerz
157.	Niestoja	-	cmentarz
158.	Niestoja	-	krzyż
159.	Niestoja	05	budynek mieszkalny
160.	Niestoja	06	budynek gospodarczy
161.	Niestoja	06	budynek mieszkalny
162.	Niestoja	11	budynek mieszkalny
163.	Niestoja	14	stacja kolejowa
164.	Niestoja	24	budynek gospodarczy
165.	Petrykozy	-	krzyż
166.	Petrykozy	55	budynek usługowy
167.	Pierławki	-	cmentarz
168.	Pierławki	-	układ ruralistyczny
169.	Pierławki	34/36	budynek mieszkalny
170.	Pierławki	01	budynek gospodarczy
171.	Pierławki	01	budynek gospodarczy
172.	Pierławki	02	budynek mieszkalny
173.	Pierławki	07	budynek mieszkalny
174.	Pierławki	15	budynek mieszkalny
175.	Pierławki	18	lodownia
176.	Pierławki	19	budynek gospodarczy
177.	Pierławki	19	budynek gospodarczy
178.	Pierławki	19	budynek gospodarczy
179.	Pierławki	19	budynek mieszkalny
180.	Pierławki	22	budynek gospodarczy
181.	Pierławki	22	szkoła
182.	Pierławki	23	budynek gospodarczy

183.	Pierławki	31	budynek mieszkalny
184.	Pierławki	47	budynek gospodarczy
185.	Pierławki	49	budynek gospodarczy
186.	Prusinowo	35	budynek gospodarczy
187.	Prusinowo	45	budynek mieszkalny
188.	Rudolfowo	-	aleja
189.	Rudolfowo	-	cmentarz
190.	Ruszkowo	-	cmentarz
191.	Ruszkowo	-	kościół
192.	Ruszkowo	02	gorzelnia
193.	Ruszkowo	02	obora
194.	Ruszkowo	02	rządcówka
195.	Ruszkowo	02	trafostacja
196.	Ruszkowo	02	warsztaty
197.	Ruszkowo	04	dwór
198.	Ruszkowo	04	park
199.	Ruszkowo	06	budynek mieszkalny
200.	Ruszkowo	07	budynek mieszkalny
201.	Ruszkowo	10	budynek gospodarczy
202.	Ruszkowo	12	budynek gospodarczy
203.	Ruszkowo	25	budynek mieszkalny
204.	Ruszkowo	28	budynek mieszkalny
205.	Ruszkowo	29	budynek mieszkalny
206.	Ruszkowo	30	budynek gospodarczy
207.	Ruszkowo	30	budynek mieszkalny
208.	Ruszkowo	31	budynek gospodarczy
209.	Ruszkowo	31	budynek mieszkalny
210.	Ruszkowo	34	budynek mieszkalny
211.	Ruszkowo	35	budynek mieszkalny
212.	Ruszkowo	38	budynek gospodarczy
213.	Ruszkowo	38	budynek mieszkalny
214.	Ruszkowo	39	budynek gospodarczy
215.	Ruszkowo	39	budynek gospodarczy
216.	Ruszkowo	45	budynek mieszkalny
217.	Ruszkowo	56	budynek gospodarczy
218.	Ruszkowo	60	budynek mieszkalny
219.	Ruszkowo	62	budynek mieszkalny
220.	Ruszkowo	64	szkoła
221.	Ruszkowo	65	gok
222.	Ruszkowo	88	budynek gospodarczy
223.	Ruszkowo	88	budynek mieszkalny
224.	Ruszkowo	89	budynek mieszkalny
225.	Ruszkowo	92	budynek mieszkalny
226.	Rywociny	02	budynek gospodarczy
227.	Rywociny	02	budynek mieszkalny
228.	Rywociny	04	budynek gospodarczy
229.	Rywociny	04	budynek mieszkalny
230.	Rywociny	12	budynek gospodarczy
231.	Rywociny	12	budynek mieszkalny
232.	Rywociny	18	budynek mieszkalny
233.	Rywociny	20	budynek mieszkalny
234.	Sękowo	-	układ ruralistyczny
235.	Sękowo	01	budynek gospodarczy
236.	Sękowo	01	budynek gospodarczy
237.	Sękowo	01	budynek gospodarczy
238.	Sękowo	01	budynek mieszkalny
239.	Sękowo	05	budynek gospodarczy
240.	Sękowo	05	budynek mieszkalny



241.	Sękowo	06	budynek gospodarczy
242.	Sękowo	06	budynek mieszkalny
243.	Sękowo	07	budynek gospodarczy
244.	Sękowo	07	budynek mieszkalny
245.	Sękowo	11	budynek gospodarczy
246.	Sękowo	22	budynek gospodarczy
247.	Sękowo	22	szkoła
248.	Sękowo	27	budynek mieszkalny
249.	Sękowo	28	budynek gospodarczy
250.	Sękowo	28	budynek mieszkalny
251.	Sławkowo	03	budynek mieszkalno-gospodarczy
252.	Sławkowo	04	budynek mieszkalny
253.	Sławkowo	05	budynek mieszkalny
254.	Sławkowo	09	budynek gospodarczy
255.	Sławkowo	15	budynek mieszkalny
256.	Sławkowo	16	budynek mieszkalny
257.	Sławkowo	18 I	budynek mieszkalny
258.	Sławkowo	18 II	budynek mieszkalny
259.	Sławkowo	22	park
260.	Turza Wielka	-	cmentarz I
261.	Turza Wielka	-	cmentarz II
262.	Turza Wielka	-	droga brukowana
263.	Turza Wielka	-	kościół
264.	Turza Wielka	-	nastawnia kolejowa
265.	Turza Wielka	-	układ ruralistyczny
266.	Turza Wielka	-	Wiadukt I
267.	Turza Wielka	-	wiadukt II
268.	Turza Wielka	-	zespół kolejowy
269.	Turza Wielka	23	budynek gospodarczy
270.	Turza Wielka	24	budynek mieszkalny
271.	Turza Wielka	31	budynek mieszkalny
272.	Turza Wielka	33	budynek gospodarczy
273.	Turza Wielka	45	szkoła
274.	Turza Wielka	49	budynek gospodarczy
275.	Turza Wielka	49	budynek mieszkalny
276.	Turza Wielka	59	budynek mieszkalny
277.	Turza Wielka	66	budynek mieszkalny
278.	Turza Wielka	70	budynek mieszkalny
279.	Turza Wielka	75	budynek mieszkalny
280.	Turza Wielka	81	budynek gospodarczy
281.	Turza Wielka	81	budynek mieszkalny
282.	Turza Wielka	84	dwór
283.	Turza Wielka	89	krzyż
284.	Turza Wielka	91	budynek mieszkalny
285.	Turza Wielka	99	budynek gospodarczy
286.	Turza Wielka	99	budynek mieszkalny
287.	Turza Wielka	100	stacja kolejowa
288.	Turza Wielka	101	budynek mieszkalny
289.	Uzdowo	-	aleja I
290.	Uzdowo	-	aleja II
291.	Uzdowo	-	cmentarz II
292.	Uzdowo	-	kościół
293.	Uzdowo	-	pomnik
294.	Uzdowo	-	układ ruralistyczny
295.	Uzdowo	-	wiadukt
296.	Uzdowo	07	budynek mieszkalny
297.	Uzdowo	08	budynek mieszkalny
298.	Uzdowo	10A	budynek mieszkalny

299.	Uzdowo	11	budynek mieszkalny
300.	Uzdowo	21	budynek mieszkalny
301.	Uzdowo	22	budynek mieszkalny
302.	Uzdowo	25A	budynek gospodarczy
303.	Uzdowo	27	budynek gospodarczy
304.	Uzdowo	27	budynek mieszkalny
305.	Uzdowo	28	budynek mieszkalny
306.	Uzdowo	29	budynek mieszkalny
307.	Uzdowo	40	budynek mieszkalny
308.	Uzdowo	41	budynek mieszkalny
309.	Uzdowo	45	budynek mieszkalny
310.	Uzdowo	53	budynek gospodarczy
311.	Uzdowo	56	budynek mieszkalny
312.	Uzdowo	57	budynek mieszkalny
313.	Uzdowo	58	budynek mieszkalny
314.	Uzdowo	62	budynek gospodarczy
315.	Uzdowo	62	budynek mieszkalny
316.	Uzdowo	70	budynek mieszkalny
317.	Uzdowo	81	stacja kolejowa
318.	Uzdowo	82	budynek mieszkalny
319.	Wilamowo	03	budynek mieszkalny
320.	Wysoka	-	aleja
321.	Wysoka	-	cmentarz I
322.	Wysoka	-	cmentarz II
323.	Wysoka	9/10	budynek gospodarczy
324.	Wysoka	9/10	budynek mieszkalny
325.	Wysoka	03	budynek mieszkalny
326.	Wysoka	12	budynek mieszkalny
327.	Wysoka	24	budynek gospodarczy
328.	Wysoka	24	budynek gospodarczy
329.	Wysoka	27	budynek gospodarczy
330.	Wysoka	39	budynek gospodarczy
331.	Wysoka	39	budynek gospodarczy
332.	Wysoka	47	budynek gospodarczy
333.	Wysoka	54	budynek gospodarczy
334.	Wysoka	54	budynek mieszkalny
335.	Wysoka	55	budynek mieszkalny
336.	Wysoka	56	budynek mieszkalny
337.	Wysoka	58	budynek gospodarczy
338.	Wysoka	62	szkoła
339.	Zakrzewo	-	cmentarz
340.	Zakrzewo	10	budynek gospodarczy
341.	Zakrzewo	10	budynek mieszkalny
342.	Zakrzewo	19	budynek mieszkalny
343.	Zakrzewo	20	budynek gospodarczy
344.	Zakrzewo	25	budynek mieszkalny
345.	Zakrzewo	34	budynek gospodarczy
346.	Zakrzewo	36	budynek gospodarczy
347.	Zakrzewo	36	budynek mieszkalny
348.	Zakrzewo	40	budynek mieszkalny
349.	Zakrzewo	41	budynek mieszkalny
350.	Zakrzewo	43	budynek gospodarczy
351.	Zakrzewo	43	szkoła II
352.	Zakrzewo	45	budynek gospodarczy
353.	Zakrzewo	45	szkoła I
354.	Zakrzewo	47	budynek mieszkalny
355.	Zakrzewo	48	budynek gospodarczy

W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ.

Parki krajobrazowe i podworskie objęte ochroną konserwatorską

<b>Bursz</b>	Park krajobrazowy o pow. 1,8 ha , wiek drzewostanu 110-160 lat
<b>Gąsiorowo</b>	Park Krajobrazowy o pow. 1.8 ha, pozostałość parku dworskiego, wiek. Najstarsze drzewa mają 200-220 lat.
<b>Jankowice</b>	Park krajobrazowy o pow. 1,3 ha pozostałość ogrodu dworskiego , wiek drzewostanu 80-160 lat
<b>Kramarzewo</b>	Park krajobrazowy o pow. 1.04 ha , drzewostan w wieku 150-180 lat.
<b>Rudolfowo</b>	Park krajobrazowy o pow. 3.44 ha uległ prawie całkowitemu zniszczeniu.
<b>Sławkowo</b>	Park krajobrazowy o pow. 4,0 ha pozostałość parku dworskiego, przeważają drzewa 100-letnie.
<b>Wilamowo</b>	Pozostałość parku podworskiego, poważnie zdewastowany .

Cmentarze zabytkowe objęte ochroną konserwatorską

<b>Burkat</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,63 ha, nagrobki w złym stanie. Cmentarz ewangelicki o pow. 0,25 ha , w części cmentarza widoczne ślady nagrobków
<b>Bursz</b>	Dwa cmentarze ewangelickie o pow. 0,1 ha, w części cmentarza zachowane nagrobki w złym stanie.
<b>Kisiny</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,41 ha , nieczynny, stanowi skupisko zieleni, ostatni pochówek w 1952 r.
<b>Komorniki</b>	Cmentarz ofiar II wojny światowej
<b>Krasnoląka</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,35 ha nieczynny, stanowi skupisko zieleni.
<b>Księży Dwór</b>	Mauzoleum rodu Frankensteinów – nieliczne ślady nagrobków. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, obiekt o pow. 0,15 ha , ślady nagrobków.
<b>Kurki</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,4 ha , porośnięty zielenią, ślady nagrobków. Cmentarz ewangelicki o pow. 0,14 ha, ostatni pochówek około 50 lat temu, brak śladów nagrobków,
<b>Lipówka</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,68 ha, brak śladów nagrobków.
<b>Mosznica</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,6 ha ,nieczynny, brak śladów po nagrobkach.
<b>Niestoja</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,14 ha , nieczynny, skupisko zieleni.
<b>Pierławki</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,25 ha , nieczynny ostatni pochówek 50 lat temu, brak śladów nagrobków.
<b>Ruszkowo</b>	Cmentarz rzymsko-katolicki o pow. 1,04 ha dawniej był

	cmentarzem ewangelickim.
<b>Turza Wielka</b>	Cmentarz parafialny o pow. 1,14 ha Cmentarz ewangelicki o pow. 0,5 ha, skupisko zieleni, brak śladów po nagrobkach.
<b>Uzdowo</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,55 ha, nieczynny, skupisko zieleni, ostatni pochówek w 1950 r.
<b>Wilamowo</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,2 ha nieczynny, skupisko zieleni, brak śladów po nagrobkach.
<b>Wysoka</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,3 ha, nieczynny, brak śladów po nagrobkach.
<b>Zakrzewo</b>	Cmentarz ewangelicki o pow. 0,5 ha, obiekt nieczynny, ostatni pochówek w latach 1942-1945.

Aktualnie cmentarze posiadają podstawową ewidencję. Dla ewentualnie odkrytych cmentarzy należałoby wykonać podobną dokumentację, w miarę możliwości jak najszybciej, ze względu na zacieranie się granic, coraz trudniejszą ich lokalizację w terenie, i postępującą degradację. Obiekty te należałoby otoczyć opieką choć w minimalny sposób, wykonując niewielkie ogrodzenie i zabezpieczając ewentualne pozostałości nagrobków.

W odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy ustala się następujące warunki:

- w obrębie cmentarza obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona zabytkowych nagrobków i elementów małej architektury,
- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona elementów małej architektury,
- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji elementów małej architektury a także zabytkowych nagrobków,
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, określającą możliwości dalszego użytkowania.

Oprócz dbałości o stare nagrobki konieczna jest pielęgnacja zieleni cmentarnej, wśród której znajdują się liczne stare egzemplarze drzew i krzewów, a miejsca starych cmentarzy już nie istniejących zaznaczyć w terenie stosownym symbolem.

## Ochrona stanowisk archeologicznych:

wykaz obiektów archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Obszary AZP przebadane: 31-58; 32-58; 33-58; 34-57; 34-58; 34-59; 35-57; 35-58; 35-59; 36-58

Obszary AZP nieprzebadane: 37-57

### **BURKAT**

stanowisko V AZP 34-58/12

stanowisko I AZP 35-58/1

stanowisko II AZP 35-58/2

stanowisko III AZP 35-58/3

stanowisko IV AZP 35-58/4

### **FILICE**

stanowisko I AZP 34-58/3

stanowisko II AZP 34-58/14

stanowisko III AZP 34-58/15

stanowisko IV AZP 34-58/16

stanowisko V AZP 34-58/17

stanowisko VI AZP 34-58/18

stanowisko VII AZP 34-58/19

stanowisko VIII AZP 34-58/20

stanowisko IX AZP 34-58/23

### **GAŚSIOROWO DĄB.**

stanowisko I AZP 32-58/14

stanowisko II AZP 32-58/22

stanowisko III AZP 32-58/23

stanowisko IV AZP 32-58/26

### **GNOJENKO**

stanowisko I AZP 36-57/11

### **JANKOWICE**

stanowisko I AZP 31-58/1

stanowisko II AZP 31-58/2

stanowisko III AZP 31-58/3

stanowisko IV AZP 31-58/4

stanowisko V AZP 32-58/12

### **KISINY**

stanowisko I AZP 32-58/12

stanowisko II AZP 32-58/13

stanowisko III AZP 32-58/14

### **KŁĘCZKOWO**

stanowisko I AZP 34-58/1

### **KRAMARZEWO**

stanowisko XIII AZP 32-58/4

stanowisko I AZP 33-58/15

stanowisko II AZP 33-58/16

stanowisko III AZP 33-58/17

stanowisko IV AZP 33-58/18

stanowisko V AZP 33-58/19

stanowisko VI AZP 33-58/22

## **KRASNOŁĄKA**

stanowisko I AZP 34-59/2

stanowisko II AZP 34-59/3

## **KSIEŻY DWÓR**

stanowisko V AZP 35-58/11

stanowisko I AZP 36-58/1 REJESTR ZABYTEKÓW C-089

stanowisko II AZP 36-58/2 REJESTR ZABYTEKÓW C-080

stanowisko III AZP 36-58/3

stanowisko IV AZP 36-58/4

stanowisko V AZP 36-58/9

stanowisko VI AZP 36-58/10

## **KURKI**

stanowisko I AZP 36-58/5

stanowisko II AZP 36-58/6

stanowisko III AZP 36-58/11

## **LIPÓWKA**

stanowisko I AZP 32-58/2

stanowisko II AZP 32-58/3

stanowisko III AZP 32-58/4

stanowisko IV AZP 32-58/13

stanowisko V AZP 32-58/15

stanowisko VI AZP 32-58/16

stanowisko VII AZP 32-58/17

stanowisko VIII AZP 32-58/18

stanowisko IX AZP 32-58/19

## **MALINOWO**

stanowisko I AZP 35-59/17

stanowisko II AZP 35-59/18

stanowisko III AZP 35-59/19

stanowisko IV AZP 35-59/20

stanowisko V AZP 35-59/21

## **MOSZNICA**

stanowisko I AZP 32-58/9

stanowisko II AZP 32-58/10

stanowisko III AZP 32-58/11

## **NIESTOJA**

stanowisko I AZP 34-58/21

stanowisko II AZP 34-58/22

## **PIERŁAWKI**

stanowisko I AZP 35-58/6

stanowisko II AZP 35-58/5

stanowisko III AZP 35-58/7

stanowisko IV AZP 35-58/8

stanowisko V AZP 35-58/9

stanowisko VI AZP 35-58/10

## **POŻARY**

stanowisko I AZP 34-58/5

## **RUSZKOWO**

stanowisko I AZP 32-58/1  
stanowisko 2 AZP 32-58/5  
stanowisko 3 AZP 32-58/6  
stanowisko 4 AZP 32-58/7  
stanowisko V AZP 32-58/8

## **SŁAWKOWO**

stanowisko I AZP 33-58/3

## **SĘKOWO (SZENKOWO)**

stanowisko I AZP 34-58/1  
stanowisko II AZP 34-58/24  
stanowisko III AZP 34-58/25  
stanowisko IV AZP 34-58/26

## **UZDOWO**

stanowisko I AZP 33-58/2

## **WILAMOWO**

stanowisko I AZP 34-58/1  
stanowisko II AZP 34-58/2  
stanowisko III AZP 34-58/4  
stanowisko IV AZP 34-58/6  
stanowisko V AZP 34-58/7  
stanowisko VI AZP 34-58/8  
stanowisko VII AZP 34-58/10

## **WYSOKA**

stanowisko I AZP 35-57/5

## **ZAKRZEWO**

stanowisko I AZP 36-58/7  
stanowisko II AZP 36-58/8

## **TURZA WIELKA**

stanowisko I AZP 34-57/4  
stanowisko II AZP 34-57/5  
stanowisko III AZP 34-57/6  
stanowisko IV AZP 34-57/12  
stanowisko V AZP 34-57/13  
stanowisko VI AZP 34-57/14  
stanowisko VII AZP 34-57/15  
stanowisko VIII AZP 34-57/16  
stanowisko IX AZP 34-57/17  
stanowisko X AZP 34-57/18  
stanowisko XII AZP 34-57/6  
stanowisko XIII AZP 34-57/3  
stanowisko XIV AZP 34-57/1  
stanowisko XV AZP 34-57/1  
stanowisko XVI AZP 34-57/3  
stanowisko XVII AZP 34-57/10  
stanowisko XVIII AZP 34-57/2

Obecna ewidencja zabytków archeologicznych jest zbiorem otwartym uzupełnianym sukcesywnie przez Woj. Urząd Ochrony Zabytków. Wykaz i miejsca usytuowania stanowisk (na rysunku Studium wskazane według materiałów przekazanych przez WKZ 06.10.2011 r.) zawiera Gminna Ewidencja Zabytków. Każdorazowo przy sporządzaniu m.p.z.p. należy umiejscowić stanowiska archeologiczne na rysunku planu, w oparciu o szczegółową informację o zasięgu stanowiska uzyskana od WKZ.

Wszelkie inwestycje zakładające prace ziemne na obszarach na których nie były prowadzone rozpoznawcze badania powierzchniowe w ramach AZP należy poprzedzić archeologicznymi badaniami powierzchniowymi.

Wszelkie inwestycje na obszarach stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których zakres w drodze decyzji określa WKZ. Na badania te należy uzyskać pozwolenie WKZ.

Na obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencyjnych, o własnej formie terenu obowiązuje zakaz prowadzenia inwestycji.

Podczas prowadzenia robót ziemnych i inwestycji należy się liczyć z możliwością natrafienia na relikty osadnictwa pradziejowego podlegających ochronie prawnej, o czym należy każdorazowo informować Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **10. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.**

### **10.1. Komunikacja drogowa**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy.

Do układu podstawowego na terenie gminy Działdowo zaliczono drogi wojewódzkie kl.G :

- nr 544 Brodnica - Działdowo i nr 545 Działdowo – Nidzica, które umożliwiają powiązania z drogami krajowymi nr 15 i 7 ,
- nr 542 Rychnowo – Działdowo i nr 544 Działdowo – Mława, ciąg wspomagający drogę krajową nr 7,
- nr 583 Łasin – Nidzica wraz z drogą nr 545 Nidzica – Jedwabno, wiążące ze sobą drogi krajowe nr 16,15,7 i 58



Drogi układu podstawowego obecnie kl. Z wymagają modernizacji i podniesienia do parametrów technicznych kl. G, w tym do zabezpieczenia normatywnego pasa drogowego o szer. 25 m.

Sieć dróg uzupełniających układ podstawowy tworzyć będą na terenie gminy drogi powiatowe:

Lp	Numer drogi	Przebieg drogi
1	1264N	granica powiatu ostródzkiego – granica gminy Działdowo
2	1369N	droga 1264N - Mosznica
3	1284N	droga W542 – Ruszkowo – Mosznica – Lipówka - granica gminy Działdowo
4	1265N	Granica gminy Działdowo – Lipówka – droga 1542N
5	1542N	Ruszkowo - Sławkowo - droga W538
6	1371N	Ruszkowo – droga W542
7	1263N	Turza Wielka – droga W538 (Myśłeta) – Grzybiny - granica gminy Działdowo
8	1544N	droga W542 (Uzdowo) – Sławkowo – droga W542
9	1253N	droga W545 - Klęczkowo - granica gminy Działdowo
10	1904N	Klęczkowo – droga W545 – granica gminy Działdowo
11	1587N	m. Działdowo - granica powiatu nidzickiego
12	1365N	droga W544 (Kisiny) - Kurki - Rywociny - Petrykozy - granica gminy Działdowo
13	1367N	Rywociny - granica gminy Działdowo
14	1363N	Petrykozy - Gnojno - Prusinowo – Księży Dwór – m. Działdowo
15	1304N	droga 1365N – Zakrzewo - Gnojno – granica gminy Działdowo (Niechłonin)
16	1290N	droga W544 (Wysoka) – granica gminy Działdowo – (Płońska)
17	1288N	droga W542 (Burkat) – granica gminy Działdowo (Płońska)
18	1373N	Turza Wielka – Szczupliny – droga 1263N

oraz drogi gminne:

Lp	Nowy numer drogi	Przebieg drogi	Dotychczasowy numer
1	187001N	granica gminy (Osiekowo) - Jankowice	0701023
2	187002N	Jankowice – granica gminy (Brzeźno Mazur.)	0701012
3	187003N	droga gminna nr 187002N – Ruszkowo	0701019
4	187004N	granica gminy - Mosznica	0701025
5	187004N	droga gminna nr 187004N (Mosznica – droga powiatowa nr 1265N (Gąsiorowo)	0701026
6	187006N	Gąsiorowo – Gąsiorowo Kol. – granica gminy	0701027
7	187007N	droga gminna nr 187006N (Gąsiorowo) –	0701028

8	187008N	granica gminy (Kamionki) droga powiatowa nr 1284N (Lipówka Kol.)	0701033
9	187009N	droga powiatowa nr 1265N (Sławkowo) droga powiatowa nr 1284N – Ruszkowo – droga gminna nr 187010N	0701030
10	187010N	droga powiatowa nr 1263 (Grzybiny) – droga powiatowa nr 1542N	0701029
11	187011N	granica gminy (Wądryń) – droga powiatowa nr 1263N (Grzybiny)	0701013
12	187012N	granica gminy – Grzybiny – Uzdowo	0701016
13	187013N	granica gminy – droga powiatowa nr 1263N (Myśłeta)	0701032
14	187014N	droga powiatowa nr 1542N (Sławkowo) – Kramarzewo	0701014
15	167015N	droga wojewódzka nr 542 (Uzdowo) – Turza Wielka	0701022
16	187016N	Turza Wielka- Sękowo	0701015
17	187017N	granica gminy (Rutkowice) – droga gminna nr 187018N (Turza Wielka)	0701008
18	187018N	Turza Wielka – granica gminy (Skurpie)	0701006
19	187019N	Niestoja – granica gminy (Skurpie)	0701009
20	187020N	droga wojewódzka nr 542 – Niestoja	0701014
21	187021N	Kramarzewo – Pożary – droga powiatowa nr 1253N	0701018 0701021
22	187022N	Sękowo – Klęczkowo	0701017
23	187023N	Burkat – Klęczkowo	0701001
24	187024N	Burkat – Komorniki	0701007
25	187025N	Burkat – Pierławki – droga wojewódzka nr 544	0701034
26	187026N	droga gminna nr 187025N – Działdowo	0701036
27	187027N	droga wojewódzka nr 545 – Komorniki – droga powiatowa nr 1904N	0701041
28	187028	droga gminna nr 187027N – Działdowo	0701042
29	187029N	droga wojewódzka nr 545 (Kolgartowo) – droga gminna nr 187028N	0701024
30	187030	Kisiny – granica gminy (Brodowo)	0701002
31	187031N	Kurki – granica gminy (Narzym)	0701045
32	187032N	Kisiny – Kurki	0701043
33	187033N	droga gminna nr 187031N (Kurki) – granica gminy (Wierzbowo)	0701044
34	187034N	Kurki – Bursz	0701046
35	187035N	Rywociny – granica gminy (Wierzbowo)	0701050
36	187036	Zakrzewo – droga powiatowa nr 1365N (Rywociny)	0701047
37	187037N	Petrykozy – granica województwa	0701048
38	187038N	Petrykozy – granica województwa (Kęczewo)	0701049
39	187039N	Petrykozy – granica województwa (Niedziałki)	0701010
40	187040N	Gnojno – granica województwa (Łązek)	0701003
41	187041N	granica gminy (Skurpie) – Wysoka – droga powiatowa nr 1363N (Księży Dwór)	0701005
42	187042N	granica gminy – Pierławki – droga gminna nr	0701025

		187041N	0701039
43	187043N	droga gminna nr 187041N – Pierławki	0701040
44	187044N	droga gminna nr 187041N (Wysoka) – Prusinowo	0701037
45	187045	Prusinowo – droga gminna nr 187041N	0701038
46	187046N	droga wojewódzka nr 542 – Sękowo – Filice – droga gminna nr 187023N (Kłęczkowo)	0701011
47	187047N	Kurki – Księży Dwór	0701004
48	187048N	granica gminy (Rapaty) – Grzybiny	0701031

Działania podejmowane dla polepszenia stanu technicznego dróg powinny zmierzać do:

- zabezpieczenia w planach miejscowych normatywnych pasów drogowych,
- dostosowania parametrów technicznych dróg do zakładanej kategorii połączeń,
- skierowania funduszy na bieżące utrzymanie nawierzchni ciągów drogowych, gdzie odbywa się komunikacja autobusowa i ciągów dróg stanowiących połączenie z siedzibą gminy i z siecią dróg krajowych,
- likwidacji niebezpiecznych miejsc,
- realizacji transportu elementów wielkogabarytowych, w tym elektrowni wiatrowych, a także kruszyw z kopalni i zakładów przerobowych pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem, nie przekraczają dopuszczalnych aktualnie norm i ograniczeń w masie całkowitej pojazdu.

Przy realizacji nowej zabudowy dążyć należy do wykorzystania istniejących włączeń do ruchu na drogach wojewódzkich i powiatowych (zjazdy publiczne lub indywidualne), ograniczenie tworzenia nowych.

Sieć dróg na terenie gminy wykształcona jest prawidłowo, nie wymaga uzupełnień. Wymaga natomiast poprawy nawierzchni, odtworzenia profili drogowych i stałej konserwacji. Dalszego inwestowania wymagają drogi gminne – utwardzenia nawierzchni i stałych remontów.

Z racji sąsiedztwa z m. Działdowem korekty wymagają niektóre połączenia drogowe:

- dla utworzenia południowo-zachodniej obwodnicy miasta planuje się ciąg komunikacyjny od wsi Wysoka, poprzez Księży Dwór, Kurki, do połączenia z drogą wojewódzką 544 we wsi Kisiny;

- utworzenie ulicy zbiorczej na styku miasto i wieś Księży Dwór z włączeniem do węzła drogowego „Rudolfowo”
- zabezpieczenie terenu pod zachodnią obwodnicę miasta - od węzła „Rudolfowo” po zachodniej stronie wsi Rudolfowo - która połączy drogi wojewódzkie 544 i 542;
- zabezpieczenie terenu pod północną obwodnicę miasta Działdowo od drogi wojewódzkiej 544 wzdłuż granicy administracyjnej miasta i linii kolejowej, do węzła drogowego na skraju areálu wsi Komorniki.

## **10.2. Komunikacja kolejowa**

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa będąca fragmentem nadrzędnego układu połączeń kolejowych w województwie - magistrała E-65 relacji Gdańsk-Iława-Warszawa-Żylin (w europejskim korytarzu transportowym VI) będąca przedmiotem modernizacji. Podstawowym celem inwestycji jest dostosowanie możliwości eksploatacyjnych linii do podniesienia prędkości pociągów pasażerskich dla taboru klasycznego  $V=160$  km/h, taboru z wychylanym nadwoziem  $V=200$  km/h, dla pociągów towarowych  $V=120$  km/h, jak również zwiększenia przepustowości i skracania czasu jazdy.

Zabudowę wzdłuż linii należy realizować w taki sposób, aby nie była ona narażona na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa linii lub wprowadzić takie rozwiązania techniczne, które zabezpieczą budynki przed drganiami oraz zminimalizują oddziaływanie hałasu. Rodzaj zastosowanych elementów ochrony akustycznej i ich odległości od linii kolejowej powinny wynikać z analizy uciążliwości powodowanych w środowisku emitowanym hałasem.

## **10.3. Trasy rowerowe**

Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy należy zrealizować system tras rowerowych w oparciu o „Studium tras rowerowych na obszarze woj. warmińsko-mazurskiego”, które to uwzględnia powiązania z projektem Europejskich Tras Rowerowych Polski Północnej. Na terenie gminy Działdowo planowane są dwie trasy o charakterze międzyregionalnym; Iłowo-Działdowo- Dąbrówno oraz Działdowo- Nidzica,

których uzupełnieniem mogą być trasy o charakterze lokalnym wyznaczone przez samorząd.

#### **10.4.     Komunikacja lotnicza**

Rozwój komunikacji powietrznej stwarza potrzebę realizacji lokalnego lotniska dla małych samolotów pasażerskich, sportowych oraz dla lotnictwa ratunkowego.

### **11.   KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

#### **11.1.   Elektroenergetyka.**

Główny punkt zasilania 110kV/15kV z którego zaopatrywana jest gmina znajduje się w Działdowie. Połączony jest on liniami 110 kV ze stacjami w Nidzicy, Lidzbarku Welskim i Tuczach. Obszar Gminy Działdowo **w zakresie dostarczania energii elektrycznej podlega pod ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku.**

Potrzeba budowy nowych linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia wynikać będzie z „planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną i paliwa gazowe”, który powinien być sporządzony dla obszaru gminy. Plan ten uwzględniać powinien ustalenia wynikające z aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz okresową analizę zapotrzebowania i wyrównania obciążeń jak również pozyskiwanie energii odnawialnej. Prowadzenie sieci realizować należy istniejącymi korytarzami energetycznymi wyznaczonymi przez istniejące linie średniego i wysokiego napięcia.

**Nowe linie wysokiego napięcia, średniego i niskiego, napowietrzne i kablowe nie wskazane na rysunku zmiany Studium, a wynikające z zapotrzebowania odbiorców w energię elektryczną oraz potrzeb włączenia źródeł energii odnawialnej do sieci energetycznej, należy prowadzić przez tereny nie przewidziane do zabudowy, granicami użytków i wzdłuż granic własnościowych, za zgodą właścicieli nieruchomości.**

Usprawnienia funkcjonalne istniejącego systemu energetycznego gminy uwzględniać powinny:

- modernizację sieci,
- realizację przyłączy kablowych,
- rozbudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu skracania obwodów niskich napięć
- budowę linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć (40 kV, 110kV) oraz głównych punktów zasilania (GPZ) wynikających z zapotrzebowania odbiorców w energię elektryczną oraz potrzeby przyłączenia źródeł energii odnawialnej do sieci energetycznej.

Dla planowanych linii WN, SN i nn zarówno napowietrznych jak i kablowych należy stosować strefy ochronne z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm i przepisów branżowych, a mianowicie:

a) dla linii napowietrznych:

- 110 kV 15m od osi,
- 15 kV 7.5 m od osi,
- 0,7 kV 1,5 m od osi;

b) dla linii kablowych:

- 110 kV 1,5 m od osi,
- 15 kV 1,5 m od osi,
- 0,4 kV 1m od osi.

W bilansie energetycznym gminy należy uwzględnić energię pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych – promieniowania słonecznego, wiatru, biogazowni, biomasy.

Planuje się na terenie gminy realizację elektrowni wiatrowych w postaci pojedynczych siłowni o mocy do 3,5 MW lub farm wiatrowych wraz z urządzeniami służącymi magazynowaniu i przekazywaniu energii do sieci ogólnokrajowej. Realizacja elektrowni wiatrowych możliwa będzie na terenach wolnych od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, w strefach SUR (strefach o umiarkowanym rozwoju z enklawami osadnictwa) i SPR (strefach potencjalnego rozwoju) gdzie występują odpowiednie warunki środowiskowe.

Na terenie gminy przewiduje się lokalizację farm wiatrowych liczących od kilku do kilkunastu turbin w rejonie wsi: Jankowice – Gąsiorowo, Grzybiny-Uzdowo, Turza Wielka, Pierławki, Burkat, Klęczkowo-Krasnołąka. W obrębie wskazanych obszarów farm wiatrowych, i poza nimi, dopuszcza się również realizację odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, pod warunkiem iż nie będą one lokowane na gruntach

klas II i III. Systemy ogniw fotowoltaicznych przetwarzają promieniowanie słoneczne bezpośrednio na energię elektryczną bez ubocznej produkcji zanieczyszczeń, hałasu i innych czynników wywołujących niekorzystne zmiany środowiska.

Realizację elektrowni wiatrowych wyklucza się w:

- obszarach chronionych: Obszarze Natura 2000, Obszarach Chronionego Krajobrazu, użytkach ekologicznych, korytarzach ekologicznych,
- strefie SNW (strefa o najwyższym reżimie), SW (strefy o wysokim reżimie) i SUI (strefa o umiarkowanym reżimie),
- w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących i planowanych budowli terenów zabudowy mieszkaniowej,
- we wnętrzu lasów i nie będących lasem skupiskach drzew, w odległości mniejszej niż 200 m od granic zwartych kompleksów leśnych.

Za zwarty kompleks leśny przyjęto obszar gospodarczo, funkcjonalnie i przestrzennie jednolity, w odróżnieniu od enklaw leśnych położonych wśród gruntów rolnych, będących wyodrębnionymi działkami leśnymi, zadrzewionymi lub zakrzewionymi nieużytkami (w tym w wyrobiskach poźwirowych), samosiewami, młodnikami, które pełnić będą rolę zieleni śródpolnej.

- w odległości mniejszej niż 200m od zwartych żerowisk i miejsc zwiększonej aktywności nietoperzy,
- w odległości mniejszej niż 200m od liniowych elementów krajobrazu których wykorzystanie przez nietoperze należy potwierdzić w wyniku badań;
- oraz w miejscach gdzie ich lokalizacja miałaby wpływ negatywny na zdrowie ludzi i awifaunę,
- należy zachować dopuszczalne odległości zbliżeń turbin wiatrowych do istniejącej sieci napowietrznych - pas techniczny w jakim nie może znaleźć się jakikolwiek element turbiny, w szczególności jej łopaty - oś symetrii pasa wyznaczają słupy linii napowietrznej:
  - dla linii niskiego napięcia (do 1 kV) – pas techniczny dla istniejącej linii jednotorowej - 20m, dla linii dwutorowej – 25m,
  - dla linii średniego napięcia (do 45 kV) – pas techniczny dla istniejącej linii jednotorowej – 25m, dla linii dwutorowej – 30m,
  - dla linii wyższych napięć (powyżej 45 kV) – odległość łopaty turbiny od istniejącej linii wyposażonej w tłumiki drgań powinna być  $\geq 1D$

od skrajnego przewodu linii (gdzie  $D$  jest średnicą okręgu zatoczonego przez łopaty turbiny), dla linii nie wyposażonej w tłumik drgań -  $\geq 3D$  od skrajnego przewodu linii.

Obszary wskazane w Studium dla potrzeb energetyki wiatrowej podlegać będą weryfikacji na etapie przygotowywania strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia, w oparciu o szczegółowe obserwacje i analizy środowiskowe oraz na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia do sieci określanych dla każdego OZE przez operatora systemu dystrybucyjnego i wyników ekspertyzy wpływu przyłączonego OZE na system elektroenergetyczny.

Nie jest wykluczone iż brak warunków przyłączenia do sieci lub obserwacje ornitologiczne i klimatyczne wykluczą realizację elektrowni wiatrowych w granicach wskazanych obszarów, obszary te pozostaną wówczas do zagospodarowania wyłącznie na cele rolnicze lub do zalesienia bez prawa zabudowy. Alternatywnym wykorzystaniem tych obszarów może być energia pozyskiwana za pośrednictwem ogniw fotowoltaicznych.

#### **11.2. Telekomunikacja.**

W związku z uaktywnieniem się konkurencyjnych dla TP S.A. operatorów telekomunikacyjnych należy liczyć się z przyspieszonym rozwojem usług telekomunikacyjnych na terenie gminy. Rozwój sieci telefonii bezprzewodowej stwarza potrzebę budowy stacji przekaźnikowych, które lokalizować należy poza terenami przeznaczonym na stały pobyt ludzi i terenami podlegającymi ochronie.

Na obszarach szczególnie cennych krajobrazowo unikać należy lokalizacji masztów telefonii komórkowej dla pojedynczych operatorów, a preferować należy wykorzystywanie masztów dla kilku operatorów.

#### **11.3. Gospodarka gazowa.**

Przez teren gminy, wzdłuż drogi Brodnica – Mława, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Na terenie gminy znajdują się dwie stacje redukcyjno – pomiarowe: w Kisinach i Księzym Dworze.

Pomiędzy miejscowościami Wysoka i Niestoja projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

W chwili obecnej większość ludności gminy korzysta z butli gazowych.



Po opracowaniu przez gminę koncepcji gazyfikacji należy dążyć do objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości. Pozwoli to na podniesienie poziomu życia ludności jak również wykorzystanie wysokosprawnych kotłów gazowych.

Dalsza gazyfikacja obszaru gminy przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą (odbiorcą).

#### **11.4. Gospodarka wodna i melioracje.**

W gminie występują dostateczne pod względem ilości zasoby wód podziemnych. Woda wymaga uzdatnienia. W istniejących obiektach funkcjonują odżelaziacze i hydrofornie, zbiorników typu retencyjnego nie ma. Obiekty skomunalizowane (własność gminy) obsługuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Uzdowie. Poza własnymi obiektami woda dostarczana jest z miasta Działdowa i wsi Skurpie w gminie Płońnica.

Obecnie funkcjonują następujące wodociągi:

- Ruszkowo (odżelaziacz, hydrofornia)- zaopatrujący wsie Ruszkowo, Lipówka, Mosznica, Jankowice;
- Uzdowo (odżelaziacz, hydrofornia)- zaopatrujący wsie Uzdowo, Myśłeta, Kramarzewo,
- Turza Wielka (odżelaziacz, hydrofornia)- zaopatrujący wieś Turza Wielka i dodatkowo obsługiwane są wsie Niestoja, Filice, Burkat,
- Gnojno (odżelaziacz, hydrofornia)- na własne potrzeby oraz dla wsi Gnojenko, Petrykozy, Rywoczyny, Zakrzewo,
- Kurki (odżelaziacz, hydrofornia)- na własne potrzeby oraz dla wsi Kisiny,
- Działdowo - wodociąg zaopatruje dodatkowo wsie Pierławki, Wysoka, Księży Dwór, Rudolfowo, Komorniki,
- Wilamowo – zaopatrujący wieś Wilamowo oraz wsie Pożary, Klęczkowo, Krasnołąka, Sękowo.

Zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych stanowią jeszcze ujęcia I-ego poziomu wód gruntowych w studniach kopanych. W związku z możliwością występowania zanieczyszczeń bakteriologicznych związanych z często płytkim występowaniem wody gruntowej i brakiem warstwy izolującej, jak również ze względu na niejednokrotnie zbyt małą wydajność niektórych ujęć (zwłaszcza w okresach suchych) - wody tego poziomu na ogół nie nadają się jako źródło zaopatrzenia w wodę do celów pitnych.

W celu ochrony środowiska, jak również podniesienia standardu życia, należałoby zaopatrzyć ludność zamieszkującą gminę w wodę z głębszych czwartorzędowych poziomów wodonośnych poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, bądź budowę nowych głębszych ujęć.

Na terenie gminy planuje się obiekty i urządzenia małej retencji ujęte w „Programie małej retencji woj. warmińsko-mazurskiego na lata 2006 – 2015” do których należą:

- na cieku Prioma - budowa jednej lub kilku zastawek na rowie melioracyjnym w miejscowości Wysoka, powyżej drogi wojewódzkiej Działdowo-Lidzbark, do regulacji odpływu i nawadniania gruntów położonych w dolinie cieku;
- potorfia Prusinowo - oczyszczenie potorfii znajdujących się na zachód od wsi Prusinowo oraz podłączenie ich do systemem rowów w celu utrzymania stałego poziomu wody w zbiornikach;
- system melioracyjny Gnojno-Księży Dwór-Działdowo - odbudowa i modernizacja systemu rowów melioracyjnych w dolinie rzeki Wkry (Działdówki) wraz z remontem istniejących i budową nowych urządzeń piętrzących;
- jezioro Grzybiny - zagospodarowanie wyrobisk po zakończeniu eksploatacji zwirowni w miejscowości Grzybiny poprzez ich połączenie w jeden lub kilka dużych zbiorników, wybudowanie urządzenia piętrzącego przy nasypie nieczynnej linii kolejowej oraz oczyszczenie jeziora Grzybiny, połączenie wszystkich zbiorników w jeden system;
- zbiorniki Sękowo (lub Szenkowo) - odbudowa istniejących zbiorników wodnych we wsi Sękowo i systemu ich zasilania;

- potorfia Kisiny - budowa zbiorników wodnych na potorfiach i nieużytkach znajdujących się na gruntach wsi Kisiny, między Kanałem Młyńskim a rzeką Wkrą (Działdówką);
- zbiorniki Gnojno – Gnojenko - utworzenie zbiorników wodnych w wyrobiskach poźwirowych, na gruntach wsi Gnojno i Gnojenko;
- zbiorniki Wysoka - utworzenie zbiorników wodnych w wyrobiskach poźwirowych na gruntach wsi Wysoka;
- zbiorniki w dolinie rzeki Wkry (Działdówki) - budowa zbiorników wodnych na potorfiach i nieużytkach znajdujących się w dolinie rzeki Wkry (Działdówki);
- zbiornik Malinowo - utworzenie zalewu na rzece Szkotówce przez przegrodzenie jej doliny w km. 1+040 ciekui;

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowanie cieków podstawowych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz dla umożliwienia ich właściwego utrzymania należy uwzględnić następujące warunki zagospodarowania terenów zmeliorowanych:

- wzdłuż cieków wodnych wolny od zabudowy , ogrodzeń trwałych i zadrzewień pas szerokości:
  - minimum 10m wzdłuż brzegów rzeki Wkry,
  - minimum 8 m wzdłuż brzegów pozostałych rzek i kanałów,
  - minimum 4 m wzdłuż brzegów rowów melioracyjnych szczegółowych oraz wzdłuż krawędzi rurociągów drenarskich  $\varnothing \geq 30$  cm;
- zakaz zalesienia zdrenowanych gruntów rolnych,
- zabudowę terenów zdrenowanych ograniczyć do przypadków gdzie możliwe jest zachowanie bezpiecznych odległości od urządzeń drenarskich, umożliwiających wykonanie i eksploatację obiektów budowlanych bez ryzyka uszkodzenia tych urządzeń, bądź w przypadku wykonania obejścia drenażu, pozwalającego na właściwe funkcjonowanie całego systemu drenarskiego.

#### **11.5. Gospodarka ściekowa.**

Na terenie Gminy i Miasta Działdowa gospodarka ściekowa funkcjonować będzie w ramach dwóch aglomeracji ustanowionych Rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego:

- Aglomeracja Działdowo – ustanowiona Rozporządzeniem nr 27 z dnia 16.04.2006 r. (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. nr 66 poz. 12032 z dn. 22.05.2006)
- Aglomeracja Uzdowo - ustanowiona Rozporządzeniem nr 21 z dnia 28.03.2006 r. (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. nr 44 poz. 897 z dnia 5.04.2006 r.)

Wyznaczenie obszaru i granic aglomeracji umożliwi Gminie pozyskiwanie środków finansowych z różnych źródeł z przeznaczeniem na realizację inwestycji.

Obecnie na terenie gminy funkcjonują cztery oczyszczalnie ścieków:

- w Uzdowie - z kolektorem ściekowym we wsiach Grzybiny, Ruszkowo, Myśłeta, Sławkowo;
- we wsi Pożary – oczyszczalnia kontenerowa jedynie dla wsi Pożary,
- w Działdowie – z kolektorem ściekowym w Księżym Dworze, Komornikach i Malinowie.
- we wsi Kramarzewo.

Wszystkie obiekty są stosunkowo nowe i reprezentują dobry stan techniczny.

Budowę oczyszczalni ścieków planuje się :

- w Zakrzewie – z kolektorem ściekowym we wsiach Gnojenko, Petrykozy, Rywociny, Bursz;
- między Filicami a Burkatem - z kolektorem ściekowym we wsiach Filice, Burkat;
- dla wsi Gąsiorowo, Jankowice.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto oczyszczalnie indywidualne, mające charakter instalacji wewnętrznych oraz oczyszczalnie „zagrodowe”.

Specyfika terenu, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska powodują, że należy uwzględnić w gospodarce ściekowej poniższe zasady:

- Planuje się w pierwszym etapie rozwiązanie systemowe gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na terenach bez izolacji od użytkowych warstw wodonośnych bądź o izolacji nieciągłej. Rozwiązanie to

powinno być potraktowane priorytetowo ze względu na zagrożenie zanieczyszczeniem użytkowych warstw wodonośnych. Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłkowych lub projektowanych oczyszczalni.

- Na terenach jw. należy realizować kanalizację sanitarną równoległą z budową wodociągu.
- Dla uporządkowania gospodarki ściekowej należy skanalizować wszystkie większe miejscowości gminy i zrealizować wysokosprawne oczyszczalnie ścieków, bądź stworzyć systemy przesyłkowe zbiorcze z przesyłem do oczyszczalni w Działdowie.
- Ze względów ekonomicznych przyjmuje się, że nowoprojektowane oczyszczalnie powinny powstać w miejscowościach, w których obliczeniowa ilość ścieków w perspektywie wyniesie  $> 50 \text{ m}^3/\text{d}$ .
- Wszystkie nowopowstające obiekty utylizacji ścieków powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych i zabudowy rozproszonej nieskanalizowanej.
- Wyklucza się powstawanie lokalnych wylewisk ścieków. Wszystkie produkowane na terenie gminy ścieki bytowo – gospodarcze, winny być oczyszczane w oczyszczalniach o odpowiednim stopniu redukcji zanieczyszczeń, określonym w przepisach odrębnych.
- Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych oraz izolacji nieciągłej nie dopuszcza się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub innych rozwiązaniach gospodarki ściekowej zagrażających użytkowym warstwom wodonośnym.
- Na terenach odpornych na antropopresję dopuszcza się stosowanie systemów utylizacji indywidualnej po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na wyżej wymienionych terenach.
- Należy opracować koncepcję programową techniczno – ekonomiczną rozwiązania gospodarki ściekowej dla całej gminy z uwzględnieniem etapowania inwestycji.

- Wszystkie większe skupiska zabudowy wymagają opracowania koncepcji wodno – kanalizacyjnej, a w szczególności te, w których projektuje się znaczną zabudowę.
- Należy dążyć do zrealizowania wcześniej podjętych działań inwestycyjnych, dla których wykonano projekty lub koncepcje projektowe kanalizacji, w szczególności na obszarach o najwyższym reżimie ochrony.

#### **11.6. Planowane kierunki rozwoju systemów wodno–kanalizacyjnych w odniesieniu do wyznaczonych stref rozwoju przestrzennego gminy**

**Strefa SNW** – o najwyższym reżimie, obejmująca obszary chronionego krajobrazu najwyższej ochrony.

Rejon wsi Malinowo gdzie przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, a ścieki bytowe odprowadzane będą kolektorem do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

**Strefa SW** – o wysokim reżimie, obejmująca obszary chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej.

Myśleń są obsługiwane przez wodociąg „Uzdowo” a ścieki odprowadzane kolektorem do oczyszczalni w Uzdowie;

Rywociny i Petrykozy obsługiwane są przez wodociąg w Gnojnie. Ścieki z obu miejscowości odprowadzane będą kolektorem do planowanej oczyszczalni ścieków w Zakrzewie.

**Strefa SUI** – o umiarkowanym reżimie. Jest to obszar chronionego krajobrazu ochrony umiarkowanej.

Gąsiorowo posiada wodociąg gminny.

Grzybiny posiadają wodociąg agencyjny po byłym PGR; wybudowany kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Uzdowie.

Požary zaopatrywane będą w wodę z Wilamowa, gospodarka ściekowa opierać się będzie na wybudowanej kontenerowej oczyszczalni ścieków tylko dla wsi Pożary.

Niestoja obsługiwana jest przez wodociąg z miejscowości Turza Wielka.

**Strefa SUR** - o umiarkowanym rozwoju.

Jankowice zaopatruje w wodę wodociąg „Ruszkowo”; planowana budowa oczyszczalni ścieków.

Sławkowo posiada wodociąg agencyjny po byłym PGR; planowana budowa kolektora ściekowego do oczyszczalni ścieków w Uzdowie.

Kramarzewo posiada wodociąg agencyjny po byłym PGR, docelowo zaopatrywane będzie w wodę przez wodociąg „Uzdowo”; planowana budowa kontenerowej oczyszczalni ścieków.

Wilamowo posiada wodociąg gminny zaopatrujący również wsie Pożary, Klęczkowo, Krasnołąka.

Klęczkowo zaopatrywane jest w wodę z Wilamowa. Gospodarka ściekowa opierać się będzie na oczyszczalniach przyzagrodowych.

Krasnołąka jest obsługiwana przez wodociąg z Wilamowa. Gospodarka ściekowa opierać się będzie na oczyszczalniach przyzagrodowych.

Burkat obsługiwana jest przez wodociąg w miejscowości Turza Wielka, planowany jest kolektor ściekowy do planowanej oczyszczalni ścieków w obrębie geodezyjnym Filice.

Pierławki zaopatrywane jest w wodę przez wodociąg „Działdowo”.

Rudolfowo zaopatrywane jest w wodę przez wodociąg „Działdowo”.

Gnojno istnieje przyłącze z wodociągu gminnego w Gnojnie, gospodarka ściekowa opierać się będzie na oczyszczalniach przyzagrodowych.

Gnojno posiada wodociąg gminny obsługujący również miejscowości Gnojno, Zakrzewo, Rywociny, Petrykozy; planowana jest budowa kolektora ściekowego do planowanej oczyszczalni ścieków w Zakrzewie.

Zakrzewo istnieje przyłącze z wodociągu gminnego w Gnojnie. Planowana jest oczyszczalnia ścieków mająca obsługiwać miejscowości: Bursz, Rywociny, Petrykozy, Gnojno. W obrębie geodezyjnym Zakrzewo istnieje wysypisko śmieci obsługujące gminy powiatu działdowskiego, miasto Działdowo i Lubawa, gminy Janowiec Kościelny, Kozłowo

Bursz posiada wodociąg agencyjny po byłym PGR. Planowany jest kolektor ściekowy do planowanej oczyszczalni ścieków w Zakrzewie.

**Strefa SPR** – potencjalnego rozwoju, teren poza obszarem krajobrazu chronionego.

Ruszkowo posiada wodociąg gminny; kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Uzdowie;

Uzdowo - istnieje wodociąg gminny i oczyszczalnia ścieków z kolektorem do miejscowości Myśłeta, Grzybiny, Ruszkowo i Sławkowo. .

Turza Wielka posiada wodociąg gminny obsługujący miejscowości Niestoja, Filice, Burkat.

Księży Dwór zaopatruje w wodę wodociąg „Działdowo”; planowany kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

Prusinowo posiada wodociąg gminny.

Wysoka podłączona jest do wodociągu „Działdowo”.

Kisiny posiadają przyłączenie do wodociągu gminnego w Kurkach; planowany jest kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

Kurki posiadają wodociąg gminny obsługujący Kisiny; planowany kolektor ściekowy do oczyszczalni ścieków w Działdowie.

#### **11.7. Gospodarka odpadami komunalnymi i rolniczymi.**

Na terenie gminy funkcjonuje składowisko odpadów zlokalizowane we wsi Zakrzewo gm. Działdowo.

Jego właścicielem jest Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” w skład którego wchodzi:

- miasto Działdowo i gminy powiatu działdowskiego,
- gmina Janowiec Kościelny,
- gmina Kozłowo,
- miasto Lubawa
- miasto Nidzica i gmina Nidzica
- gmina Janowo,
- gmina Grodziczno.

Składowisko szacunkowo ma odbierać odpady od około 45 000 mieszkańców. Powierzchnia przez nie zajmowana wynosi 5,34ha. Roczna ilość odpadów ma wynosić 31 200 m<sup>3</sup>. Przewiduje się zakończenie eksploatacji składowiska na rok 2019.

W celu ochrony powierzchni ziemi należy w programie ochrony środowiska uwzględnić:



- zorganizowanie na terenie gminy punktu – zbiornicy odpadów niebezpiecznych prowadzonego w określonych godzinach przez osoby przeszkolone oraz punktu odbioru odpadów wielkogabarytowych, sprzętu RTV i AGD,
- objęcie każdej miejscowości zbiórką odpadów poprzez ustawianie kontenerów lub pojemników indywidualnych w zależności od zapotrzebowania,
- wprowadzanie sukcesywnie w większych miejscowościach selektywnej zbiórki odpadów poprzez zabezpieczenie pojemników na stłuczkę szklaną, makulaturę, plastik, metale,
- utworzenie firmy prowadzącej zbiórkę odpadów i zajmującej się eksploatacją wysypiska lub powierzenie tego innej specjalistycznej jednostce,
- zapewnienie stałego nadzorowania gromadzenia odpadów przez mieszkańców gminy i zapobieganie powstawaniu „dzikich” wysypisk śmieci,
- wykonanie zarówno w zakładach rolnych wielkoobszarowych, jak i gospodarstwach indywidualnych płyt gnojowych do składowania obornika, gromadzenia nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach (gnojowica, gnojówka, ścieki socjalno-bytowe), wykonanie silosów do kiszonek,
- wykorzystanie biomasy pochodzącej z produkcji rolniczej i leśnej do produkcji biogazu rolniczego. .

## **12. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Według stanu na dzień przystąpienia do zmiany Studium U. i K.Z.P. Gmina Działdowo posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy uchwalony uchwałą nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003 r. (ogłoszona w Dz.Urz. Woj.Warm.-Mazur. Nr 43 z 2003 r. poz. 592)

W okresie obowiązywania Planu Miejscowego sporządzane były jednostkowe zmiany planu obejmujące tereny jednej lub kilku nieruchomości, o powierzchni od kilku arów do kilkudziesięciu hektarów:

- 1) Zmiana MPZP we wsi Uzdowo dot. budowy stacji paliw uchwalona Uchwałą nr XIII/77/95 Rady Gminy Działdowo z dnia 29.11.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 11.05.1996 r. nr 11 poz. 42)
- 2) Zmiana MPZP we wsiach Gnojno, Grzybiny, Jankowice, Mosznica, Ruszkowo, Turza Mała dot. powierzchniowej eksploatacji kruszywa, uchwalona Uchwałą nr XIX/37/96 Rady Gminy Działdowo z dnia 29.10.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 30.12.1996 r. nr 37 poz. 148)
- 3) Zmiana MPZP we wsi Turza Wielka dot. budowy szkoły uchwalona Uchwałą nr XXVI/32/97 Rady Gminy Działdowo z dnia 19.09.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 27.11.1997 r. nr 26 poz. 142)
- 4) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Kramarzewo, Kisiny, Księży Dwór, Petrykozy, Pożary, Uzdowo, Wysoka, uchwalona Uchwałą nr XXX/15/98 Rady Gminy w Działdowie z dnia 29.05.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 28.07.1998 nr 21 poz. 103)
- 5) Zmiana MPZP we wsiach Kisiny, Komorniki dot. terenów pod usługi rzemiosła i zieleni, uchwalona Uchwałą nr XXXI/26/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 18.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 17.08.1998 nr 23 poz. 112)
- 6) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Gnojno, Kisiny, Księży Dwór, Malinowo, Pierławki, Zakrzewo dot. dróg, uchwalona Uchwałą nr XXXI/27/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 18.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 17.08.1998 r. nr 23 poz. 113)
- 7) Zmiana MPZP we wsi Wysoka, dot. ciągu pieszo-rowerowego, uchwalona Uchwałą nr III/19/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998r. nr 38 poz. 295)
- 8) Zmiana MPZP we wsi Pierławki dot. poszerzenia drogi gminnej, uchwalona Uchwałą nr III/20/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998 r. nr 38 poz. 296)
- 9) Zmiana MPZP we wsi Księży Dwór dot. ciągu pieszo-rowerowego, uchwalona Uchwałą nr III/21/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998 r. nr 38 poz. 297)
- 10) Zmiana MPZP we wsi Burkat dot. ciągu pieszo-rowerowego, uchwalona Uchwałą nr III/22/98 Rady Gminy Działdowo z dnia 30.12.1998r. (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z 31.12.1998 r. nr 38 poz. 298)

- 11) Zmiana MPZP we wsi Ruszkowo dot. terenów przemysłowo-składowych, uchwalona Uchwałą nr XV/23/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 31.08.2000 r. nr 54 poz. 692)
- 12) Zmiana MPZP we wsi Grzybiny dot. terenu eksploatacji kruszywa, uchwalona Uchwałą nr XV/24/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 18.09.2000 r. nr 57 poz. 730)
- 13) Zmiana MPZP we wsi Gnojenko dot. terenu eksploatacji kruszywa ze złoża „Gnojenko I”, uchwalona Uchwałą nr XV/25/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 31.08.2000 nr 54 poz. 693)
- 14) Zmiana MPZP we wsi Gnojenko dot. terenu eksploatacji kruszywa ze złoża „Gnojenko II”, uchwalona Uchwałą nr XV/26/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 31.08.2000 nr 54 poz. 694)
- 15) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Filice, Gnojno, Kisiny, Krasnołąka, Księży Dwór, Kurki, Malinowo, Pierławki, Uzdowo, Wysoka, Zakrzewo, uchwalona Uchwałą nr XVIII/64/01 Rady Gminy Działdowo z 23.03.2001 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 30.04.2001 r. nr 35 poz. 518)
- 16) Zmiana MPZP całego terenu gminy Wiejskiej Działdowo uchwalona Uchwałą nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z 21.02.2003 r. . (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 02.04.2003 r. nr 43 poz. 592)
- 17) Zmiana MPZP we wsi Komorniki dot. terenów pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową, uchwalona Uchwałą nr XXIV/179/04 Rady Gminy Działdowo z 10.12.2004 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 08.02.2005 r. nr 10 poz. 203)
- 18) Zmiana MPZP we wsi Księży Dwór dot. poszerzenia drogi gminnej, uchwalona Uchwałą nr XXIV/180/04 Rady Gminy Działdowo z 10.12.2004 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 08.02.2005 r. nr 10 poz. 204)
- 19) Zmiana MPZP we wsi Grzybiny dot. terenu eksploatacji kruszywa uchwalona Uchwałą nr XXXII/255/05 Rady Gminy Działdowo z 28.10.2005 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 06.01.2006 r. nr 5 poz. 117)
- 20) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Filice, Gnojenko, Gnojno, Jankowice, Kisiny, Klęczkowo, Komorniki, Krasnołąka, Księży Dwór, Niestoja, Petrykozy, Rywociny, Turza Wielka, Uzdowo, Wysoka, Zakrzewo dot. zalesień, uchwalona

- Uchwałą nr XXXII/256/05 Rady Gminy Działdowo z 28.10.2005 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 13.12.2005r. nr 201 poz. 2104)
- 21) Zmiana MPZP we wsi Grzybiny dot. terenu eksploatacji kruszywa uchwalona Uchwałą nr VIII/51/07 Rady Gminy Działdowo z 11.04.2007r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 11.06.2007r. nr 83 poz. 1279)
- 22) Zmiana MPZP we wsiach Burkat, Filice, Komorniki, Księży Dwór, Kramarzewo, Ruszkowo dot. terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, uchwalona Uchwałą nr XX/130/07 Rady Gminy Działdowo z 28.12.2007 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 29.01.2008r. nr 16 poz. 466)
- 23) Zmiana MPZP we wsi Jankowice i Mosznica dot. terenu eksploatacji kruszywa uchwalona Uchwałą nr XXII/157/08 Rady Gminy Działdowo z 18.04.2008 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 20.06.2008r. nr 99 poz.1727)
- 24) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr XLV/336/10 Rady Gminy Działdowo z 19 lutego 2010 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 7 kwietnia 2010 r. nr 44, poz.778)
- 25) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr VI/49/11 Rady Gminy Działdowo z 31 marca 2011 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 1 czerwca 2011 r. nr 67, poz.1107) - uchylona wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 24.01.2012 r.
- 26) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr XII/103/11 Rady Gminy Działdowo z 15 listopada 2011r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 4 stycznia 2012r. poz.2)
- 27) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr XVII/152/12 Rady Gminy Działdowo z 22 marca 2012 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 9 maja 2012 r. poz.1479)
- 28) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr XXII/178/12 Rady Gminy Działdowo z 16 lipca 2012 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 29 sierpnia 2012 r. poz. 2353)
- 29) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr XXIX/240/13 Rady Gminy Działdowo z 24 stycznia 2013 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 23 lipca 2013 r. poz.2353)
- 30) Zmiana MPZP uchwalona Uchwałą nr XXXIV/277/13 Rady Gminy Działdowo z 21 czerwca 2013 r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 20 sierpnia 2013r. poz.2509).

Wraz za przebiegającymi dynamicznie zmianami w gospodarce i związanymi z tym potrzebami terenowymi należy liczyć się z potrzebą systematycznej analizy aktualności planów miejscowych i doraźnych interwencji planistycznych na obszarach o najsilniejszych procesach inwestycyjnych, szczególnie w obszarze oddziaływania miasta Działdowa.

Dla terenów, na których planuje się realizacją przedsięwzięć oddziałujących zawsze znacząco na środowisko poprzez emitowanie zapachów, hałasu, drgań i innych oddziaływań, wymagających określenia stref ochronnych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, należy obligatoryjnie sporządzać plany zagospodarowania przestrzennego (w przypadku gminy Działdowo zmiany m.p.z.p.)

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo sporządzony w 2003 r. dla obszaru całej gminy, w jej granicach administracyjnych, nie w pełni odpowiada standardom określonym dla planów miejscowych w aktualnie obowiązującej ustawie. Plan ten doczekał się już ponad trzydziestu zmian, stając się obecnie niezbyt spójnym materiałem planistycznym, wymagającym ujednolicenia i dostosowania do standardów określonych w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenić postępy w opracowywaniu planów miejscowych. Co najmniej raz w czasie kadencji Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części podejmuje działania o których mowa w art. 27 ustawy.

### **13. ZADANIA DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH:**

- przebudowa magistralnej linii kolejowej i linii układu podstawowego,
- budowa i przebudowa dróg wojewódzkich i powiatowych,
- zbiorniki retencyjne,
- wzrost lesistości obszaru,

- pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

#### **14. ZADANIA DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

- Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności w miejscowościach położonych na terenach objętych strefami ochrony krajobrazu i na terenach występowania wód bez izolacji warstwy wodonośnej;
- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy;
- budowa i przebudowa dróg gminnych;
- ścieżki rowerowe na trasach:
  - Działdowo – Kisiny – do południowej granicy gminy,
  - Działdowo – Księży Dwór – Prusinowo – Wysoka – Pierławki – Działdowo,
  - Działdowo – Komorniki – Krasnołąka – Klęczkowo – Burkat – Działdowo,
  - Działdowo – Malinowo – do wschodniej granicy gminy,
  - Ruszkowo - Mosznica – Jankowice – Brzeźno Mazurskie – Grzybiny – Ruszkowo,
  - Działdowo – Rudolfowo;
- realizacja odnawialnych źródeł energii;
- realizacja przedsięwzięć melioracyjnych;
- gazyfikacja gminy.

**Materiały wejściowe do zmiany Studium:**

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo, opracowany przez PGG „TOPOZ” w 2002 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/505/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lutego 2002 r.
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Ciechanowskiego, opracowane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Raport – Strategiczny Rozwój Gmin Powiatu Działdowskiego,

- Strategia Rozwoju Gminy Działdowo, opracowane przez Działdowską Agencję Rozwoju S.A.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Działdowo, opracowane w „Atelier Hoffmann” Spółka z o.o.
- Materiały robocze uzyskane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Okręgowej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie,
- Materiały robocze uzyskane w Starostwie Powiatowym w Działdowie,
- Materiały robocze uzyskane w Urzędzie Gminy w Działdowie,
- Warunki fizjograficzne Gminy Działdowo, opracowane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciechanowie,
- Ekofizjografia obszaru gminy Działdowo,
- Wnioski do zmiany Studium zgłoszone przez zainteresowane organy i instytucje.