

PROTOKÓŁ Nr XX/16

z Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo

odbytej w dniu **22 kwietnia 2016 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Działdowo.

Stan osobowy Rady wynosi 15 osób, w Sesji zgodnie z załączoną listą obecności uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny radny: P.Jabłonowski.

Sesja odbyła się w godzinach 10⁰⁰-11⁴⁰.

Spoza Rady w Sesji uczestniczyli:

Paweł Cieśliński	- Wójt Gminy
Grzegorz Małachowski	- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
Szymon Zabokrzecki	- architekt, Biuro Architektoniczno- Urbanistyczne "BDK" s.c.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński dokonał otwarcia XX - Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Działdowo, która została zwołana na wniosek Wójta Gminy P.Cieślińskiego, zgodnie z art.20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446).

Przewodniczący Rady Gminy powitał uczestników sesji i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad.pkt 2

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIX Sesji Rady Gminy Działdowo.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy dla obszaru farmy wiatrowej „Klęczkowo-Krasnołąka”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych:

Petrykozy, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka, Niestoja, Ruszkowo, Sławkowo, Pierławki, Burkat.

7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie obrad.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad. pkt 3

Protokół z XIX Sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytania.

Ad. pkt 4

Nikt nie zabrał głosu.

Ad. pkt 5

Wójt Gminy omówił projekt uchwały.

Plan został opracowany na rejon Krasnołąka –Klęczkowo. W załączniku oznaczono pięć lokalizacji turbin wiatrowych. Występuje zbieżność dwóch planów, które w części nakładają się. Nawiązują do kolejnego planu. Lokalizacja turbin wiatrowych na niektórych obszarach w gminie, blokuje budowę dużych ferm drobiu. Mamy nadzieję, że plany wejdą w życie. Nie wiemy w jakim zakresie będą realizowane. Na dzień dzisiejszy firmy wstrzymały się całkowicie z inwestycjami, nie wiedzą co robić, jaka będzie skala podatku, jakie będą możliwości lokowania farm wiatrowych.

Radny P.Stańczak: co się wydarzyło, że ten plan jest przyjmowany na sesji nadzwyczajnej.

Wójt Gminy: z uwagi na czas. Decyzja o sesji nadzwyczajnej zapadła po 18 kwietnia, czyli po tym jak nie wpłynęły wnioski do miejscowego planu. Może plan wiatrakowy nie jest takim pilnym planem. Ważniejszy jest ten drugi plan. Im szybciej zostanie przyjęty tym lepiej.

Radny P.Stańczak: biorąc pod uwagę odległość wiatraków od planowanych ferm, czy w jakiś sposób zablokują fermę (jeśli plan zostanie zatwierdzony).

Wójt Gminy: w tym przypadku tak. Strefa oddziaływania planowanej lokalizacji dwóch turbin obejmuje działkę objętą zamiarem budowy fermy drobiu.

Rada gminy większością głosów /13 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”/ podjęła

Uchwałę Nr XX/147/16 w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo dla obszaru farmy wiatrowej „Klęczkowo-Krasnołąka” .

Uchwała stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 6

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały.

Temat szeroko omawiany. Dotyczy wyłączenia obszarów z lokalizacji ferm drobiu. Nie jest to obligatoryjne, że uda nam się w ogóle zablokować lokalizację ferm drobiu. Ktoś w innym obszarze może wykupić ziemię i je ulokować. Od czegoś trzeba jednak zacząć, przynajmniej zablokować to o czym rozmawialiśmy na komisjach. Wskazaliśmy obszary najbardziej zagrożone, sprzyjające lokalizacji ferm, co wynikało z naszej opinii, opinii mieszkańców ale i sygnałów, że ktoś interesuje się terenem pod kątem takich inwestycji, czyli terenów znacznie oddalonych od miejscowości, w kompleksach leśnych, osłaniających dany obszar, gospodarstwach wielkoobszarowych. Nie chcemy jednak zakazać całkowicie budowy tylko ograniczyć skalę tego typu obiektów.

Radna E.Zielska zapytała czy pan Wójt posiada informacje na temat budowy kurników za granicą gminy (za Petrykozami).

Wójt Gminy: dopóki nie wpłyną oficjalne zawiadomienia tego nie wiemy. Jeżeli jest lokowana przy granicy i są zmiany w planie dotyczące przygranicznych terenów zawsze gmina sąsiednia jest powiadamiana. Dopiero wtedy możemy wystąpić, aby być stroną, jeżeli odległość będzie bliska i jest zagrożenie.

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński poprosił o pytania.

Radny P.Stańczak skierował kilka pytań do arch. Sz.Zabokrzeckiego.

- W §8 ust.1 pkt 5 (RU) jest zapis „ Ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego:

- a) dla hodowli indyków – 240 DJP,
- b) dla hodowli gęsi – 80 DJP,
- c) dla pozostałych rodzajów zwierząt – 40 DJP.”

dlaczego są takie różnice w zakresie DJP.

Pan Sz. Zabokrzecki: w zależności od rodzaju wielkość jest różna np. w przypadku: indyków 240 DJP przekłada się na 10 000 w obsadzie; w przypadku gęsi 80 DJP przekłada się na około 100 000; w przypadku kur 40 DJP przekłada się na 10 000.

Należy wziąć pod uwagę również inne zapisy. W pkt 3 jest zapis mówiący o możliwości budowy dwóch budynków gospodarskich lub inwentarskich. Maksymalną powierzchnię zabudowy budynku inwentarskiego przyjęto w wielkości 2000 m². Przy takim DJP przeciętny kurnik mieściłby około 17 000. Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwóch obiektów inwentarskich, których powierzchnia jest nie większa niż 2000 m² będą się mieściły tylko dwa kurniki, w których ograniczenie jest do 10 000. Mogą więc powstać dwa kurniki z obsadą do 20 000.

Radny P.Stańczak: a więc przy tych zapisach gabaryty danego kurnika dla kurcząt i indyków zostaną takie same.

Pan Sz. Zabokrzecki: nie mogą być przekroczone, mogą być mniejsze. Próbujemy zrobić co jest możliwe, aby ograniczyć ale tak aby mieszkańcy gminy nie zostali pokrzywdzeni.

Radny P.Stańczak poprosił o szersze wyjaśnienia w zakresie zapisów dotyczących maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy działki budowlanej – 0,3 oraz minimalnego współczynnika intensywności zabudowy działki – 0,01.

Pan Sz.Zabokrzecki: na przykład tereny wyznaczone jako tereny produkcji rolnej, mają więcej niż 3000 m². Rolnik, który ma ten grunt może na razie zgodnie z prawem wydzielić najmniejszą działkę 3000 m². Jeżeli założymy intensywność zabudowy, to minimalny wskaźnik 0,01 dla 3000 m² pozwala na wybudowanie obiektu w granicach 30 m², przy większych rośnie. Przy maksymalnym wskaźniku 0,3 jest to 300 m².

Radny K.Doliński: ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego, dla indyka jest to 240 DJP, czyli 10000 szt. Ktoś decyduje się na hodowlę indyków a później hoduje kurczaki i przy takim DJP będzie ich znacznie więcej niż 10000. Wychodzi 60 000 sztuk.

Pan Sz.Zabokrzecki: są jednak zapisy ograniczające nie tylko obsadę ale również możliwość zabudowy. Ponownie pan arch. Sz.Zabokrzecki wyjaśnił, że wskazano dopuszczalne DJP jak i to, co można wybudować na określonej powierzchni. Jeżeli będą dwa kurniki, w których będą indyki, hodowca będzie mógł zmienić hodowlę ale tylko w tych gabarytach.

Radny P.Stańczak zapytał o możliwość uregulowania jednym wskaźnikiem np. 60 DJP.

Wójt Gminy: ograniczymy takim zapisem możliwości naszym hodowcom, którzy zajmują się głównie hodowlą indyka i gęsi.

Pan Sz.Zabokrzecki: w każdej sytuacji jest ograniczenie do dwóch kurników. Najważniejsze było, aby ograniczyć ilość kurników. Próbujemy ograniczyć również DJP. Hodowca może zmienić rodzaj hodowli ale nadal pozostają te same gabaryty budynku.

Radny K.Doliński: nie możemy ograniczyć tylko powierzchnią.

Pan Sz.Zabokrzecki: próbujemy ograniczyć jednym i drugim.

Radny P.Stańczak: na terenach oznaczonych RU (zabudowa produkcji rolnej) mamy mniejszy rygor niż na terenach R (tereny rolne). Są trzy wskaźniki.

Pan Sz.Zabokrzecki: uznano, że w przypadku obiektów, które są dalej odsunięte od wsi, dopuszczamy taką możliwość.

Radny K.Chyliński: wprowadzamy ograniczenie dla nowo powstałych, a obecne mogą rozwijać się bez ograniczeń.

Pan Sz.Zabokrzecki: w opracowanym planie ich nie ma. Nie dotyczy wszystkiego co jest poza tym planem. Na początku rozmawiano o tym, aby opracować plan dla całej gminy,

jednak to nie było możliwe do zrealizowania, z uwagi na czas i środki, więc objęto obszary najbardziej zagrożone. To co jest poza tymi obszarami, objęte jest obowiązującym planem na danym obszarze.

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński wracając do przebiegu głosowania nad uchwałą dotyczącą lokalizacji wiatraków (dot. pkt 5) zapytał radnego K.Chylińskiego dlaczego był przeciwko.

Radny K.Chyliński odpowiedział, że wstrzymał się od głosu, nie jest przeciwko uchwale ale trybowi w jakim została podjęta (na sesji nadzwyczajnej). Pilną uchwałą jest uchwała dotycząca kurników nie wiatraków.

Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński zarządził głosowanie.

Rada gminy jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr XX/148/16 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębach geodezyjnych: Petrykozy, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka, Niestoja, Ruszkowo, Sławkowo, Pierławki, Burkat.

Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 7

Sprawy bieżące

Radny P.Stańczak: pytanie w zakresie oświaty. Dzwonią rodzice w sprawie ustalenia siatek szkół, ustalenia ilości dzieci. Czy w poszczególnych szkołach będą pierwsze klasy czy nie, czy w szkołach będą klasy łączone. W poprzedniej kadencji ustalaliśmy regulamin dotyczący ilości dzieci, słyszę, że coś się zmieniło. Chciałbym wiedzieć co odpowiedzieć rodzicom.

Wójt Gminy: wszelkie informacje na temat spraw dotyczących szkoły posiadają dyrektorzy po ostatniej naradzie. Regulamin nie zmienił się. Tworzenie klas oddzielnych to jest minimum 10 dzieci. Zasady nie zmieniły się bo państwo musielibyście podjąć uchwałę w tej sprawie.

Radny P.Stańczak: nie rozmawiano o uchwale. Stanowiliśmy wtedy grupę doradczą. Pan Wójt wydaje zarządzenie.

Wójt Gminy: tak ja wydaję zarządzenie. Pewne ramy zostały określone jednak na podstawie regulaminu określonego przez radę. Były konsultowane. Nie uległo to zmianie. Wszędzie w przypadku grup poniżej 10 dzieci są łączone, jedyne przypadki to np. w szóstej klasie przed egzaminami dodatkowe godziny języka polskiego były prowadzone oddzielnie. Jeśli chodzi o pierwsze klasy w naszych placówkach, 20-25 % idzie do pierwszych klas, pozostałe

pozostają w oddziałach zerowych. W tych klasach gdzie jest poniżej 10 dzieci zgłoszonych do pierwszej klasy trzeba będzie łączyć z oddziałem zerowym bądź klasami drugimi. Tak aby miało to miejsce z jak najmniejszą szkodą dla dzieci.

Wójt Gminy zaproponował spotkanie Komisji, na którym pani kierownik przedstawi szczegółowo informacje na temat każdej szkoły. Dyrektorzy pracują intensywnie nad arkuszami. Niestety jest taka sytuacja, że dzieci ubywa, poza tym zmiana w zakresie klas pierwszych spowodowała, że być może nie obędzie się bez redukcji.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował spotkanie całej rady z dyrektorami szkół w najbliższy czwartek o godzinie 12.00.

Radni wyrazili aprobatę dla tej propozycji.

Kierownik G.Małachowski poinformował, że w Biuletynie Informacji Publicznej zamieszczono ogłoszenia, które przekazano również sołtysom o naborze wniosków w sprawie eternitu. Szczegółowe informacje można uzyskać u pani K.Księżopolskiej. Dofinansowanie nie obejmuje wymiany dachu jedynie demontaż, transport i utylizację.

Radny P.Stańczak zapytał czy ewentualnie to dofinansowanie obejmuje wymianę sieci wodociągowej.

Wójt Gminy: jeśli chodzi o gminę Działdowo skala nie jest duża, tylko Uzdowo. Nie ukrywam, że przymierzamy się do tego, chodzi o awaryjność, szukamy środków, aby tę wymianę zrobić. Może skorzystamy z pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Z tym wiążą się większe środki niż wymiana rur, pozostaje infrastruktura po realizacji.

Radna K. Wasiak: na jakim etapie jest kanalizacja Burkat-Filice.

Wójt Gminy: złożono wniosek o pozwolenie na budowę, potem czekamy na ogłoszenie konkursu. Jesteśmy gotowi, ale lepiej, aby była kompletna dokumentacja.

Wójt Gminy poinformował również, że został złożony wniosek na remont dróg w miejscowości Kisiny-Kurki.

Ad. pkt 8

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Rady Gminy M.Zieliński o godz.11.40 zamknął XX Sesję Rady Gminy Działdowo.

Protokołowała:
Marta Patalon
/podinspektor/

Przewodniczyli:
Mirosław Zieliński
/Przewodniczący Rady Gminy/

