

WÓJT GMINY DZIAŁDOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO



*Opracowano w PGG „TOPOZ”
Olsztyn. Luty 2002 rok*

*Autorzy opracowania:
mgr inż. Arch. Kazimierz Burzyński
mgr inż. Arch. Marek Zagroba
inż. Włodzimierz Wiśniewski
mgr Monika Naruniec
Maciej Wronka*

SPIS TREŚCI UCHWAŁY :

§ 1 Uchwalenie planu	str. 3
ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.	
§ 2 Rodzaj planu, skład i rodzaj elaboratu	4
ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.	
§ 3 Formy ochrony obszarów i obiektów przyrodniczych	4-10
ROZDZIAŁ III USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY OBIEKTÓW KULTURY MATERIALNEJ.	
§ 4 Formy ochrony obszarów i obiektów kultury materialnej	10-23
ROZDZIAŁ IV USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.	
§ 5 Komunikacja drogowa	24-28
§ 6 Komunikacja kolejowa	28-29
§ 7 Obiekty inżynierskie	29
ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	
§ 8 Wodociągi	30-32
§ 9 Gospodarka ściekowa	32
§ 10 Elektroenergetyka	33
§ 11 Gazownictwo	33-34
§ 12 Telekomunikacja	34
§ 13 Ciepłownictwo	34
§ 14 Odpady komunalne	34
ROZDZIAŁ VI USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I INWESTOWANIA NA OBSZARZE GMINY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANÓW WSI.	
§ 15 Podział terenu gminy na strefy	35
§ 16 Doliny ekologiczne rzek	35
§ 17 Obszary geologiczne	35-36
§ 18 Złóża kruszywa	36
§ 19 Gleby pochodzenia organicznego	36
§ 20 Obszary chronionego krajobrazu	36-37
§ 21 Obszary rolne	37

§ 22	Obszary leśne	37-38
§ 23	Tereny przemysłu	38
§ 24	Tereny zabudowy rekreacyjnej	38

**ROZDZIAŁ VII
USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I
INWESTOWANIA W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU
POSZCZEGÓLNYCH WSI.**

§ 25	Obszary zabudowy mieszkaniowej, publicznej, usług i przemysłu	39-41
§ 26	Obrona cywilna	41
§ 27	Ochrona przeciwpożarowa	42

**ROZDZIAŁ VIII
WYKAZ OPRACOWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE
DZIAŁDOWO, ZACHOWUJĄCYCH MOC OBOWIĄZUJĄCĄ.**

§ 28	Zestawienie tabelaryczne planów	42-43
------	---------------------------------	-------

**ROZDZIAŁ IX
USTALENIA KOŃCOWE.**

§ 29	Plany, które tracą moc	43-44
§ 30	Realizacja celów publicznych	44
§ 31	Oplaty planistyczne	44
§ 32	Przechowywanie planu	44
§ 33	Wykonanie uchwały	44
§ 34	Obowiązywanie uchwały	44

UCHWAŁA NR V/27/03

Rady Gminy Działdowo

z dnia 21 luty 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Działdowo uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo zwany dalej planem.
2. Przedmiot i zakres planu został określony w uchwale Nr XIX/70/01 Rady Gminy Działdowo z dnia 18 maja 2001 r.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo składa się:
 - 1/ z ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2/ z rysunku „A” planu w skali 1 : 25 000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3/ z rysunków planów „B” 36 wsi (album) w skali 1 : 5 000 stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia odnoszące się do rysunku „A” planu w skali 1: 25 000 obejmują obszar gminy w aktualnych granicach administracyjnych.
3. Ustalenia odnoszące się do rysunków „B” planu 36 wsi (album) w skali 1:5 000 obejmują tereny w granicach opracowania planów poszczególnych wsi.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

§ 3

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627) i Rozporządzeniami wykonawczymi do Ustawy, Ustawami i Rozporządzeniami pokrewnymi oraz Rozporządzeniem Nr 8/1998 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa ciechanowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 16 z 1 czerwca 1998 r., poz. 71), Zarządzeniem Nr 53 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 13 z dnia 16 czerwca 1998 r. poz. 352), oraz Rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 87 z dnia 16 lipca 2002r. poz. 1272).

Ustala się następujące formy ochrony obszarów i obiektów przyrodniczych:

L.p.	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu
a	b	c
1.	<p>Pomniki przyrody:</p> <p>a) 2 olsze czarne w Malinowie na terenie parku przyszkolnego</p> <p>b) 2 jesiony wyniosłe w Księżym Dworze na terenie parku zabytkowego</p> <p>c) lipa drobnolistna w Gąsiorowie na terenie parku zabytkowego</p>	<p>K1/3</p> <p>K1/12</p> <p>K1</p>
<p>Formy ochrony:</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz.492 z późn. zm.)</p> <p>Ochrona polega między innymi na zakazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew, - zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzew, w promieniu 10 m od pnia drzewa i w zasięgu korony drzew prowadzenia wszelkiej działalności budowlanej i przekształceniowej. 		
L.p.	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „A” planu
a	b	c
2.	<p>Obszary chronionego krajobrazu:</p> <p>a) północno – zachodnia część gminy w rejonie na południowy – zachód od wsi Grzybiny</p> <p>b) położony w południowej części gminy w rejonie na południe od drogi Petrykozy – Rywoczyny – Zakrzewo – Wierzbowo</p>	<p>Ok1</p> <p>Ok2</p>
<p>Formy ochrony:</p> <p>Rozporządzenie Nr 8/1998 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa ciechanowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 16 z 1 czerwca 1998 r., poz. 71) określa politykę przestrzenną na terenie dawnego województwa ciechanowskiego. Na terenach objętych wzmoczoną ochroną środowiska przyrodniczego obowiązują m.in. zakazy: lokalizacji bezściółowych dużych ferm zwierzęcych – powyżej 100 DJP (Duże Jednostki Przeliczeniowe: 1 krowa = 1DJP; 1 bukat = 0,75 DJP; 1 szt. trzody lub owcy = 0,25 DJP), budowy wodociągów zbiorowych bez jednoczesnej budowy kanalizacji sanitarnej i urządzeń oczyszczających ścieki, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w strefach ochrony bezpośredniej jezior i rzek, oraz cieków w strefach ochrony pośredniej jezior.</p> <p>Na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują następujące zasady gospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wstrzymanie lokalizacji nowych i rozbudowy starych obiektów uciążliwych dla otoczenia i powodujących dewastację środowiska- gleby, wody, powietrza i roślinności, • egzekwowanie, aby zakłady zlokalizowane na terenach objętych ochroną lub w ich sąsiedztwie, ale oddziałujących na nie – wyposażone były w urządzenia 		

<p>zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa i urządzenia komunikacyjne i techniczne powinny być zharmonizowane z otaczającym krajobrazem, cechować się estetycznym wyglądem, a budownictwo nawiązywać architektonicznie do lokalnych tradycji budowlanych, • zachowanie i pomnażanie zasobów zieleni wysokiej w obrębie zabudowy mieszkaniowej, na terenie i wokół zakładów, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i wodnych, • ograniczenie do minimum przekształcania powierzchni ziemi w wyniku eksploatacji surowców mineralnych, takich jak: piaski, żwiry, gliny, pospółki, torf, kreda do ilości zabezpieczających niezbędne potrzeby gospodarcze rejonu czy województwa, • gospodarkę leśną prowadzić wg zasad opracowanych przez Instytut Badawczy Leśnictwa „Ogólnych zasad zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu”, • użytkowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinno uwzględniać potrzebę zachowania zadrzewień i zakrzewień, śródpolnych oczek wodnych, stawów, potrzebę rekultywacji gruntów zdegradowanych i nie powodować zniekształcenia krajobrazu, 		
a	b	c
3.	<p>Doliny rzek:</p> <p>a) Dolina rzeki Działdówki. Korytarz ekologiczny stanowiący ponadregionalny system ekologiczny.</p>	Dr1
<p>Formy ochrony:</p> <p>Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym. Obszar o wysokiej randze przyrodniczej i krajobrazowej, posiada predyspozycje do rozwoju wielofunkcyjnego: rolnictwo ekologiczne, turystyka. Dbałość o zachowanie naturalnego krajobrazu, zwiększanie lesistości, utrzymanie flory i fauny – są to konieczności dla tego obszaru.</p> <p><u>Zalecenia i ograniczenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – w ogólnej strukturze terenów rolnych należy dążyć do zwiększenia powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zminimalizowania dopływu substancji biogennej i organicznych z pól uprawnych do rzeki Działdówki. – zaleca się ekologiczny, ekstensywny charakter produkcji rolnej powiązany z możliwością tworzenia gospodarstw agroturystycznych. Lokalizacja pozostałych obiektów winna się ograniczać do utrzymania niezbędnych urządzeń hydrograficznych i niewielkich obiektów związanych z funkcjonowaniem turystycznego szlaku kajakowego. <p>Wprowadza się następujące zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w strefie ochrony rzeki o szerokości minimum 50 m z każdej strony stawiania obiektów budowlanych, urządzania ogrodów działkowych, – stosowania i składowania nawozów mineralnych, – niszczenia naturalnej linii brzegowej – uszczuplania trwałej zieleni – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwały, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo. 		
	<p>b) Dolina rzeki Wel. Stanowi regionalny system ekologiczny wraz z zielenią towarzyszącą.</p> <p>c) Dolina rzeki Szkotówki. Stanowi regionalny system ekologiczny</p>	<p>Dr2</p> <p>Dr3</p>

	wraz z zielenią towarzyszącą. d) Dolina rzeki Pierławki. Stanowi regionalny system ekologiczny wraz z zielenią towarzyszącą.	Dr4
<p>Formy ochrony:</p> <p>Korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadregionalnym. Obszar o wysokiej randze przyrodniczej i krajobrazowej, posiada predyspozycje do rozwoju wielofunkcyjnego: rolnictwo ekologiczne, turystyka. Dbalność o zachowanie naturalnego krajobrazu, zwiększanie lesistości, utrzymanie flory i fauny – są to konieczności dla tego obszaru.</p> <p><u>Zalecenia i ograniczenia :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – w ogólnej strukturze terenów rolnych należy dążyć do zwiększenia powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zminimalizowania dopływu substancji biogenych i organicznych z pól uprawnych do rzek Wel, Szkotówki i Pierławki. – zaleca się ekologiczny, ekstensywny charakter produkcji rolnej powiązany z możliwością tworzenia gospodarstw agroturystycznych. Lokalizacja pozostałych obiektów winna się ograniczać do utrzymania niezbędnych urządzeń hydrograficznych i niewielkich obiektów związanych z funkcjonowaniem turystycznego szlaku kajakowego. <p>Wprowadza się następujące zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w strefie ochrony rzeki o szerokości minimum 50 m z każdej strony stawiania obiektów budowlanych, urządzania ogrodów działkowych, – stosowania i składowania nawozów mineralnych, – niszczenia naturalnej linii brzegowej – uszczuplania trwałej zieleni – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łązy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo. 		
a	b	c
4.	Pozostałe wody płynące. Cieki podstawowe – odcinki powyżej 3 km od ujścia do zbiorników wodnych oraz cieki pozostałe	-
<p>Formy ochrony:</p> <p>Chronić przed zrzutami ścieków nieczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.</p>		
a	b	c
5.	Jezióra: a) Grzybiny b) Straszewo	W
<p>Formy ochrony:</p> <p>Wprowadza się następujące zakazy:</p> <p>W strefie ochrony o szerokości minimum 100 m od brzegu stawiania obiektów budowlanych, urządzania ogrodów działkowych, stosowania i składowania nawozów mineralnych, niszczenia naturalnej linii brzegowej, uszczuplania trwałej zieleni w postaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, – naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łązy itp.), 		

<p>– kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo. Chronic przed dopływem ścieków i substancji biogenych; tereny przyległe do jezior chronic przed zabudową. Wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach – zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.</p>		
a	b	c
6.	Stawy i oczka wodne.	
<p>Formy ochrony: Wprowadza się następujące zakazy: W strefie ochrony stosowania i składowania nawozów mineralnych, niszczenia naturalnej linii brzegowej. Zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni w postaci: – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, – naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzciniowiska, łązy itp.), – kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo. Chronic przed dopływem ścieków i substancji biogenych; tereny przyległe do zbiorników wodnych chronic przed zabudową, ustalając indywidualnie odległość zabudowy od zbiorników i cieków wodnych. Wokół brzegów tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach – zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.</p>		
a	b	c
7.	Lasy.	L
<p>Formy ochrony: Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16) tereny rolne i leśne podlegają ochronie. Inwestowanie na terenach leśnych wyłączając obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną ograniczone jest do sporadycznych, gospodarczo uzasadnionych obiektów turystyki i rekreacji zbiorowej: pensjonatów, hoteli, zajazdów, campingów, pól namiotowych, obozowisk i parkingów oraz gospodarstw agroturystycznych.</p>		
L.p.	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „A” lub „B” planu
a	b	c
8.	<p>Aleje o wartościach przyrodniczych i krajobrazowych: a) Kramarzewo- aleja lip drobnolistnych – 45 sztuk na terenie parku zabytkowego, b) Droga Działdowo – Księży Dwór – wzdłuż drogi lipy drobnolistne i 47 klonów, c) Droga Uzdowo – Nidzica do granicy województwa – aleja 481 sztuk lip drobnolistnych, 28 sztuk jesionów wyniosłych, 33 sztuki klonów pospolitych, d) Droga Uzdowo – Gralewo stacja kolejowa – aleja 701 sztuk lip drobnolistnych, 31 sztuk klonów pospolitych, e) Droga Działdowo – Uzdowo – Dąbrówno do granicy</p>	<p>K3 A11 A12 A13 A14</p>

	<p>województwa – aleja 890 sztuk lip drobnolistnych, 270 sztuk klonów pospolitych,</p> <p>f) Droga Działdowo – Malinowo – aleja 290 sztuk lip drobnolistnych wzdłuż drogi,</p> <p>g) Droga dojazdowa do Zespołu Szkół Rolniczych w Malinowie – aleja 30 sztuk lip.</p>	<p>A15</p> <p>K1/3</p>
<p>Formy ochrony:</p> <p>Na konieczną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.</p>		
a	b	c
9.	<p>Złóża kopalin:</p> <p>a) udokumentowane, objęte obszarem górniczym i koncesją zezwalającą na eksploatację: Złoże pospółki „Grzybiny”</p> <p>b) udokumentowane, nie objęte obszarem górniczym i koncesją zezwalającą na eksploatację: Złoże pospółki „Myślęta”, „Gnojno”, „Gnojnenko I,II”, „Filice”, „Rywociny- Kłęczkowo”, „Wysoka”, „Mosznica”, „Komorniki” (eksploatację tego złoża prowadzono do końca 1975 r.)</p>	<p>Kr1</p> <p>Kr2</p>
<p>Formy ochrony:</p> <p>Funkcja eksploatacji kopaliny jest prawnie przesądzona. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem i innym użytkowaniem jest obligatoryjna. Inwestowanie w sąsiedztwie w odległości mniejszej niż 50 m od granic złoża wymaga zgody Geologa Wojewódzkiego.</p>		
a	b	c
11.	<p>Obiekty mogące stwarzać zagrożenie dla środowiska przyrodniczego:</p> <p>a) Wysypisko śmieci zlokalizowane w miejscowości Zakrzewo</p>	<p>Nu</p>
<p>Formy ochrony:</p> <p>Sporządzić ocenę oddziaływania obiektu na środowisko.</p>		
	<p>b) miejska oczyszczalnia ścieków Działdowa zlokalizowana we wsi Księży Dwór (obecnie w granicach administracyjnych miasta Działdowo),</p> <p>c) wiejska oczyszczalnia ścieków we wsi Uzdowo.</p>	<p>No1</p> <p>No2</p>
<p>Formy ochrony:</p> <p>Użytkować w sposób minimalizujący szkodliwy wpływ na środowisko i otoczenie.</p>		

L.p.	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku planu
a	b	c
12.	Obszar przyrodniczy żerowiska żurawi	Ż
<p>Formy ochrony: Obszar chroniony przed zainwestowaniem i zmianą użytkowania. Wszelkie przekształcenia terenów otaczających bliżej niż 500 m od granicy żerowiska wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.</p>		

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY OBIEKTÓW KULTURY MATERIALNEJ.

§ 4

1. Ustala się następujące formy ochrony obszarów i obiektów zasobów kultury materialnej:

1/ Gmina Działdowo jest dosyć zasobna w obiekty wartościowe pod względem zabytkowym. Należą do nich elementy:

- środowiska przyrodniczego – dwa obszary chronionego krajobrazu, liczne stanowiska archeologiczne, pomniki przyrody w postaci pojedynczych drzew na terenach parków zabytkowych oraz aleje zabytkowe,
- środowiska kulturowego – liczne obiekty budownictwa i architektury. Należą do nich pojedyncze obiekty oraz zespoły budynków – najczęściej po byłych PGR, a także cmentarze i parki zabytkowe.

Większość obiektów budownictwa i architektury przejawia typowe cechy regionu Warmii i Mazur. Znajdują się wśród nich ciekawe zespoły architektoniczno – parkowe, jak np. w Księżym Dworze, przedstawiające interesujące wartości kulturowe. Większość obiektów to budynki murowane z czerwonej cegły, pochodzące z przełomu XIX/XX w., kryte dachami dwuspadowymi i mansardowymi z dominującym pokryciem w formie dachówki ceramicznej. Stan techniczny budynków jest na ogół przeciętny, wymagający najczęściej remontu. W wyniku prowadzonych prac remontowych, pewna ilość obiektów o interesujących formach architektonicznych straciła swoje walory zabytkowe. Na szczególną uwagę jednak zasługują zespoły podworskie, złożone z kilku, niekiedy kilkunastu obiektów architektonicznych, połączonych często z parkiem podworskim lub jego pozostałościami.

Odrębność architektoniczną obiektów zabytkowych wykazują niektóre miejscowości na terenie gminy:

- przewaga drewnianych domów, ale otynkowanych, np. w Pierławkach,

- liczne przykłady regionalnego budownictwa drewnianego, np. w Gnojnie,
- dachy kryte łupkiem, np. w Klęczkowie,
- ściany murowane z kamienia i cegły czerwonej, np. w Księżym Dworze.

Nieodpowiednie działania wobec obiektów wartościowych pod względem kulturowym, zubożyły ogólny obraz gminy. Część obiektów przedstawia zły stan techniczny, inne obiekty natomiast, jak np. cmentarze ewangelickie, parki podworskie występują w formie śladowej, czy wręcz są trudne do identyfikacji. Obiekty architektoniczne jednak, są na ogół w stanie zadowalającym o przeciętnej, niekiedy ciekawej wartości kulturowej, wykazującej cechy regionu Warmii i Mazur.

2/ Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

GRUPA I			
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O WŁASNEJ FORMIE KRAJOBRAZOWEJ			
L.p.	Stanowisko	Numer stanowiska archeologicznego na obszarze	Oznaczenie na rysunku „A” planu gminy
a	b	c	d
1.	KSIĘŻY DWÓR	1	1
2.	KSIĘŻY DWÓR	2	2

Formy ochrony:
 Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 Na terenach występowania stanowisk archeologicznych objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia inwestycji.

3/ Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

GRUPA II			
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PŁASKIE DUŻE (CMENARZYSKA, OSADY)			
L.p.	Stanowisko	Numer stanowiska archeologicznego na obszarze	Oznaczenie na rysunku „A” planu gminy
a	b	c	d
1.	KRAMARZEWO	22	3
2.	KRAMARZEWO	15	4
3.	KRAMARZEWO	17	5
4.	KRAMARZEWO	18	6
5.	KRAMARZEWO	19	7
6.	UZDOWO	2	8
7.	SŁAWKOWO	3	9
8.	KSIĘŻY DWÓR	3	10

9.	KSIEŻY DWÓR	4	11
10.	KURKI	5	12
11.	ZAKRZEWO	7	13
12.	KOL. BOROWO	16	14
13.	MALINOWO	17	15
14.	MALINOWO	18	16
15.	MALINOWO	20	17
16.	BURKAT	4	18
17.	PIERŁAWKI	6	19
18.	PIERŁAWKI	7	20
19.	PIERŁAWKI	8	21
20.	PIERŁAWKI	10	22
21.	DZIAŁDOWO	12	23
22.	GNOJENKO	11	24
23.	TYNOWO	3	25
24.	TURZA WIELKA	4	26
25.	TURZA WIELKA	12	27
26.	TURZA WIELKA	13	28
27.	TURZA WIELKA	14	29
28.	TURZA WIELKA	15	30
29.	TURZA WIELKA	16	31
30.	TURZA WIELKA	17	32
31.	TURZA WIELKA	18	33
32.	KRASNOŁĄKA	2	34
33.	KRASNOŁĄKA	3	35
GRUPA III			
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PŁASKIE MAŁE (ŚLADY OSADNICZE)			
a	b	c	d
1.	KRAMARZEWO	16	36
2.	KURKI	6	37
3.	ZAKRZEWO	8	38
4.	MALINOWO	–	39
5.	MALINOWO	21	40
6.	BURKAT	2	41
7.	BURKAT	3	42
8.	PIERŁAWKI	5	43
9.	PIERŁAWKI	9	44
10.	KSIEŻY DWÓR	11	45
11.	TURZA WIELKA	5	46
12.	TURZA WIELKA	6	47
Formy ochrony:			
Na terenach występowania stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest prowadzenie inwestycji, podyktowane obostrzeniami w zależności od grup:			
<ul style="list-style-type: none"> • GRUPA II – dopuszczalność prowadzenia inwestycji po uprzednim dokonaniu szczegółowych badań rozpoznawczych, • GRUPA III – dopuszczalność prowadzenia inwestycji pod nadzorem archeologa. 			

W wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić warunek uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Obiekty architektury i budownictwa, zespoły pałacowo– parkowe.

1/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

L.p.	Miejscowość	Nr rejestru data wpisu	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d	e
1.	GNOJNO	A – 282/81 08.10.1981r.	1. Park podworski – powstały po 1929 roku, o kształcie zbliżonym do kwadratu, zajmuje powierzchnię 3,69 ha, w tym wód- 0,33 ha. Głównymi drzewami parku są: lipy, klony, jesiony, graby, świerki, brzozy, w wieku około 60 lat. Park jest dobrze zachowany, posiada ciekawy, dobrze utrzymany drzewostan.	K1
2.	GRZYBINY	A – 406 15.07.1997r.	ZESPÓŁ PODWORSKI: 1. Budynek gospodarczy – pochodzący z 2 połowy XIX w., stanowi część zespołu podworskiego. 2. Budynek gorzelni – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. 3. Park krajobrazowy – park o powierzchni 3,5 ha jest pozostałością dawnego parku przypałacowego, założonego w XIX w. Roślinność parkową stanowią klon pospolity, lipa, wiąz. Cennymi drzewami są trzy 200–letnie buki.	K1
3.	KISINY	21.10.1967r	1. Dom mieszkalny – budynek z XIX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.	K1
4.	KSIEŻY DWÓR	A – 297 15.10.1981r.	ZESPÓŁ PAŁACOWO – PARKOWY WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ: 1. Pałac – budynek z 1 poł. XIX w., murowany, otynkowany. Dach kryty blachą. Bardzo dobrze zachowany i utrzymany. Wokół pałacu wartościowy, dobrze utrzymany kompleks parkowy. 2. Dawny Dwór, obecnie dom mieszkalny – budynek z pocz. XIX w., murowany. Dach kryty dachówką ceramiczną. Bardzo dobry stan techniczny.	K1

			<p>3. Obora – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>4. Obora – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły. Dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>5. Owczarnia – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły. Dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>6. Bażanciarnia – budynek z 1 poł. XIX w., murowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Stodoła – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>8. Stodoła – obecnie magazyn. Budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>9. Gorzelnia – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z kamienia i czerwonej cegły.</p> <p>10. Kuźnia – obecnie budynek administracyjny. Budynek z 2 poł. XIX w., murowany z czerwonej cegły.</p> <p>11. Mauzoleum rodu Frankensteinów – budowla z XIX w., rozebrana, nieliczne ślady nagrobków. Pozostałości wskazują na bardzo ciekawą formę przestrzenną mauzoleum. Widoczne elementy historyzujące, wzorowane na antyku.</p> <p>12. Park i aleja świerkowa – / powierzchnia 3,3 ha / jest pozostałością parku dworskiego z początku XIX wieku. Najwięcej jest drzew akacji i jesionów, a wśród nich nawet 300-letnie. Dwa jesiony uznano za pomniki przyrody.</p>	
5.	MALINOWO	A – 349 16.08.1993r.	<p>ZESPÓŁ SZKOLNO – DWORSKI Z PARKIEM:</p> <p>1. Budynek Szkoły – budynek z około 1930 r., murowany, otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną- karpiówką.</p> <p>2. Obora z wieżyczką i piwnicami – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia.</p> <p>3. Park krajobrazowy – / powierzchnia 3,27 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego, powstałego na przełomie XIX i XX wieku. Przeważające gatunki drzew to: klony, graby, lipy. Drzewa godne uznania za pomniki przyrody to olcha i aleja lipowa.</p>	K1
6.	MYŚLETA	A – 363 07.05.1994r.	<p>ZESPÓŁ PODWORSKI:</p> <p>1. Dwór – budynek z 1887 r., murowany, o ciekawym detalu architektonicznym. Dach kryty blachą.</p>	K1

			<p>2. Budynek gospodarczy – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z kamienia.</p> <p>3. Budynek gospodarczy – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z kamienia.</p> <p>4. Gorzelnia – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły.</p> <p>5. Spichlerz – budynek z 2 połowy XIX w., murowany, w górnej części konstrukcja drewniana.</p> <p>6. Park podworski – / powierzchnia 4,2 ha, w tym wód 0,6 ha / jest pozostałością parku dworskiego, założonego w II połowie XIX wieku.</p> <p>Wśród drzewostanu najczęściej jest drzew 80 – 100 letnich, dwa jesiony są 200-letnie. Najczęściej występują: klony, lipy, topole białe, wiązy górskie i buki.</p>	
7.	RUDOLFOWO	A – 291 08.10.1981r.	<p>1. Aleja podworska – założenie o powierzchni 3,44 ha z II połowy XIX wieku. Park z uwagi na wiek drzew, zniszczenia wojenne i powojenne, uległ prawie całkowitemu zniszczeniu. Przy drodze dojazdowej rośnie 65 sztuk jesionu w wieku 50 lat.</p>	K1
8.	RUSZKOWO	A – 1680 27.04.2000r. A – 1689 14.06.2000r.	<p>1. Kościół – budynek z XIX w., murowany z kamienia polnego. W szczycie drewniana wieża Dach kryty dachówką ceramiczną mnich-mniszka.</p> <p>ZESPÓŁ PODWORSKI:</p> <p>2. Dwór – budynek z 2 poł. XIX w., murowany, tynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>3. Budynek gospodarczy podworski – budynek z 1864 r., murowany z czerwonej cegły i kamienia. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>4. Budynek warsztatów mechanicznych i garaży – wzniesiony na miejscu stajni, wozowni i spichlerza.</p> <p>5. Stodoła – budynek założony na planie prostokąta, drewniany na podmurówce z kamienia i cegły.</p> <p>6. Dom mieszkalny – rządcówka – budynek murowany z cegły ceramicznej na kamienne – ceglany cokole. Dwuspadowy, wysoki dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>7. Budynek gospodarczy – murowany z cegły ceramicznej. Dach wysoki, kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>8. Gorzelnia, obecnie magazyny i biura gospodarstwa – budynek na planie prostokąta, murowany z kamienia łamanego i cegły ceramicznej.</p> <p>9. Park podworski – jest pozostałością dawnego parku dworskiego, założonego w 2</p>	K1 K2

			połowie XIX wieku. Park o kształcie zbliżonym do półkola zajmuje powierzchnię 2 ha. Przeważają gatunki liściaste, dominuje lipa drobnolistna i klon zwyczajny. Wiek drzew 70 – 200 lat.	
9.	TURZA WIELKA	057 30.10.1967r.	1. Dom mieszkalny – budynek rozebrany.	K1
10.	UZDOWO	A – 689/C 21.10.1967r.	1. Kościół filialny (poewangelicki) – budynek z XIX w., murowany, otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.	K1
11.	WYSOKA	021 30.10.1967r	1. Dom mieszkalny – budynek rozebrany.	K1
<p>Formy ochrony:</p> <p>W obrębie zachowanych tradycyjnych zespołów zabudowy – zakaz zmiany rozplanowania zabudowy na działce oraz zmiany kubatury budynków.</p> <p>Wszelkie remonty winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów / kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna /. Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz być indywidualnie analizowane i zatwierdzone przez odpowiednie służby architektoniczno – konserwatorskie.</p> <p>Strefa ochrony wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.</p> <p>Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>				

2/ Obiekty objęte ochroną konserwatorską.

L. p.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d
1.	BURKAT	1. Kościół – budynek z lat 1854 – 1856, murowany z kamienia i czerwonej cegły. 2. Budynek szkoły podstawowej – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły. 3. Budynek Straży Pożarnej – budynek z 1 ćw. XX w. Murowany z czerwonej cegły, z widocznymi śladami uzupełnień ścian zewnętrznych. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”. 4. Dom mieszkalny – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły.	K1 K2 K3 K4
2.	GNOJNO	1. Dom mieszkalny – budynek z 1 poł. XX w., drewniany na rzucie prostokąta. Dach kryty blachą. 2. Dom mieszkalny – budynek z około 1900r., drewniany na rzucie prostokąta. Dach kryty eternitem.	K2 K3
3.	GRZYBINY	1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką	K2

		ceramiczną.	
4.	JANKOWICE	<p>ZESPÓŁ PODWORSKI:</p> <p>1. Dwór – budynek z około 1900 r., murowany, otynkowany. Dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Obora – budynek z 1 ćw. XX w.</p> <p>3. Budynek gospodarczy – budynek z około 1900 r.</p> <p>4. Park – / powierzchnia 1,3 ha, w tym wód 0,1 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego założonego w 1 połowie XIX wieku. W skład roślinności parku wchodzi 22 gatunki drzew liściastych i iglastych oraz krzewów liściastych. Wiek drzewostanu w granicach 80 – 160 lat.</p> <p>W sąsiedztwie zespołu podworskiego znajduje się:</p> <p>5. Czworak – dwa stojące obok siebie budynki z około 1900 r., murowane, otynkowane. Dachy naczółkowe kryte eternitem.</p> <p>6. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z początku XX w., murowany z czerwonej cegły na cokole kamiennym. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p>
5.	KISINY	<p>1. Zajazd, obecnie dom mieszkalny – budynek murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”.</p> <p>4. Dom mieszkalny – budynek z pocz. XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>5. Dom mieszkalny – budynek z pocz. XX w., murowany z czerwonej cegły.</p>	<p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p> <p>K6</p>
6.	KRAMARZEWO	<p>1. Budynek gorzelnii – budynek z 2 poł. XIX w., murowany z czerwonej cegły.</p>	K1
7.	KRASNOŁĄKA	<p>1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1910 roku, murowany z czerwonej cegły, cokół kamienny. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty eternitem.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p>
8.	KURKI	<p>1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z 1875 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty eternitem, oszczędny detal ceglany.</p> <p>2. Dom mieszkalny - budynek z około 1900 r., drewniany. Dach kryty eternitem.</p> <p>3. Kuźnia – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia. Na jednym z kamieni w ścianie bocznej widnieje data 1833 r.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p>
9.	NIESTOJA	<p>1. Dom mieszkalny – budynek z około 1900r., murowany z cegły piaskowej i czerwonej. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p>

10.	PIERŁAWKI	<p>1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty dachówką.</p> <p>2. Budynek gospodarczy – budynek z przełomu XIX/XX w., położony przy szkole, murowany z czerwonej cegły z uzupełnieniami w konstrukcji drewnianej. Dach kryty dachówką ceramiczną „esówką”.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły na fundamencie kamiennym. Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p>
11.	RUSZKOWO	<p>1. Czworaki, obecnie domy mieszkalne – zespół trzech budynków z 1 ćw. XX w., murowanych z czerwonej cegły. Dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z początku XX w., murowany z czerwonej cegły na cokole kamiennym, otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia.</p>	<p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p>
12.	SŁAWKOWO	<p>1. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach naczółkowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z początku XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach naczółkowy kryty eternitem.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>4. Dom mieszkalny – budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z czerwonej cegły, tynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Górna część elewacji szczytowych drewniana.</p> <p>5. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.</p>	<p>K1</p> <p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p>
13.	TURZA WIELKA	<p>1. Kościół – budynek z 2 poł. XIX w., murowany, otynkowany. Cokół kamienny. Dach kryty eternitem. Część prezbiterialna zakończona absydą, ciekawy portal wejściowy.</p> <p>2. Dom mieszkalny - budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach mansardowy kryty łupkiem.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany.</p> <p>4. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1905 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany.</p>	<p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p> <p>K5</p>
14.	UZDOWO	<p>1. Dom mieszkalny – budynek z XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany w bardzo złym stanie technicznym.</p> <p>2. Dom mieszkalny – budynek z lat 1925 – 39, murowany, otynkowany. Cokół kamienny.</p> <p>3. Dom mieszkalny – budynek z około 1900 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany.</p>	<p>K2</p> <p>K3</p> <p>K4</p>

		4. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Cokół z kamienia. Dach dwuspadowy kryty łupkiem.	K5
15.	WILAMOWO	1. Dwór, obecnie dom mieszkalny – budynek z 4 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Cokół kamienny. Dach kryty dachówką ceramiczną. 2. Kuźnia – niewielki budynek z przełomu XIX/XX w., murowany z kamienia z uzupełnieniami z czerwonej cegły. 3. Park – jest pozostałością dawnego parku dworskiego z około 1900 r. Obecnie stan poważnie zubożony, park trudny do identyfikacji.	K1 K2 K3
16.	WYSOKA	1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z 1890 r., murowany z czerwonej cegły. Dach kryty eternitem. 2. Budynek gospodarczy – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły i kamienia. Dach kryty dachówką ceramiczną. 3. Budynek mieszkalny – budynek z pocz. XX w., murowany z czerwonej cegły. Dach dwuspadowy kryty eternitem.	K2 K3 K4
17.	ZAKRZEWO	1. Budynek Szkoły Podstawowej – budynek z około 1910 r., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Cokół z kamienia. Dach kryty dachówką ceramiczną. 2. Dom mieszkalny – budynek z 3 ćw. XIX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną „karpiówką”. 3. Dom mieszkalny – budynek z 1 ćw. XX w., murowany z czerwonej cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną „karpiówką”.	K1 K2 K3
<p>Formy ochrony: Ochronie podlega układ przestrzenny i elementy jednostek osadniczych o wartościach kulturowo – krajobrazowych. Wprowadzanie nowych elementów obliguje do zachowania tradycyjnych form w zakresie skali, bryły, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. Postuluje się dążność do uporządkowania brył i elewacji-zharmonizowanie przybudówek, zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej. Strefa ochrony wokół obiektów obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony. W wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uwzględnić warunek uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>			

3. Zabytkowe założenia zieleni.

1/ Parki krajobrazowe i podworskie wpisane do rejestru zabytków.

L.p.	Miejscowość	Nr rejestru data wpisu	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d	e
1.	GNOJNO	A – 282/81 08.10.1981r.	1. Park podworski – powstały po 1929 roku, o kształcie zbliżonym do kwadratu, zajmuje powierzchnię 3,69 ha, w tym wód – 0,33 ha. Głównymi drzewami parku są: lipy, klony, jesiony, graby, świerki, brzozy, w wieku około 60 lat. Park jest dobrze zachowany, posiada ciekawy, dobrze utrzymany drzewostan.	K1
2.	GRZYBINY	A – 406 15.07.1997r.	1. Park krajobrazowy – park o powierzchni 3,5 ha jest pozostałością dawnego parku przypałacowego, założonego w XIX w. Roślinność parkowa stanowią klon pospolity, lipa, wiąz. Cennymi drzewami są trzy 200 – letnie buki.	K1/3
3.	KSIEŻY DWÓR	A – 297 15.10.1981r.	1. Park i aleja świerkowa – / powierzchnia 3,3 ha/ jest pozostałością parku dworskiego z początku XIX wieku. Najwięcej jest drzew akacji i jesionów, a wśród nich nawet 300 – letnie.	K1/12
4.	MALINOWO	A – 349 16.08.1993r.	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 3,27 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego, powstałego na przełomie XIX i XX wieku. Przeważające gatunki drzew to: klony, graby, lipy.	K1/3
5.	MYŚLETA	A – 363 07.05.1994r.	1. Park podworski – / powierzchnia 4,2 ha, w tym wód 0,6 ha / jest pozostałością parku dworskiego, założonego w II połowie XIX wieku. Wśród drzewostanu najwięcej jest drzew 80 – 100 letnich, dwa jesiony są 200 – letnie. Najczęściej występują: klony, lipy, topole białe, wiązy górskie i buki.	K1/6
6.	RUSZKOWO	A – 1689 14.06.2000r.	1. Park podworski – jest pozostałością dawnego parku dworskiego, założonego w II połowie XIX wieku. Park o kształcie zbliżonym do półkola zajmuje powierzchnię 2 ha. Przeważają gatunki liściaste, dominuje lipa drobnolistna i klon zwyczajny. Wiek drzew 70 – 200 lat.	K2/9

Formy ochrony:

Ochronie podlegają wartościowe pod względem kulturowo – krajobrazowym układy kompozycji zieleni zgodne z historycznym założeniem. Strefa ochrony wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy wystąpić o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2/ Parki krajobrazowe i podworskie objęte ochroną konserwatorską.

L.p.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu
a	b	c	d
1.	BURSZ	1. Park krajobrazowy - / powierzchnia 1,8 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego, założonego na przełomie XIX/XX w. Skład roślinności w ogranicza się do 12 gatunków drzew i 90 sztuk krzewów liściastych. Dużą wartość historyczną / ze względu na wiek w granicach 200 – 250 lat / przedstawiają lipy drobnolistne. Wiek pozostałego drzewostanu wynosi 110 – 160 lat.	K1
2.	GAŚIOROWO	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 1,8 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego założonego na przełomie XIX/XX w. Roślinność parku stanowi 18 gatunków drzew i krzewów liściastych. Najstarsze mają 200 – 220 lat.	K1
3.	JANKOWICE	1. Park – / powierzchnia 1,3 ha, w tym wód 0,1 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego założonego w 1 połowie XIX wieku. W skład roślinności parku wchodzi 22 gatunki drzew liściastych i iglastych oraz krzewów liściastych. Wiek drzewostanu w granicach 80 - 160 lat.	K1/4
4.	KRAMARZEWO	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 1,04 ha, w tym wód 0,22 ha / jest pozostałością dawnego ogrodu dworskiego założonego na początku XIX w. Drzewostan w wieku 150 – 180 lat. Skład gatunkowy roślinności ogranicza się do 10 gatunków drzew i grupy nielicznych krzewów.	K2
5.	RUDOLFOWO	1. Park krajobrazowy – założenie o powierzchni 3,44 ha z 2 połowy XIX wieku. Park z uwagi na wiek drzew, zniszczenia wojenne i powojenne, uległ prawie całkowitemu zniszczeniu.	K2
6.	SŁAWKOWO	1. Park krajobrazowy – / powierzchnia 4 ha, w tym wód 0,1 ha / jest pozostałością dawnego parku dworskiego. Drzewostan parku stanowi: klon pospolity, jesion, lipa, wiąz górski, grab, topola, olsza czarna, kasztanowiec. W parku wyróżniono 28 gatunków drzew i krzewów, przeważają drzewa 100 – letnie.	K6

7.	WILAMOWO	1. Park – jest pozostałością dawnego parku dworskiego z około 1900 r. Obecnie stan poważnie zubożony.	K3
<p>Formy ochrony: Ochronie podlegają układy kompozycji zieleni zgodne z historycznym założeniem. Strefa ochrony wokół obiektów obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony. W wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uwzględnić warunek uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>			

4. Cmentarze zabytkowe.

1/ Cmentarze zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.

L.p.	Miejscowość	Charakterystyka obiektu	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d
1.	BURKAT	<p>1. Cmentarz ewangelicki – własność Parafii Ewangelickiej. Cmentarz o powierzchni 0,63 ha położony jest 30 m za szkołą. W części cmentarza zachowane nagrobki w złym stanie.</p> <p>2. Cmentarz ewangelicki – własność Parafii Ewangelickiej. Cmentarz o powierzchni 0,25 ha, położony jest za wsią, przy drodze do Uzdowa. W części cmentarza widoczne ślady nagrobków.</p>	<p>Cm1</p> <p>Cm2</p>
2.	BURSZ	<p>1. Cmentarz ewangelicki – własność Parafii Ewangelickiej. Powierzchnia 0,1 ha. W części cmentarza zachowane nagrobki w złym stanie.</p> <p>2. Cmentarz ewangelicki – własność Parafii Ewangelickiej. Powierzchnia 0,1 ha. W części cmentarza zachowane nagrobki w złym stanie.</p>	<p>Cm1</p> <p>Cm2</p>
3.	KISINY	1. Cmentarz ewangelicki – powierzchnia 0,41 ha. Obiekt nieczynny, nie ogrodzony, stanowi skupisko zieleni. Ostatni pochówek wg ksiąg parafialnych miał miejsce w 1952 r.	Cm1
4.	KOMORNIKI	1. Cmentarz ofiar II wojny światowej – miejsce martyrologii. Na cmentarzu znajdują się zbiorowe mogiły ofiar II wojny światowej oraz pomnik.	Cm1
5.	KRASNOŁĄKA	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,35 ha jest nieczynny, nie ogrodzony, stanowi skupisko zieleni.	Cm1
6.	KSIEŻY DWÓR	<p>1. Mauzoleum rodu Frankensteinów – budowla z XIX w., rozebrana, nieliczne ślady nagrobków.</p> <p>2. Cmentarz wojenny z I wojny światowej – obiekt o powierzchni 0,15 ha, nieczynny, nie ogrodzony, stanowi skupisko zieleni. Brak śladów nagrobków.</p>	<p>K1/11</p> <p>Cm1</p>
7.	KURKI	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,4 ha stanowi własność Parafii Ewangelickiej. Położony za wsią. W rejestrze figuruje jako teren zielony /nieużytki/. Ostatni	Cm1

		pochówek w latach 1943 – 45. Obecnie teren porośnięty zielenią. Widoczne ślady po nagrobkach. 2. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,14 ha stanowi własność Parafii Ewangelickiej. Położony w środku wsi. W rejestrze figuruje jako teren zielony /nieużytki/. Obiekt nieczynny. Ostatni pochówek miał miejsce około 50 lat temu. Brak śladów po nagrobkach.	Cm2
8.	LIPÓWKA	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,68 ha stanowi własność Parafii Ewangelickiej. Nieczynny, stanowi skupisko zieleni. Brak śladów po nagrobkach.	Cm1
9.	MOSZNICA	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,6 ha stanowi własność Urzędu Gminy w Działdowie. Nieczynny, stanowi skupisko zieleni. Brak śladów po nagrobkach.	Cm1
10.	NIESTOJA	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,14 ha stanowi własność Urzędu Gminy w Działdowie. Nieczynny, stanowi skupisko zieleni.	Cm1
11.	PIERŁAWKI	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,25 ha stanowi własność Parafii Ewangelickiej. Ostatni pochówek miał miejsce około 50 lat temu. Obecnie skupisko zieleni, nieczynny, brak śladów po nagrobkach.	Cm1
12.	RUSZKOWO	1. Cmentarz rzymsko – katolicki – obiekt o powierzchni 1,04 ha, dawniej był cmentarzem ewangelickim. Obecnie stanowi własność Parafii Ewangelickiej – Augsburskiej.	Cm1
13.	TURZA WIELKA	1. Cmentarz parafialny – obiekt o powierzchni 1,14 ha stanowi własność Parafii Rzymsko – Katolickiej. 2. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,5 ha stanowi własność Urzędu Gminy w Działdowie. Nieczynny, stanowi skupisko zieleni. Brak śladów po nagrobkach.	Cm1 Cm2
14.	UZDOWO	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,55 ha jest własnością Parafii Ewangelickiej. Obiekt nieczynny, stanowi skupisko zieleni. Ostatni pochówek miał miejsce w 1950 r.	Cm1
15.	WILAMOWO	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,2 ha, nieczynny, nie ogrodzony, stanowi skupisko zieleni. Brak śladów po nagrobkach.	Cm1
16.	WYSOKA	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,3 ha stanowi własność Parafii Ewangelickiej. W rejestrze figuruje jako teren zielony. Obiekt nieczynny, brak śladów po nagrobkach.	Cm1
17.	ZAKRZEWO	1. Cmentarz ewangelicki – obiekt o powierzchni 0,5 ha. W rejestrze figuruje jako teren komunikacyjny. Ostatni pochówek miał miejsce w latach 1942 – 45. Obiekt nieczynny.	Cm1
<p>Formy ochrony: Strefa ochrony wokół obiektów obejmuje elementy mające wpływ na kształtowanie przestrzeni objętej ochroną oraz oddziałujące na sam obiekt chroniony. W wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uwzględnić warunek uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>			

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

§ 5

Podział administracyjny i funkcjonalny dróg reguluje ustawa z dnia 21 marca 1995r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami).

2. Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy, układ komunikacyjny dzieli się na:

- Drogi wojewódzkie – układ nadrzędny,
- Drogi powiatowe – układ podstawowy, zapewniający powiązanie gminy z powiatem,
- Drogi gminne – układ uzupełniający, wspomaga układ podstawowy gminy.

Numery dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych zostały oznaczone na rysunku „A” planu gminy.

3. Drogi wojewódzkie.

L.p.	Numer drogi	Klasa drogi	Lokalizacja drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających*
a	b	c	d	e
1.	542	G	Ostróda – Uzdowo – Burkat – Działdowo	25 m
2.	544	G	Brodnica – Wysoka – Działdowo – Kisiny – Mława	25 m
3.	545	G	Działdowo – Komorniki – Nidzica	25 m
4.	538	Z	Nowe Miasto Lubawskie – Myślęta – Uzdowo – Nidzica	20 m

*) Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 poz.430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynoszą:

- w terenie zabudowanym – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m,
- poza terenem zabudowy – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m.

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej minimum:

- na terenie zabudowy miast i wsi – 8 m,
- poza terenem zabudowy – 20 m.

Powyższe parametry obowiązują również w stosunku do projektowanej obwodnicy Działdowa, łączącej drogi wojewódzkie nr 545 z drogą nr 544, przebiegającej po północnej stronie miasta oraz obwodnic wsi:

W oparciu o powyższe parametry dróg istniejących ustala się szerokość rezerwowego pasa terenu pod projektowane obwodnice:

- dla wsi Uzdowo – droga wojewódzka nr 542 i nr 538, wynosi 50m,
- dla wsi Burkat – droga wojewódzka nr 542, wynosi 50m,
- dla wsi Wysoka – droga wojewódzka nr 544, wynosi 50m.

Lokalizacja urządzeń i obiektów w pobliżu projektowanych obwodnic (50m od skraju rezerwowanego pasa pod obwodnicę), wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla prowadzenia prawidłowej polityki lokalizacyjnej, należy sporządzić koncepcję projektowanych obwodnic uściślających trasy przebiegu wraz z szerokością rezerwowanego pasa terenu łącznie ze skrzyżowaniami.

Dopuszczalne obciążenie dróg wojewódzkich nie może przekraczać 80 kN/oś.

4. Drogi powiatowe.

L.p.	Numer drogi	Klasa drogi	Lokalizacja drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających*
a	b	c	d	e
1.	07101	G	Rączki – Jankowice – Leszcze	25 m
2.	07102	L	Mosznica – Jankowice	15 m
3.	07103	Z	Lipówka – Gąsiorowo	20 m
4.	07104	Z	Ruszkowo – Lipówka	20 m
5.	07105	Z	Ruszkowo – Sławkowo	20 m
6.	07106	Z	Sławkowo – Lipówka	20 m
7.	07107	L	Sękowo – Kramarzewo – Uzdowo	15 m
8.	07108	Z	Uzdowo – Ruszkowo	20 m
9.	07109	Z	Myślęta – Grzybiny	20 m
10.	07110	Z	Myślęta – Grzybiny – Gralewo Stacja	20 m
11.	07125	G	Filice – Gralewo	25 m
12.	07126	Z	Myślęta – Turza Wielka	20 m
13.	07127	G	Burkat – Płośnia – Wielki Łęck	25 m
14.	07128	L	Płośnia – Prioma – Wysoka	15 m
15.	07129	G	Wilamowo – Komorniki	25 m

16.	07130	Z	Kłęczkowo – Krasnołąka – Sarnowo	20 m
17.	07131	G	Działdowo – Malinowo	25 m
	07131	L	Malinowo – Sarnowo	15 m
18.	07132	G	Nowa Wieś – Petrykozy – Działdowo	25 m
19.	07133	Z	Działdowo – Prusinowo – Gnojno	20 m
20.	07134	G	Petrykozy – Gnojno	25 m
21.	07135*	G	Niechłonin – Zakrzewo	25 m
422.	07301	Z	Zawady – Rywociny	20 m
23.	07305	G	Brodowo – Narzym – Bursz	25 m

Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynoszą:

- w terenie zabudowanym – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m, L – 12 m,
- poza terenem zabudowy – dla klasy G – 25 m, Z – 20 m, L – 15 m.

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej minimum:

- na terenie zabudowy miast i wsi – 8 m,
- poza terenem zabudowy – 20 m.

*) Droga przygotowywana do modernizacji na odcinku od Gnojna do wysypiska śmieci w Zakrzewie.

5. Drogi gminne.

L.p.	Numer drogi	Klasa drogi	Lokalizacja drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających*
a	b	c	d	e
1.	0701001	L	Burkat – Kłęczkowo	15 m
2.	0701002	D	Kisiny – Brodowo	15 m
3.	0701003	L	Gnojno – Łązek	15 m
4.	0701004	L	Księży Dwór – Kurki	15 m
5.	0701005	L	Księży Dwór – Wysoka	15 m
6.	0701006	L	Turza Wielka – Skurpie	15 m
7.	0701007	D	Burkat – Komorniki	15 m
8.	0701008	L	Turza Wielka – Rutkowice	15 m
9.	0701009	D	Niestoja – Skurpie	15 m
10.	0701010	D	Petrykozy – Niedziałki	15 m
11.	0701011	L	Filice – Filice do drogi Działdowo – Uzdowo	15 m
12.	0701012	D	Jankowice – do drogi Działdowo – Dąbrówno	15 m
13.	0701013	D	Grzybiny – Wądzyn	15 m

14.	0701014	D	Niestoja – Sławkowo	15 m
15.	0701015	D	Turza Wielka – Sękowo	15 m
16.	0701016	D	Grzybiny – Uzdowo	15 m
17.	0701017	D	Sękowo – Klęczkowo	15 m
18.	0701018	L	Wilamowo – Pożary	15 m
19.	0701019	D	Ruszkowo – do drogi Myśłeta – Brzeźno	15 m
20.	0701020	D	Grzybiny – Żabiny	15 m
21.	0701021	D	Pożary – Kramarzewo	15 m
22.	0701022	D	Turza Wielka – Uzdowo	15 m
23.	0701023	D	Pierławki – Wysoka	15 m
24.	0701024	D	Kolgartowo – Koralewo	15 m
25.	0701025	D	Mosznica – Gardyny	15 m
26.	0701026	D	Mosznica – Gąsiorowo	15 m
27.	0701027	D	Gąsiorowo – Kolonia Gąsiorowo	15 m
28.	0701028	D	Gąsiorowo – Kamionki	15 m
29.	0701029	D	Ruszkowo – Grzybiny	15 m
30.	0701030	D	Ruszkowo – Kolonia Ruszkowo	15 m
31.	0701031	D	Grzybiny – Rapaty	15 m
32.	0701032	D	Myśłeta – Rapaty	15 m
33.	0701033	D	Sławkowo – Kolonia Lipówka	15 m
34.	0701034	D	Burkat – Pierławki	15 m
35.	0701035	D	Pierławki – Skurpie	15 m
36.	0701036	D	Pierławki Małe – Rudolfowo do drogi Działdowo – Lidzbark	15 m
37.	0701037	D	Prusinowo – Wysoka	15 m
38.	0701038	D	Prusinowo – Parcele – Księży Dwór	15 m
39.	0701039	D	Parcele – Księży Dwór – Pierławki	15 m
40.	0701040	D	Pierławki – Wysoka – Skurpie	15 m
41.	0701041	D	Komorniki – Sarnowo	15 m
42.	0701042	D	Działdowo – Borowo	15 m
43.	0701043	D	Kisiny – Kurki	15 m
44.	0701044	D	Kurki – Wierzbowo	15 m
45.	0701045	D	Kurki – Narzym	15 m
46.	0701046	D	Kurki – Bursz	15 m
47.	0701047	D	Zakrzewo – Rywociny	15 m
48.	0701048	D	Petrykozy – Rywociny – Kęczewo	15 m
49.	0701049	D	Petrykozy – Kęczewo	15 m
50.	0701050	D	Rywociny – Wierzbowo	15 m
51.	0701051	D	Kisiny – Kisiny (droga we wsi)	15 m

52.	–	D	Uzdowo – Uzdowo	15 m
53.	–	D	Krasnołąka – Krasnołąka	15 m
54.	–	D	Malinowo – Malinowo	15 m

*) Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 poz.430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynoszą:

- w terenie zabudowanym – dla klasy L – 12 m, D – 10 m,
- poza terenem zabudowy – dla klasy L – 15 m, D – 15 m.

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985 r. /Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838/ obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej minimum:

- na terenie zabudowy miast i wsi – 6 m,
- poza terenem zabudowy – 15 m.

Dla dróg wewnętrznych ujętych w ewidencji gruntów odległości te należy ustalać indywidualnie jednak nie mniej niż 4 m.

§ 6

1. Komunikacja kolejowa.

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe obsługujące transport pasażerski oraz towarowy relacji:

- nr E 65 magistrala Warszawa – Iława – Gdańsk, należąca do linii o państwowym znaczeniu, leży w międzynarodowym korytarzu transportowym Gdańsk – Żylinia,
- nr 208 Chojnice – Działdowo, należąca do linii o państwowym znaczeniu, linia pierwszorzędna,
- nr 216 Działdowo – Olsztyn należąca do linii o państwowym znaczeniu linia pierwszorzędna.

Magistrala E 65 Warszawa – Gdańsk w granicach opracowania przewidziana jest do modernizacji do szybkości 160 km/h (wg programu Zakładu Linii Kolejowych w Gdańsku).

Nieczynne torowiska poza obszarami wsi mogą być przeznaczone na ścieżki rowerowe lub zieleń naturalną (Lz).

2. Zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii i obszarów kolejowych oraz rozwiązywanie skrzyżowań linii z drogami powiatowymi i gminnymi, wymaga zachowania odległości i spełnienia warunków wynikających z obowiązujących aktów prawnych, w tym w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

- odpowiadać budowie kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 z 1998r., poz. 987),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 z 1999r., poz. 476) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000r. Zmieniające ww. rozporządzenie (Dz. U. Nr 52 z 2000r., poz. 627),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33 z 1996r., poz. 144; Dz. U. Nr 100 z 2000r., poz. 1082),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Administracji z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz.690).

§ 7

1. Obiekty inżynierskie.

L. p.	Lokalizacja	Rodzaj budowli	Oznaczenie na rysunku „A” planu gminy
a	b	c	d
1.	Kisiny	Most żelbetowy na rzece Wkra	Oi1
2.	Kisiny	Most drewniany na rzece Wkra	Oi2
3.	Kurki	Most żelbetowy na rzece Wkra	Oi3
4.	Trasa Zakrzewo-Działdowo	Most stalowy	Oi4
5.	Trasa Gnojenko-Działdowo	Most żelbetowy	Oi5
6.	Turza Wielka	Wiadukt drewniano – stalowy nad torami	Oi6
7.	Trasa Turza Wielka-Myśłeta	Wiadukt drogowy ceglano – kamienny	Oi7
8.	Trasa Burkat-Skurpie	Wiadukt kolejowy ceglano – kamienny	Oi8
9.	Trasa Uzdrawo-Ruszkowo	Wiadukt kolejowy ceglano – kamienny	Oi9
10.	Malinowo	Wieża widokowa ceglano – kamienna (zniszczona)	Oi10

Powyższe istniejące oraz projektowane obiekty inżynierskie mogą być modernizowane w zależności od potrzeb.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 8

1. Istniejące wodociągi zbiorowe na terenie gminy.

L.p.	Lokalizacja ujęcia, nr działki, właściciel	Ujęcie wody (studnie głębinowe)	Wydajność ujęcia	Obsługiwane miejscowości	% wykorzyst.	Oznaczenie na rysunku „B” planu wsi
a	b	c	d	e	f	g
1.	Gnojno nr działki 48/9 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 70 m st. nr 2–gł. 100 m uzdatnianie	925 m ³ /d	Gnojno Gnojenko Petrykozy Rywociny Zakrzewo Łążek	65	Uw1
2.	Kurki nr działki 49/1 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 72 m st. nr 2–gł. 72 m uzdatnianie	351 m ³ /d	Kurki Kisiny	85	Uw1
3.	Turza Wielka nr działki 230/1; 224/1 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 66 m st. nr 2–gł. 96 m uzdatnianie	462 m ³ /d	Turza Wielka Niestoja Filice Burkat	75	Uw1
4.	Gąsiorowo nr działki 41/1 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 52 m uzdatnianie	360 m ³ /d	Gąsiorowo	60	Uw1
5.	Uzdowo nr działki 22 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 45 m st. nr 2–gł. 54 m uzdatnianie	351 m ³ /d	Uzdowo	80	Uw1
6.	Ruszkowo nr działki 91; 82 Gm. Działdowo ZUW Mława	st. nr 1–gł. 48,3 m st. nr 2–gł. 46,2 m uzdatnianie	528 m ³ /d	Ruszkowo	70	Uw1
7.	Požary nr działki 76; 83 Gm. Działdowo GZUK Uzdowo	Brak danych Bez uzdatniania	Brak danych	Požary	Brak danych	Uw1
8.	Wilamowo nr działki 23/1; 29/1 Gm. Działdowo	Brak danych Bez uzdatniania	Brak danych	Wilamowo	Brak danych	Uw1

	GZUK Uzdrawo					
9.	Grzybiny nr działki 2 Szczygielski Stanisław	st. nr 1–gł. 42 m st. nr 2–gł. 30 m uzdatnianie	86 m ³ /d	Grzybiny	Brak danych	Uw1
10.	Jankowice nr działki 20/3 AWRSP Olsztyn dzierz. Milewski Stanisław	Brak danych	Brak danych	Jankowice	Brak danych	Uw1
11.	Sławkowo nr działki 22 Doliński Jerzy	Brak danych	Brak danych	Sławkowo	Brak danych	Uw1
12.	Kramarzewo nr działki 9/1 AWRSP Olsztyn dzierz. Doliński Janusz	Brak danych	Brak danych	Kramarzewo	Brak danych	Uw1
13.	Myśleńta nr działki 39 AWRSP Olsztyn dzierz. Górnecki Cezary	Brak danych	Brak danych	Myśleńta	Brak danych	Uw1
14.	Rudolfowo nr działki 331 AWRSP Olsztyn dzierz. Zdziarski Roman	Brak danych	Brak danych	Rudolfowo	Brak danych	Uw1

2. Projektowane wodociągi zbiorowe na terenie gminy.

L.p.	Lokalizacja istniejącego ujęcia wody w miejscowości	Obsługiwane miejscowości
a	b	c
1.	Ruszkowo	Mosznica
2.	Grzybiny	Grzybiny Małe
3.	Gąsiorowo	Lipówka
4.	Kramarzewo	Sękowo
5.	Wilamowo	Požary, Klęczkowo, Krasnołąka

Zaopatrzenie wsi w wodę poprzez budowę wodociągów grupowych należy realizować łącznie z budową systemów kanalizacji sanitarnej z wyjątkiem zabudowy rozproszonej..

Trasy projektowanych sieci wodociągowych na terenach zabudowanych i niezabudowanych mogą przebiegać wg wymogów technicznych.

Istniejące ujęcia wody wymagają modernizacji technicznych ze wzrostem ich wydajności.

Do czasu realizacji rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych.

§ 9

1. Gospodarka ściekowa.

L.p.	Lokalizacja oczyszczalni ścieków sanitarnych	Obsługiwane miejscowości	Oznaczenie na rysunku „A” i „B” planu
a	b	c	d
ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH			
1.	Działdowo	Księży Dwór	No1
2.	Uzdowo	Grzybiny, Ruszkowo, Myślęta	No2
PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH			
1.	Działdowo	Prusinowo, Wysoka, alternatywnie Kisiny i Kurki, Pierławki, Komorniki, Malinowo	No1
2.	Uzdowo	Jankowice, Mosznica, Gąsiorowo, Lipówka, Sławkowo, Kramarzewo, Sękowo	No2
3.	Zakrzewo	Gnojenko, Gnojno, Petrykozy, Rywociny, Bursz, Kisiny, alternatywnie Kisiny i Kurki	No3
4.	Między Filicami a Burkatem	Filice, Burkat, Niestoja, Klęczkowo, Krasnołąka, Turza Wielka	No4

Trasy kolektorów sanitarnych oraz przepompowni ścieków sanitarnych na terenach zabudowanych i niezabudowanych mogą przebiegać wg wymogów technicznych. Uściślenie lokalizacji oczyszczalni ścieków wyniknie z uwarunkowań fizjograficznych, technicznych i ekonomicznych.

Lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków jak i zagospodarowanie terenów wokół projektowanych oczyszczalni, w tym wielkość strefy ochronnej wymaga spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących aktów prawnych. W pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa opierać się będzie na indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywożeniem ścieków do oczyszczalni.

Oczyszczalnia ścieków w Uzdowie będzie wymagała modernizacji i zwiększenia jej przepustowości.

Ścieki opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z wierzchni zanieczyszczonych, w tym dróg, parkingów, stacji paliw raz terenów produkcyjnych i składowych powinny być oczyszczone w stopniu określonym w obowiązujących przepisach; utylizacja tych ścieków powinna nastąpić na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Do czasu realizacji rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych.

§ 10

1. Elektroenergetyka - oznaczenie na rysunku planu symbolem E.

Przez teren gminy przebiega linia energetyczna 110 kV ze stacją w Działdowie. W najbliższym czasie nie przewiduje się nowych Głównych Punktów Zasilania (GPZ – ów) oraz rozbudowywania sieci wysokiego napięcia (wg Zakładu Energetycznego w Płocku).

W oparciu o Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985r. w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektromagnetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego (Monitor Polski Nr 3) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972r.), lokalizacja obiektów budowlanych w pobliżu 30 m pasa wolnego od zabudowy pod linią energetyczną, wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym w Płocku.

Plan gminy nie przewiduje nowych terenów pod inwestycje z wyjątkiem uzupełniania zabudowy mieszkaniowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci oraz sukcesywnie z projektowanych sieci i stacji transformatorowych (w gminie panuje niewielki ruch budowlany).

Przebieg projektowanych sieci SN i NN oraz lokalizacje stacji transformatorowych mogą być uwzględnione w miarę potrzeb i będą zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przy lokalizacji obiektów budowlanych należy unikać rozpraszania zabudowy ze względu na duże koszty doprowadzenia energii elektrycznej.

§ 11

1. Gazownictwo - oznaczenie na rysunku planu symbolem G.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 mm. Poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰ zaopatrywane w gaz są miejscowości: Księży Dwór, część Kisin i Malinowo.

W przypadku konieczności przeprowadzenia gazyfikacji gminy, należy wystąpić do Zakładu Gazowniczego Oddział Mazowiecki o aktualizację opracowanej „Koncepcji programowej gazyfikacji Gminy Działdowo”. Dalsza gazyfikacja gminy, przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych, będzie mogła być prowadzona na zasadach wynikających z Ustawy Prawo Energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, wydanych przez Ministra Gospodarki.

Lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰, wymaga zachowania odległości podstawowych, wynikających z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r.).

W zakresie gazowej sieci rozdzielczej:

- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp do terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej,
- b) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

§ 12

1. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne – oznaczenie na rysunku planu symbolem **T**.

Na terenie gminy znajdują się trzy maszty telefonii komórkowej: w Uzdowie, Komornikach i Filicach.

Obiekty, urządzenia i trasy telekomunikacyjne oraz stacje telefonii komórkowej nie oznaczone na rysunkach planu mogą być lokalizowane wg potrzeb i wymogów technicznych, pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania terenów sąsiednich. Lokalizacja obiektów i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, wymaga każdorazowo uzgodnienia z Telekomunikacją Polską S.A. w Olsztynie.

§ 13

1. Ciepłownictwo.

Zapewnienie ciepła odbywać się będzie z indywidualnych kotłowni lokalnych poszczególnych inwestorów. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych z wykluczeniem paliw węglowych.

§ 14

1. Składowisko odpadów komunalnych – oznaczenie na rysunku planu symbolem **Nu**.

Istniejące składowisko w Zakrzewie obsługuje miasto Działdowo oraz gminy: Iłowo – Osada, Płońska i Działdowo. Przewidywany okres zakończenia eksploatacji ocenia się do 2019 r. Po zakończeniu eksploatacji teren powinien być zrekultywowany. Strefa ochrony obejmuje obszar w granicach działki składowiska.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I INWESTOWANIA NA OBSZARZE GMINY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANÓW WSI.

§ 15

Wydziela się obszary o różnym stopniu ochrony środowiska i możliwości inwestowania, oznaczone następującymi symbolami:

- Dr** - Obszary dolin ekologicznych rzek Działdówki, Szkotówki i Wel,
- Gl** - Obszary geologicznych utworów bardzo słabo przepuszczalnych,
- Go** - Obszary gleb pochodzenia organicznego,
- Kr** - Obszary występowania złóż kruszywa,
- Ok** - Obszary chronionego krajobrazu,
- R** - Obszary rolne,
- L** - Obszary leśne,
- P** - Tereny przemysłu,
- ML** - Tereny zabudowy rekreacyjnej.

§ 16

1. Obszary dolin ekologicznych rzek : Działdówki, Wel, Szkotówki i Pierławki - oznaczenie na rysunku planu symbolami odpowiednio: **Dr1, Dr2, Dr3, Dr4**.

W strefie ekologicznej dolin rzek obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych :

- w odległości minimum 50 m od brzegów rzeki całkowity zakaz obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i regulacją stosunków wodnych
- na pozostałych terenach strefy mogą być lokalizowane jedynie obiekty wraz z częścią mieszkalną związane z gospodarką hodowlaną, rybacką (budowa stawów hodowlanych) gospodarstwa agroturystyczne i obiekty turystyczne ogólnodostępne. Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących lub projektowanych oczyszczalni ścieków.

Istniejące obiekty mogą być modernizowane pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego.

§ 17

1. Obszary geologicznych utworów bardzo słabo przepuszczalnych - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Gl**.

W strefie tej w gospodarce wodno – ściekowej obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków i wód pościekowych do gruntu. Lokalizacja obiektów

usługowych związanych z ogólnodostępną turystyką jak również obiektów związanych z obsługą tras komunikacyjnych oraz przemysłu i usług uciążliwych jest możliwa przy zachowaniu reżimu w gospodarce wodno – ściekowej, braku negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie pogarszania użytkowania terenów otaczających. Nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej poza obszarami zabudowy wsi z wyjątkiem możliwości modernizacji istniejącej zabudowy kolonijnej, pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w sposób zapewniający ochronę środowiska naturalnego.

Modernizacja mająca na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących.

Tworzenie nowych siedlisk gospodarstw rolnych uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w § 21 pkt 1 dla obszarów rolnych – **R**.

§ 18

1. Obszary występowania złóż kruszywa - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Zk**.

Obszary złóż kruszywa objęte są ochroną. Obejmują tereny występowania kruszywa i są w planie przeznaczone do eksploatacji wraz z terenem przyległym, niezbędnym do gromadzenia humusu, nadkładu i piasku będącego produktem ubocznym. Lokalizacja obiektów ograniczona jest do obiektów związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa. Tereny po wydobywaniu kruszywa i rekultywacji mogą być przeznaczone pod rolnictwo, leśnictwo, lokalizację obiektów turystycznych w tym budownictwo lotniskowe lub stawy. W tym przypadku funkcje turystyczne mogą być również usytuowane w sąsiedztwie. Dotyczy to również terenów po „dzikich” zwirowiskach, wyrobiskach i terenów zdegradowanych.

§ 19

1. Obszary gleb pochodzenia organicznego - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Go**.

Obszary gleb pochodzenia organicznego objęte są ochroną przed inwestowaniem, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką rolną i siedlisk gospodarstw rolnych spełniających warunki określone w § 21 pkt 1 do obszarów rolnych oznaczonych symbolem – **R**.

§ 20

1. Obszary chronionego krajobrazu - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Ok**. Nie jest dopuszczalna lokalizacja przemysłu i usług uciążliwych. Nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

i wielorodzinnej poza obszarami zabudowy wsi z wyjątkiem możliwości modernizacji istniejącej zabudowy kolonijnej.

Modernizacja mająca na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących.

Tworzenie nowych gospodarstw rolnych uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w § 20 pkt1 dla obszarów rolnych – **R**.

§ 21

1. Obszary rolne - oznaczenie na rysunku planu symbolem **R**.

Nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej poza obszarami zabudowy wsi z wyjątkiem możliwości modernizacji istniejącej zabudowy kolonijnej.

Modernizacja mająca na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących.

Tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:

- łączny areal gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż 30 ha.
- tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym niż 30 ha, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe.

Lokalizacja obiektów usługowych związanych z ogólnodostępną turystyką jak również obiektów związanych z obsługą tras komunikacyjnych nieoznaczonych na rysunkach planu jest możliwa na terenach rolnych przy zachowaniu reżimu w gospodarce wodno – ściekowej, braku negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie pogarszania użytkowania terenów sąsiednich. Rodzaj zabudowy i sposób jej kształtowania winien odpowiadać warunkom określonym w rozdziale VII.

Lokalizacja przemysłu i usług uciążliwych nie oznaczonych na rysunkach planu jest możliwa na terenach rolnych w pierwszej kolejności na glebach najslabszych pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania terenów sąsiednich.

§ 22

1. Gospodarka na obszarach leśnych i przeznaczonych do zalesienia - oznaczenie na rysunku planu symbolem **L**.

1/ Gospodarka leśna- **L** wraz z zalesieniami gruntów rolnych prowadzona przez Nadleśnictwa Lasów Państwowych w oparciu o plany urządzeniowe polno – leśne jest zgodna z niniejszym planem jeżeli grunty przewidziane

pod zalesienie nie mają innego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo niż rolne.

- 2/ Zalesianie gruntów rolnych, oznaczonych w planie symbolem **R**, w oparciu o Ustawę z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73 poz. 764) jest zgodne z niniejszym planem jeżeli grunty przewidziane pod zalesienie nie mają innego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo niż rolne.
- 3/ Inwestowanie na obszarach leśnych z wyjątkiem budowy obiektów związanych z gospodarką leśną, ograniczone do budownictwa pensjonatowego, hotelowego, usług nieuciążliwych związanych z turystyką i agroturystyką jest zgodne z niniejszym planem pod warunkiem zachowania wymogów Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16), jeżeli grunty przewidziane pod zalesienie nie mają innego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo niż rolne.

§ 23

Tereny przemysłu – oznaczenie na rysunku planu symbolem **P**.

Oprócz terenów wyznaczonych w planie - lokalizacja przemysłu i usług uciążliwych nie oznaczonych na rysunkach planu jest możliwa na terenach rolnych w pierwszej kolejności na glebach najśłabszych pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania terenów sąsiednich.

Przy zmianie dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania istniejących obiektów na cele przemysłowe i usług uciążliwych obowiązują warunki nie pogorszenia i użytkowania terenów i obiektów sąsiednich.

§ 24

Tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczenie na rysunku planu symbolem **ML**.

Na terenie zabudowy rekreacyjnej mogą być wznoszone obiekty hotelowe, pensjonatowe, usługowo-handlowe związane z wypoczynkiem oraz domki letniskowe parterowe z poddaszem użytkowym. Pozostałe obiekty mogą posiadać nie więcej niż 2 kondygnacje + poddasze użytkowe.

Architektura obiektów powinna nawiązywać do cech regionalnych a powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD GOSPODAROWANIA I INWESTOWANIA W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU POSZCZEGÓLNYCH WSI.

§ 25

1. Obszary zabudowy wsi.

Na obszarach oznaczonych granicami opracowania planów wsi / rysunki „B”/. W granicach opracowania planu poszczególnych wsi wyznaczono tereny o następujących funkcjach i ustaleniach:

1/ Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa istniejąca i projektowana wraz z istniejącą zabudową jednorodzinną - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M1**.

Zabudowa zagrodowa obejmuje na działce budynek mieszkalny i obiekty inwentarskie i gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe, a budynków gospodarczych jednej kondygnacji nadziemnej z wysokim dachem z gospodarczym wykorzystaniem poddasza. W obszarze zabudowy dopuszcza się również lokalizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi oraz realizację usług nieuciążliwych poprzez rozbudowę i dobudowę do budynków mieszkalnych lub usytuowanie w formie wolnostojącego obiektu. W przypadku lokalizacji usług uciążliwych, uciążliwość nie może przekroczyć granicy własnej działki. Odległości obiektów gospodarczych (w tym hodowlanych) od budynków mieszkalnych własnych i sąsiednich oraz urządzeń (w tym szczególnie urządzeń na odchody zwierzęce) winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 887).

Powierzchnia projektowanych działek powinna wynosić nie mniej niż 2000 m², natomiast powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 30% ogólnej jej powierzchni. Działki plombowe o powierzchni minimum 900 m² mogą być uzupełnione zabudową jednorodzinną.

2/ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M2**.

Obejmuje na działce budynek mieszkalny, garaż wbudowany, dobudowany lub wolnostojący oraz budynek gospodarczy nie przekraczający 30m² powierzchni zabudowy. Wznoszone budynki mieszkalne i pensjonatowe winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do istniejącej zabudowy. Wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych

plus poddasze użytkowe. Na działkach mogą być wznoszone budynki parterowe z wysokim dachem, budynki gospodarcze i garaże. Usługi nieuciążliwe mogą być realizowane poprzez rozbudowę, dobudowę do budynków mieszkalnych lub usytuowane w formie wolnostojącego obiektu. W przypadku lokalizacji usług uciążliwych, uciążliwość nie może przekroczyć granicy własnej działki. Dopuszcza się również lokalizację obiektów o funkcji usług pensjonatowych. Dla wyznaczonych nowych terenów zabudowy jednorodzinnej we wsiach: Księży Dwór i Kisiny z postulowanym podziałem na działki, przed podziałem geodezyjnym należy opracować koncepcyjne projekty zagospodarowania wraz z elementami komunikacji, infrastruktury technicznej w zakresie wyposażenia, lokalizacji i przebiegu urządzeń sieciowych. Powierzchnia projektowanych działek w tych wsiach powinna wynosić nie mniej niż 1000 m², natomiast powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 30% ogólnej jej powierzchni, z wyjątkiem terenów plombowych w zabudowie wsi.

- 3/ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M3**.
Zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa może być lokalizowana według potrzeb pod warunkiem spełniania wymogów określonych w § 23 ust.1 pkt 2/- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz spełniania wymogów określonych w § 23 ust.1 pkt 1/- dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- 4/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca i projektowana - oznaczenie na rysunku planu symbolem **M4**.
Lokalizacja zabudowy wielorodzinnej jest również dopuszczalna wśród zabudowy jednorodzinnej- **M2** na wydzielonych działkach o powierzchni zapewniającej usytuowanie urządzeń i obiektów gospodarczych i garaży oraz placów zabaw dla dzieci. Wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe.
- 5/ Zabudowa mieszkalna z usługami pensjonatowymi i agroturystycznymi oraz letniskowa - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Mu**.
Wznoszone budynki powinny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość zabudowy mieszkalnej łączonej z usługami nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe. Wysokość budynków letniskowych nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej plus poddasze użytkowe. Na działkach mogą być wznoszone parterowe z wysokim dachem budynki gospodarcze i garaże. Dla wszystkich rodzajów zabudowy powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 0,5 ha. Dopuszcza się tworzenie działek o większych powierzchniach poprzez ich łączenie.

- 6/ Tereny przemysłu, składów baz rolniczych gospodarczych i hodowlanych - oznaczenie na rysunku planu symbolem **P**.
Nowe obiekty mogą być sytuowane w istniejących bazach lub ich rozbudowie terenowej pod warunkiem nie pogorszenia warunków użytkowania w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Dotyczy to również zmiany użytkowania obiektów istniejących jak i modernizacji całej bazy.
- 7/ Tereny usług uciążliwych - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Uc**.
Istniejące obiekty usług uciążliwych mogą być modernizowane łącznie z budową nowego obiektu na istniejącej działce lub zmieniana funkcja ich użytkowania pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania i zabudowy terenów sąsiednich. Lokalizacja usług uciążliwych jest możliwa w obrębie zabudowy wsi na terenach zabudowy mieszkalnej zagrodowej- **M1** oraz jednorodzinnej i zagrodowej- **M3**, przy spełnieniu warunku, że uciążliwość nie przekroczy granic własnej działki.
- 8/ Zabudowa publiczna - oznaczenie na rysunku planu symbolem **A**.
Istniejące obiekty użyteczności publicznej mogą być modernizowane i rozbudowywane terenowo bez ograniczeń, w tym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- **M2** łącznie z budową nowego obiektu lub zmieniana funkcja ich użytkowania pod warunkiem nie pogorszenia użytkowania i zabudowy terenów sąsiednich.
Budowa nowych obiektów w założeniach przestrzennych zespołów i obiektów zabytkowych, modernizacja i przebudowa zabytkowych obiektów istniejących, budowa innych obiektów w strefach ochronnych obiektów zabytkowych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków. Powyższe zasady dotyczą również zabytkowych parków i cmentarzy.
- 9/ Tereny zieleni - oznaczenie na rysunku planu symbolem **Z**.
Na terenach zieleni niskiej i wysokiej dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo – gastronomicznych nie powodujących konieczności wycinki drzew.
- 10/ Zabudowa rekreacyjna – oznaczenie na rysunku planu symbolem **ML**.
Występuje we wsi Grzybiny i Jankowice. Zasady i warunki zabudowy – jak w § 24.

§ 26

1. Obrona cywilna.

W zakresie obrony cywilnej nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów. W projektowanych obiektach użyteczności publicznej, obiektach

administracyjnych i przemysłowych należy w miarę potrzeb uwzględniać przystosowanie pomieszczeń do zadań obrony cywilnej.

§ 27

1. Ochrona przeciwpożarowa.

W projektowanych i modernizowanych sieciach wodociągowych należy uwzględniać potrzeby ochrony przeciwpożarowej, poprzez instalowanie hydrantów ppoż. Ø 80 mm przy wydajności sieci 6,25 dm³/s.

ROZDZIAŁ VIII

WYKAZ OPRACOWANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DZIAŁDOWO, ZACHOWUJĄCYCH MOC OBOWIĄZUJĄCĄ.

§ 28

L.p.	Nr oznaczenia planu	Nazwa planu
a	b	c
1.	1.	Zmiany w miejscowości: Uzdowo – budowa stacji paliw, uchwalony Uchwałą Nr XIII/77/95 Rady Gminy Działdowo z 29.11.1995r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 11/96, poz. 42 z 11.05.1996 r.
2.	2.	Zmiany w miejscowości: Gnojno, Grzybiny, Jankowice, Mosznica, Ruszkowo i Turza Wielka – powierzchnia eksploatacyjna kruszywa uchwalony Uchwałą Nr XIX/37/96 Rady Gminy Działdowo z 29.10.1996r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 37/96, poz. 148 z 30.12.1996 r.
3.	3.	Zmiany w miejscowości: Turza Wielka – budowa szkoły, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/32/97 Rady Gminy Działdowo z 19.09.1997r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 26/97, poz. 142 z 27.11.1997 r.
4.	4.	Zmiany w miejscowości: Burkat, Kramarzewo, Kisiny, Księży Dwór, Malinowo, Petrykozy, Pożary, Uzdowo, Wysoka, uchwalony Uchwałą Nr XXX/15/98 Rady Gminy Działdowo z 29.05.1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 21/98, poz. 103 z 28.07.1998 r.
5.	5.	Zmiany w miejscowości: Kisiny, Komorniki – tereny usług, rzemiosła i zieleni, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/26/98 Rady Gminy Działdowo z 18.06.1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 23/98, poz. 112 z 17.08.1998 r.
6.	6.	Zmiany w miejscowości: Burkat, Gnojno, Kisiny, Księży Dwór, Malinowo, Pierławki, i Zakrzewo – drogi, uchwalony Uchwałą Nr XXXI/27/98 Rady Gminy Działdowo z 18.06.1998r., ogłoszona

		w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 23/98, poz. 113 z 17.08.1998 r.
7.	7.	Zmiany w miejscowości: Wysoka – ciąg pieszo – rowerowy, uchwalony Uchwałą Nr III/19/98 Rady Gminy Działdowo z 30.12.1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 38/98, poz. 295 z 31.12.1998 r.
8.	8.	Zmiany w miejscowości: Pierławki – poszerzenie drogi, uchwalony Uchwałą Nr III/20/98 Rady Gminy Działdowo z 30.12.1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 38/98, poz. 296 z 31.12.1998 r.
9.	9.	Zmiana w miejscowości: Księży Dwór – ciąg pieszo – rowerowy, uchwalony Uchwałą Nr III/21/98 Rady Gminy Działdowo z 30.12.1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 38/98, poz. 297 z 31.12.1998 r.
10.	10.	Zmiana w miejscowości: Burkat – ciąg pieszo – rowerowy, uchwalony Uchwałą Nr III/22/98 Rady Gminy Działdowo z 30.12.1998r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 38/98, poz. 298 z 31.12.1998 r.
11.	11.	Zmiana w miejscowości: Ruszkowo – tereny przemysłowo składowe pod rozbudowę Z.P.P.E. „ELTRIM”, uchwalony Uchwałą Nr XV/23/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 54/2000, poz. 692 z 31.08.2000 r.
12.	12.	Zmiana w miejscowości: Grzybiny – tereny pod powierzchnią eksploatację kruszywa, złoża „Grzybiny II” dla OKSM – Olsztyn, uchwalony Uchwałą Nr XV/24/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 57/2000 poz. 730 z 18.09.2000 r.
13.	13.	Zmiana w miejscowości: Gnojkeno – teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa, złoża „Gnojkeno I” dla PPK – Działdowo, uchwalony Uchwałą Nr XV/25/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 54/2000 poz. 693 z 31.08.2000 r.
14.	14.	Zmiana w miejscowości: Gnojkeno – teren pod powierzchnią eksploatację kruszywa, złoża „Gnojkeno II” dla PPK – Działdowo, uchwalony Uchwałą Nr XV/26/2000 Rady Gminy Działdowo z 25.07.2000r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 54/2000 poz. 694 z 31.08.2000 r.
15.	15.	Zmiany w miejscowości: Burkat, Filice, Gnojno, Kisiny, Krasnołąka, Księży Dwór, Kurki, Malinowo, Pierławki, Uzdowo, Wysoka, Zakrzewo, uchwalony Uchwałą Nr XVIII/64/01 Rady Gminy Działdowo z 23.03.2001r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 35/01, poz. 518 z 30.04.2001 r.

ROZDZIAŁ IX

USTALENIA KOŃCOWE.

§ 29

1. Tracą moc następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1/ Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo aktualizacja planu. Uchwała Rady Gminy w Działdowie Nr VI/32/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 27/94 poz. 197 z dnia 15 grudnia 1994 r.

§ 30

1. Inwestycje komunikacji kołowej i pieszej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 31

1. W oparciu o art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące wysokości opłat od wzrostu wartości nieruchomości będących wynikiem ustaleń niniejszej uchwały; dla nieruchomości na terenie gminy położonych na obszarach:
- 1/ oznaczonych symbolami **Dr, Gl, Go, Kr, Ok, R i L** – 0 %.
 - 2/ oznaczonych symbolami **M1, M2, M3** – 10 %.
 - 3/ oznaczonych symbolem **Mu** – 10 %.
 - 4/ oznaczonych symbolem **P** – 10 %.
 - 5/ oznaczonych symbolem **A** – 0 %.
 - 6/ oznaczonych symbolem **ML** – 10 %.

§ 32

1. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy Działdowo, a jego kopię Wójt gminy przekazuje Wojewodzie i Marszałkowi Województwa Warmińsko- Mazurskiego oraz Staroście Powiatu Działdowskiego.

§ 33

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 34

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Majorowska**