

UCHWAŁA Nr V/24/15
Rady Gminy Działdowo

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo
w obrębie geodezyjnym Grzybiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 379, poz. 1133) Rada Gminy Działdowo, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny, zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXVI/293/13 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu;

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;

c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele PG – działalności górniczej.

3. Oznaczenia w rysunku planu: „granice sąsiadujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowią treść informacyjną planu.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

5. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1PG	działalności górniczej

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG mają zastosowanie przepisy odrębne odnośnie prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem:

a) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej gromadzić należy w obrębie terenu górniczego,

b) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,

c) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

3. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

4. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

5. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów geologicznych i górniczych.

1. Na tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG należy uzyskać stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

2. W granicach planu:

a) stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy odrębne w tym prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego,

b) nie ustala się filarów ochronnych oraz pasów ochronnych od gruntów sąsiednich – grunty sąsiednie przeznaczone są w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele działalności górniczej,

3. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1PG	<p>1. Zezwala się na wydobywanie kopalin ze złoża.</p> <p>2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:</p> <p>a) zezwala się na gromadzenie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku działalności górniczej,</p> <p>b) masy ziemne i skalne należy zagospodarować poprzez wykorzystanie ich do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej,</p> <p>c) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi prowadzić należy zgodnie z warunkami określonymi w uproszczonym planie ruchu zatwierdzonym decyzją właściwego urzędu górniczego,</p> <p>d) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>3. Wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem: obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.</p>

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolem 1PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wskazuję się, że rekultywacja powinna opierać się o kierunek leśny bądź rolny z możliwością realizacji odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych.

3. Do rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych dopuszcza się zastosowanie gleby i ziemi, w tym kamieni, oprócz gleby i ziemi zawierającej substancje ropopochodne zgodnie z właściwym rozporządzeniem do ustawy o odpadach, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią: droga powiatowa Nr 1263N oraz drogi gminne. W związku z wywozem kruszywa z terenów oznaczonych symbolem 1PG oraz z tytułu przepisów o drogach publicznych, transport materiałów należy wykonywać pojazdami, których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

2. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych należy przebudować na zasadach przepisów odrębnych w tym dot. prawa energetycznego.

3. W robotach budowlanych elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia (dot. wykonania nowych inwestycji) dopuszcza się stosowanie linii napowietrznych i kablowych. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.

3. Po rekultywacji terenów w granicach planu w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne dot. sieci telekomunikacyjnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG	10

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Działdowo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Mirosław Zieliński

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GRZYBINY

SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/24/15 RADY GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA r., POZ. ...


OZNACZENIA:

-  GRANICE ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

 DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ

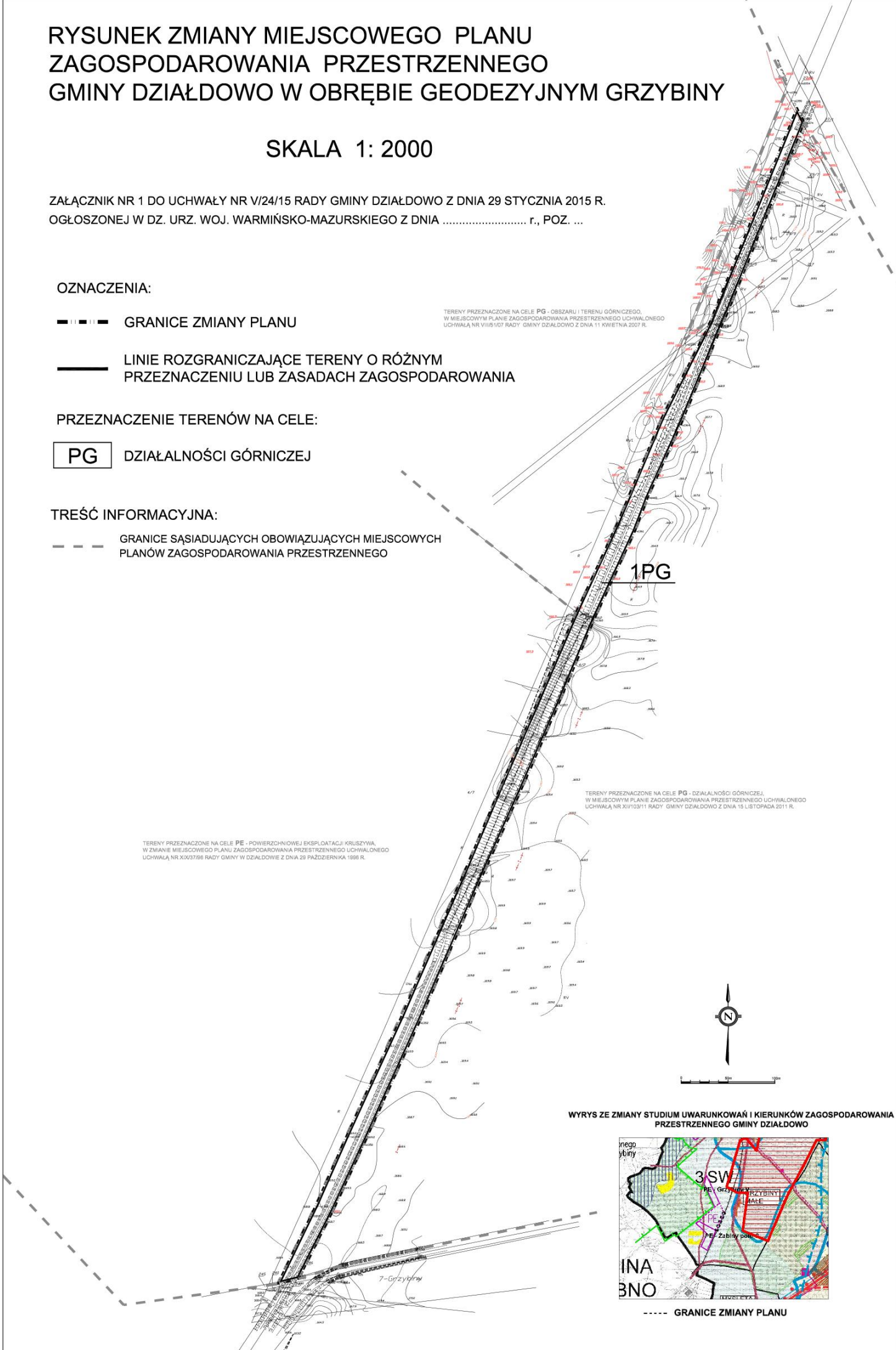
TREŚĆ INFORMACYJNA:

-  GRANICE SĄSIADUJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

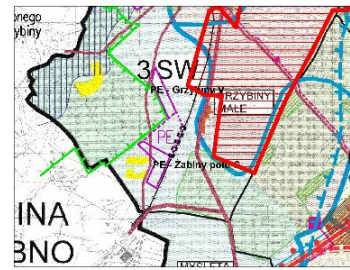
TERENY PRZEZNACZONE NA CELE PG - OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO, W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR VIII/107 RADY GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 11 KWIEŚNIA 2007 R.

TERENY PRZEZNACZONE NA CELE PG - DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ, W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XII/103/11 RADY GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 15 LISTOPADA 2011 R.

TERENY PRZEZNACZONE NA CELE PE - POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA, W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/37/96 RADY GMINY W DZIAŁDOWIE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 1996 R.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO



----- GRANICE ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/24/15

Rady Gminy Działdowo

z dnia 29 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 379, poz. 1133) Rada Gminy Działdowo postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo w obrębie geodezyjnym Grzybiny nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/358/14 Rady Gminy Działdowo z dnia 8 maja 2014 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 5 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.